

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Sosnová, IČ 00673374
Sosnová č. p. 35, PSČ 470 01
zastoupena starostkou Ing. Květou Šťastnou

- *dále jen povinná ze služebnosti*

 a

██████████ $R\check{C}$ ██████████

 a

_____ *RC*. _____

oba trvale bytem

- *dále jen oprávnění ze služebnosti*

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí:

$$L$$

Povinná ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 292/1 – ostatní plocha, přičemž tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro obec Sosnová, k.ú. Sosnová u České Lípy (dále jen služební pozemek).

II.

Oprávnění ze služebnosti jsou podílovými spoluvlastníky (s výší spoluvlastnických podílů id. ½) pozemku p. č. 235/2, , p.č.235/6 a p.č.235/8, jejichž součástí je rozestavěný objekt určený k rodinnému bydlení s provozovnou v KN dosud nezapsaný, postavený v části obce Sosnová na pozemcích p.č. 235/2, p.č.235/6 a p.č.235/8, přičemž tyto nemovité věci je zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 511 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen panující pozemky).

III.

Povinná ze služebnosti a oprávnění ze služebnosti se dohodli, že ve prospěch panujících pozemků zřizují služebnost inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky na služebném pozemku tak, že každý vlastník panujících pozemků je oprávněn vést na služebném pozemku kanalizační přípojku, tuto provozovat, udržovat a opravovat, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 854-439/2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje právo zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a potřebná obslužná zařízení, právo provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a právo za tím účelem po předchozím upozornění na služební pozemek v nezbytném rozsahu vstupovat či vjíždět.

Povinná ze služebnosti v pozici vlastníka služebného pozemku se zavazuje shora uvedená práva trpět. Oprávnění ze služebnosti v pozici vlastníka panujícího pozemku tato práva přijímají.

Smluvní strany se zavazují, že na dotčených nemovitých věcech budou zasahovat pouze v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku smluvních stran.

Povinná ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dneusnesením číslo.....

IV.

Služebnost se zřizuje za úplaty 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) podle platného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová. K této částce budou připočteny náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Úhrada bude provedena ve prospěch povinné jednorázově v den podpisu této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že služebnost vzniká dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vázáni.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V dne

*Obec Sosnová
zastoupena Ing. Květou Šťastnou*

V dne



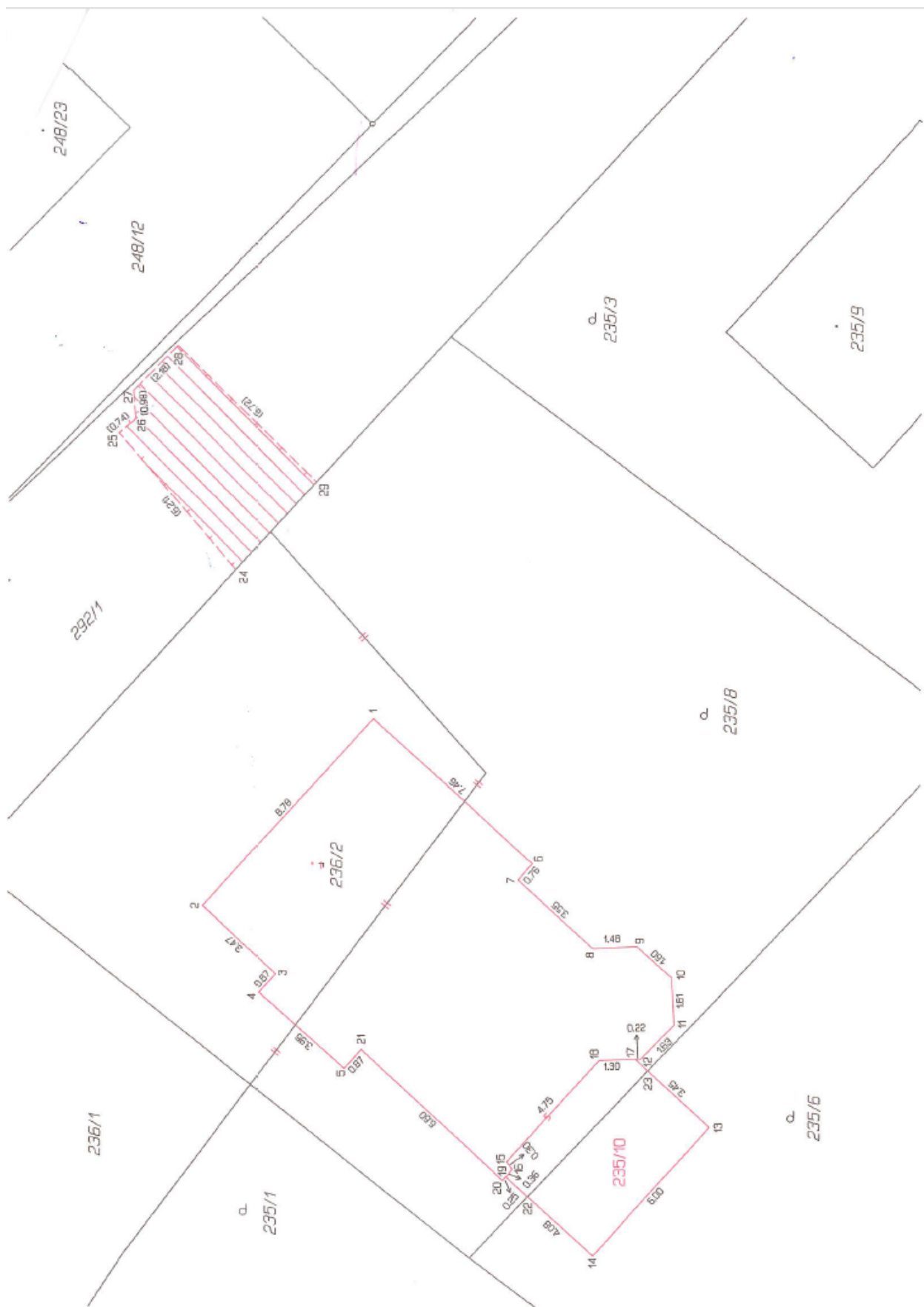

Příloha: geometrický plán č. 854-439/2025 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. částí	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
292/1										292/1	1		

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
1	726208.45	982049.23	3	Roh budovy	17	726220.19	982058.30	3	Roh tera
2	726214.93	982043.34	3	Roh budovy	18	726220.24	982057.04	3	Roh budo
3	726217.29	982045.87	3	Roh budovy	19	726224.26	982053.86	3	Roh tera
4	726217.92	982045.30	3	Roh budovy	20	726224.39	982053.75	3	Roh budo
5	726220.54	982048.26	3	Roh budovy	21	726219.88	982048.85	3	Roh budo
6	726213.45	982054.72	3	Roh budovy	22	726224.95	982054.62	7	Prásečík
7	726214.02	982054.24	3	Roh budovy	23	726220.59	982058.74	7	Prásečík
8	726216.39	982056.82	3	Roh budovy	24	726203.34	982044.46	7	Bod VB
9	726216.31	982058.34	3	Roh budovy	25	726198.62	982040.42	3	Bod VB
10	726217.38	982059.54	3	Roh budovy	26	726198.14	982040.98	3	Bod VB
11	726219.02	982059.63	3	Roh budovy	27	726197.16	982040.91	3	Bod VB
12	726220.18	982058.50	3	Roh budovy	28	726195.61	982042.43	3	Bod VB
13	726222.54	982060.85	3	Roh terasy	29	726200.30	982047.24	7	Bod VB
14	726226.99	982056.86	3	Roh terasy					
15	726223.74	982053.89	3	Roh budovy					
16	726224.00	982054.09	3	Roh budovy					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy , vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmélíček Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96 Dne: 6. 11. 2025 Číslo: 289/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmélíček Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96 Dne: 20. 11. 2025 Číslo: 280/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vykotovil:  Ing. Petr Chmélíček Land 100+ - Geomatics		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 854-439/2025 Okres: Česká Lípa Obec: Sosnová Kat. území: Sosnová u České Lípy Mapový list: Dubá 0-1/21 Dosazením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ing. Jarmila Koňáková KU pro Liberecký kraj KP Česká Lípa PGP-1543/2025-501 2025.11.19 10:25:22 +01'00'		 	



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Sosnová, IČ 00673374
Sosnová č. p. 35, PSČ 470 01
zastoupena starostkou Ing. Květou Šťastnou

- dále jen povinná ze služebnosti

a

██████████ RČ ██████████

a

██████████ RČ ██████████

oba bytem ██████████ PSČ 470 01

- dále jen oprávnění ze služebnosti

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinná ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 559/4 – orná půda a pozemku p. č. 566 – ostatní plocha, přičemž tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávnění ze služebnosti jsou spoluvlastníky v režimu společného jmění manželů pozemku p. č. 160/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 37, postavená v části obce Sosnová na pozemku p.č. 160/1, přičemž tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 117 pro obec Sosnová, k. ú. Sosnová u České Lípy (dále jen panující pozemek).

III.

Povinná ze služebnosti a oprávnění ze služebnosti se dohodli, že ve prospěch panujícího pozemku zřizují služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojky na služebných pozemcích tak, že každý vlastník panujícího pozemku je oprávněn vést na služebných pozemcích kanalizační přípojku, tuto provozovat, udržovat a opravovat, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 849-119/2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku kanalizační přípojku a potřebná obslužná zařízení, právo provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a právo za tím účelem po předchozím upozornění na služebné pozemky v nezbytném rozsahu vstupovat či vjíždět.

Povinná ze služebnosti v pozici vlastníka služebných pozemků se zavazuje shora uvedená práva trpět. Oprávnění ze služebnosti v pozici vlastníka panujícího pozemku tato práva přijímají.

Smluvní strany se zavazují, že na dotčených nemovitých věcech budou zasahovat pouze v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku smluvních stran.

Oprávnění ze služebnosti výslovně upozornili povinnou ze služebnosti, že nad kanalizační trubicí v jejich vlastnictví vede odvodnění průtahové komunikace a práce prováděné v těchto místech je nezbytné provádět s maximální opatrností.

Povinná ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dneusnesením číslo

IV.

Služebnost se zřizuje za úplaty 4.900,- Kč (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých) podle platného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová. K této částce budou připočteny náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Úhrada bude provedena ve prospěch povinné jednorázově v den podpisu této smlouvy.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že služebnost vzniká dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vázáni.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je pro ně srozumitelná a určitá a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V dne

*Obec Sosnová
zastoupena Ing. Květou Šťastnou*

V dne

[] []
Příloha: geometrický plán č. 849-119/2025 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dílvěřejí poz. evidenci		ha	m ²	
157/4										157/4		159			
559/4										559/4		1			
566										566		1			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
41-2	726349.27	981225.07	3		
1	726353.42	981249.47	3		
2	726357.63	981256.46	3		
3	726360.74	981255.80	3		
4	726355.17	981248.22	3		
5	726349.81	981228.53	3		
6	726346.86	981229.17	3		
7	726347.88	981212.02	3		
8	726344.94	981212.65	3		
9	726344.40	981201.02	3		
10	726341.54	981201.93	3		
11	726346.65	981227.33	3		
12	726345.46	981217.17	3		
13	726348.38	981216.68	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček		Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1601/96		
	Dne: 7.4.2025 Číslo: 120/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 8.4.2025 Číslo: 118/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. Petr Chmelíček Letná 2036, Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 849-119/2025	Pavel Otřisal KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa PGP-508/2025-501 2025.04.08 08:26:02 +02'00'				
Okres: Česká Lípa					
Obec: Sosnová					
Kat. území: Sosnová u České Lípy					
Mapový list: Dubá 0-0/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.					

