



Z Á P I S

**ze 65. schůze Rady obce Sosnová,
konané dne 9. července 2026 v kanceláři starostky Obecního úřadu Sosnová**

Přítomni: Ing. Jiří Kladníček, Ing. Květa Šťastná, Josef Gorčík

Omluven: Mgr. Bc. Jan Gallo, Michal Janovský

Schůze rady obce byla zahájena dne 9. července 2026 v 16.00 hodin v kanceláři starostky.

Počet členů rady: 3, rada je usnášeníschopná.

Zapisovatelem z jednání rady byl pověřen Ing. Jiří Kladníček.

Součástí zápisu je prezenční listina a usnesení RO.

Návrh programu:

- 1) Kontrola plnění usnesení Rady obce
- 2) Smlouva o dílo na opravu bytu č. 1 obecního domu Sosnová
- 3) Popelnicové stání před bytovými domy č. p. 85 a 86
- 4) Podnět komise pro obnovu památek

Usnesení č.65/1/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** program 65. schůze rady obce dne 9.července 2026.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Usnesení bylo schváleno.

1) Kontrola plnění usnesení

Kontrola usnesení RO:

52/5 – oprava zídky MŠ – čeká se na vyřízení pojišťovnou

54/4 – Naučná stezka – proběhla kontrola SZIF 6/2026 – bez výhrad, finanční dotace ve výši cca 120 tis. Kč (náklady byly nižší než předpokládaných 150 tis. Kč) bude vyplacena do cca tří měsíců

59/4 – zadání výběrového řízení na rekonstrukci víceúčelového hřiště Sosnová – výzvy k přihlášení do VŘ budou odeslány do 31. 8. 2026

59/6 – žádost o místní úpravu dopravního značení na komunikaci III/2601 – kladné vyjádření odboru dopravy MěÚ Česká Lípa bude řešeno nejdříve po 30 dnech zveřejnění dokumentu na úřední desce (tento termín je splněn) a zpracování případných připomínek, následně vydá odbor dopravy MěÚ Česká Lípa konečné stanovisko, tj. obdržení souhlasu a možnost realizace lze očekávat na přelomu měsíce srpna a září.

60/8 – žádost o dodatečné povolení stavby chodníku na náves – řeší se projektová dokumentace a vyjádření dotčených orgánů, je problém s časovou kapacitou projektantů, úkol trvá

61/6 – dopravní značení v místech s problematickým parkováním – starostka požádala Mgr. Bc. Galla o pomoc s přípravou, úkol trvá

63/4 – oslovení vlastníků pozemku domu č. p. 92 – jednání na RO proběhne s vlastníky domu č. p. 92 vzhledem k prázdninovému období v první polovině září, úkol trvá

64/8 – nákup 10 ks stolů a 20 ks židlí do dřevěnky– objednáno

64/9 – úprava (sjednocení) bezpečnostních systémů Ajax – splněno

64/10 - uzavření dodatku č. 1 Memoradna o spolupráci v oblasti plánování sociálních služeb na období 2027 – v řešení

Dále byla podána informace o řešení přístřešku u kulturního domu – podání žádosti o dodatečné stavební povolení, kde je inženýring projednán s Ing. Pudlačovou a vypracování nezbytné projektové dokumentace bylo projednáno s p. Bártou, ale kapacitně je vytížený, termín nesdělil.

2) Smlouva o dílo na opravu bytu č. 1 obecního domu Sosnová

Rada obce projednala návrh smlouvy o dílo s p. Hollmannem na opravu bytu č. 1 v bytovém domě obce Sosnová, kdy v poptávkovém řízení byly osloveny 3 firmy provádějící stavební práce včetně rekonstrukcí bytů, z toho dvě předložily cenovou nabídku. Pan Hollmann (neplátce DPH) předložil nabídkovou cenu 438 939,- Kč, firma ZZstav s.r.o. Nový Bor a nabídla cenu 638.102,- Kč s DPH. Hodnotící komise doporučila pro realizaci p. Hollmanna – nejlevnější nabídka. Ve smlouvě o dílo je uveden termín dokončení prací do 31. 8. 2026. Předání pracoviště provede a kontrolu a převzetí díla provede místostarosta pan Gorčík. V zadání prací není uvedena a není součástí cenové nabídky výměna plynového kotle (v tomto bytě byl kotel v posledních letech již měněn). Samostatně bude po dokončení stavebních prací řešena instalace nové kuchyňské linky, která bude zaměřena a realizována na míru a dle nabídky na trhu. V souvislosti s opravami bytového domu paní starostka informovala radní o objednání instalace nových jednotných poštovních schránek do dveří domu – dodavatel p. Mimra, cena setu schránek včetně montáže do dveří je odhadována do 15 tis. Kč. Aktuálně jsou schránky umístěny na dřevěné tabuli upevněné k zábradlí ze strany schodiště, které částečně zakrývá a znemožňuje jeho užívání, a aktuálně i přebroušení a potřebný nový nátěr zábradlí, protože stávající nátěr se již loupe.

Usnesení č.65/2/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na opravu bytu č.1 v bytovém domě Sosnová č.p. 202 s dodavatelem p. Pavlem Hollmannem, IČO 70224366, Okružní 2208, 470 01 Česká Lípa, za cenu 438.939,- Kč (konečná cena – neplátce DPH).

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Usnesení bylo schváleno.

3) Popelnicové stání před bytovými domy č. p. 85 a 86

Tento bod projednala RO na žádost občanů z domů č. p. 85 a 86 a v souvislosti s úpravou prostranství před bytovými domy. Občané přišli s požadavkem realizace místa pro popelnicové stání a jeho umístění na nové místo nad bytovými domy, které bude vyhovovat pro svoz. Jedná se o umístění kontejnerů na tříděný odpad. V návaznosti na provedení opravy komunikace firmou Cestav CL s.r.o. bude tato zakázka realizována na základě objednávky u této firmy. Cenová nabídka činí 87.963,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.65/3/2026/RO

Rada obce Sosnová **schvaluje** objednávku a realizaci nového zpevněného kontejnerového stání na základě aktuálního podnětu občanů u domu č. p. 85 a 86 za cenu 87 963,- Kč včetně DPH. Práce bude provedena firmou CESTAV CL v návaznosti na realizovanou opravu komunikace před domy.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval:2

Usnesení bylo schváleno.

4) Podnět komise pro obnovu památek

Paní starostka informovala o závěrech poslední schůze komise pro obnovu kulturních památek obci Sosnová (Petr Milde, Bára Bukvová Mideová, Jan Pátra, Květa Šťastná), která dne 1.7.2026 jednomyslně doporučila dokončit stavební řízení na branku před Kamenným domem. Pokud v budoucnu nastane skutečnost, která si vyžádá zajištění pozemku (např. z důvodu zjištěného vandalizmu nebo nevhodného užívání pozemku), je zajištění brankou nejjednodušším způsobem ochrany majetku obce.

Paní starostka informovala, že stavební povolení na branku již bylo mezitím vydáno a čeká se na nabytí právní moci. Deklarovala, že bude respektovat Usnesení ZO o neinstalaci branky, pokud v budoucnu nerozhodne ZO jinak. Branku do té doby ani po nabytí právní moci stavebního povolení nezadá do výroby.

Usnesení č.65/4/2026/RO

Stavební povolení na branku před Kamenným domem

Rada obce Sosnová **bere na vědomí** stanovisko Komise pro obnovu památkově chráněných objektů a historických míst na území obce Sosnová, která jednomyslně doporučuje dokončit stavební řízení na branku před Kamenným domem.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č.65/5/2026/RO

Prohlášení starostky k respektování rozhodnutí o neinstalaci branky

Rada obce Sosnová **bere na vědomí** závazné prohlášení starostky obce, že po pravomocném vydání stavebního povolení na branku ke Kamennému domu nežadá branku do výroby v souladu s platným Usnesením Zastupitelstva, které rozhodlo, že branka až do dokončení oprav Kamenného domu nebo vydání jiného rozhodnutí zastupitelstva nebude instalována.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Usnesení bylo schváleno.

Starostka dále seznámila členy rady s výsledkem projednání obsahu zadání studie úprav Kamenného domu v rámci společného jednání této komise, kterého se dne 22.6.2026 zúčastnil projektant Ing. M. Lischka, který v pořádaném zápise z tohoto jednání uvedl, že studie bude obsahovat vedle zakreslení skutečného stavu i celkový návrh úprav. Cena za zpracování studie je 117.370,- Kč včetně DPH.

Usnesení č.65/6/2026/RO

Studie stavebních úprav Kamenného domu v Sosnové

Rada obce Sosnová **schvaluje** zadání studie úprav Kamenného domu v Sosnové v předloženém rozsahu dle zápisu z jednání 22.6.2026 projektantem p. Ing. Lischkou – Atelier Lischka s.r.o. za cenu 117.370,- Kč včetně DPH.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 2

Dále proběhla diskuse o označení místa, kde na Lesné stála kaplička. Komise navrhovala umístit do prostoru u dětského hřiště u lípy, která je nejbližší místu bývalé kapličky, velký kamenný blok a něm pamětní desku s reliéfem kapličky. Pan Gorčík k tomu potvrdil, že kámen není možné umístit na místo bývalé kapličky, neboť zde stojí malá stavba přečerpávací stanice. Navrhl umístit pamětní desku na stěnu přečerpávací stanice, pokud dojde k dohodě s vlastníkem stavby.

Schůze rady obce byla ukončena v 17,30 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Kladníček

Zápis je psán stručnou formou.

V Sosnové dne 14. 7. 2026

Ing. Jiří Kladníček, v.r.
radní

Ing. Květa Šťastná, v.r.
starostka