

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**
uzavřené podle § 1785 občanského zákoníku

která níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Obec Sosnová

se sídlem Sosnová 35, 470 01 Sosnová

IČO: 00673374

DIČ: CZ 00673374

zastoupena: Petrem Vovsem starostou obce

(dále též jako **budoucí povinná z věcného břemene**)

a

Jméno: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

(dále též jako **budoucí oprávněná/ý/í z věcného břemene**)

v tomto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě listu vlastnictví je vlastníkem dotčené nemovitosti, na které si hodlá budoucí oprávněný zřídit, užívat a udržovat věcné břemeno.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem předmětného pozemku.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa, na LV č. 1 pro obec Sosnová k.ú. Sosnová u České Lípy, vlastníkem nemovitostí a to: a) pozemku p.č. 566 výměra 13008 m², p.č. 559/4 výměra 4755 m² a p.č. 560/3 výměra 572 m² další údaje dle LV 1,

(dále jen „**dotčená nemovitost**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení.
2. Věcným břemenem se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kanalizační a vodovodní přípojka pro rozdělení stávajícího objektu RD na dva**

samostatné objekty RD jeden na pozemku p.č. 154/1 a 156/1 a druhý na pozemku p.č. 156/6 v k.ú. Sosnová u České Lípy.

(dále jen „Stavba“).

3. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).

3. Strana budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat stranu Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického zaměření předmětné stavby vybudované na pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného uvedeného v čl. I této smlouvy, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. III. této smlouvy.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, ve výši 3000,- Kč podle Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová ze dne 29.8.2017.

2. Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1.) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově, dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá strana budoucí povinná. Budoucí oprávněná ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.

VI.

Podmínky souhlasu se stavbou

1. Budoucí oprávněná před zásypem výkopu provede geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích Obce Sosnová. Přílohou smlouvy o VB bude GP s vyznačením umístění inženýrských sítí.
2. Budoucí oprávněná minimálně 30 dní před zahájením prací požádají Budoucí povinnou o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace.
3. Budoucí oprávnění si před započítím prací nechají vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
4. Budoucí oprávněná musí staveniště řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
5. Budoucí oprávněná nesmí na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru bez souhlasu Budoucí povinné skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
6. V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou musí Budoucí oprávněná neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit Budoucí povinné.
7. Budoucí oprávněná provede veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci dle příslušných právních a technických předpisů a norem.
8. Budoucí oprávněná před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat Budoucí povinnou. Bez souhlasu Budoucí povinné se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí Budoucí oprávněná provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub Budoucí oprávněné.
9. Budoucí oprávněná bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu komunikace Budoucí povinné.
10. Budoucí oprávněná po ukončení prací protokolárně předá opravený úsek komunikace zpět Budoucí povinné. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
11. Pokud v důsledku existence věcného břemene - služebnosti, vznikne, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucí povinné škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
2. Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dne 16.5.2022 usnesení číslo 25/E

3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý obdrží 1 stejnopis.

5. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

6. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby nebo nedojde k uzavření smlouvy vkladové do 2 let od podpisu této smlouvy budoucí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - situační snímek

Budoucí povinná:

Obec Sosnová

Budoucí oprávněný:

V Sosnové:

V Sosnové:

Dne: 6.3.2024

Dne: 6.3.2024

Podpis:

Podpis:

