

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Sparta Sosnová, občanské sdružení, IČ 62237675

se sídlem Sosnová 196, 470 01

na straně jedné

zastoupena: Pavel Košík – předseda klubu

č.ú.: 642422002/5500

(dále jen „nájemce“)

a

Obec Sosnová, IČ 00673374

se sídlem Sosnová 35, 470 01

zastoupena: Lenkou Ondřejkovou, starostkou obce

č.ú.: 214 22 421/0100

na straně druhé

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prohlášení pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- parcely č. 77/3 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcely č. 64/1 – ostatní plocha, neplodná půda
- parcely č. 64/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- parcely č. 64/5 - zastavěná plocha a nádvoří, (mimo stavby s č.p. 207 – objekt občanské vybavenosti „Dřevěnka“)
- parcely č.64/9
- parcely č.64/8

tak, jak je vše dnes zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro k. ú. Sosnová u České Lípy. (dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 1.2. Prohlášení nájemce. Nájemce prohlašuje, že má zájem za úplatu užívat Předmět nájmu, a to na základě této smlouvy.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Předmět smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou dočasně přenechává Předmět nájmu za úplatu k užívání nájemci.
- 2.2. Účel nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Předmět nájmu je stavebně určen k provozování víceúčelového hřiště a k tomuto účelu je také pronajímán.
- 2.3. Způsob užívání Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude provozovat výhradně na své náklady a nebezpečí, to pouze k účelu, ke kterému je jeho užívání dle této smlouvy povoleno, a tento nebude měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Údržba Předmětu nájmu.

Předmět nájmu po celou dobu trvání této smlouvy v pořádku a v bezvadném a provozuschopném stavu tak, aby nevznikaly na Předmětu nájmu či jeho jednotlivých částech žádné škody, a to ani jejich provozem. Nájemce je povinen provádět veškerou nezbytnou údržbu a běžné opravy Předmětu nájmu. Nájemce je povinen neprodleně po vzniku závažných závad na Předmětu nájmu či jeho části, resp. zjištění nutnosti provedení závažnějších oprav, informovat pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé opožděným nahlášením výše uvedených skutečností. Provedení oprav a všech těchto prací zajistí pronajímatel odborníky s odpovídajícími živnostenskými oprávněními a v souladu se všemi příslušnými předpisy s přihlédnutím ke všem bezpečnostním, hygienickým a technickým požadavkům. Pokud náklady s tímto spojené budou představovat technické zhodnocení majetku je právem nájemce toto technické zhodnocení odepisovat.

3.2. Pojištění.

Pronajímatel je povinen nejpozději do zahájení provozu na vlastní náklady pojistit pronajatý majetek na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám provozem či užíváním pronajatého souboru věcí a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této nájemní smlouvy.

4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájemné. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné. dle článku 5. této smlouvy. K nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty.
- 4.2 Výše nájemného. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného činí 500,- Kč.

4.3 Úhrada a splatnost nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2023 je splatné k 30.6.2023 formou bankovního převodu na účet pronajímatele.

4.4 Smluvní pokuta. Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného jakož i ostatních úhrad dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužných částek denně. Tím není dotčena povinnost nahradit pronajímateli eventuální škodu a právo pronajímatele na uplatnění smluvních sankcí či výpověď nájemního vztahu. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů od předání jejího vyúčtování nájemci.

5. PROVOZNÍ NÁKLADY, DANĚ A POPLATKY

5.1. Provozní náklady. Pronajímatel se zavazuje hradit provozní náklady, jež budou zahrnovat veškeré výdaje na údržbu, opravy jakož i náležitý provoz Předmětu nájmu, zejména:

- vodné a stočné,
- veškerou spotřebovanou elektrickou energii,
- veškeré náklady spojené s provozem případného vytápění, úklidem, čištěním objektu, odklizením sněhu, údržbou a opravami.

5.2. Úhrada provozních nákladů. Úhrada výše uvedených provozních nákladů bude pronajímatelem prováděna přímo příslušným dodavatelům médií a služeb.

6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

6.1 Trvání smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1.1. 2023 s výpovědní lhůtou jeden rok.

6.2 Ukončení smlouvy dohodou. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, v níž si smluvní strany vypořádají vzájemné pohledávky a závazky.

6.3 Výpověď pronajímatele. Tato smlouva může být ukončena písemnou jednostrannou výpovědí pronajímatele. Pronajímatel může ukončit smlouvu ještě před uplynutím doby nájmu výpovědí s roční výpovědní lhůtou počítanou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, zejména jestliže:

- nájemce Předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou a toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté pronajímatelem v písemném upozornění na porušování této smlouvy nebo
- je-li nájemce o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, kteří na důkaz souhlasu s jejím obsahem po řádném přečtení, svobodně, vážně a nikoli v tísní připojují své podpisy.

7.2. Počet vyhotovení. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

7.3. Přílohy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva obce Sosnová ze dne 29.5.2023 č. usnesení 11/F/1/20223/ZO

V Sosnově dne 26.6.23

V Sosnově dne 26.6.23

Za nájemce:

Sparta Sosnová o.s.

Sosnová 196
470 02 Sosnová
IČ: 622 37 675

Za pronajímatele:

OBEC SOSNOVÁ
č.p. 35, 470 02 Sosnová
IČ: 006 73 374