

Důvodová zpráva k bodu č.8 programu

38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sosnová

Překopy komunikací v obci

Aktuálně probíhá kontrola překopů komunikací v obci.

Dokončený je překop komunikace u čp. 36, kde byla realizována vodovodní a kanalizační přípojka v pozemcích ve vlastnictví obce, a po předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemku je připravena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v uložení kanalizační a vodovodní přípojky včetně šachet.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce byla stanovena dle aktuálního ceníku obce takto:

Druh pozemku:	poplatek:
Komunikace:	3.000,- Kč (částka dle ceníku - celá šíře komunikace)
Chodník:	1.000,- Kč (2 m x 500,- Kč)
Zeleň:	600,- Kč (6 m x 100,- Kč)
C e l k e m:	4.600,- Kč

Oprávnění z věcného břemene dále uhradí poplatek za návrh na povolení vkladu práva do KN (2.000,- Kč).

Na základě výhrad k provedení zaasfaltování povrchu komunikace v místě překopu bylo provedeno jednání s investory, kteří obci předložili vyjádření zhotovitele k provedení.

Vyhovět požadavkům na provedení zaasfaltování v místě překopu by znamenalo rozšíření vrstvy překrytí o cca 50 cm, které nejen investor, ale i zhotovitel považují za zbytečné.

Majitel akceptuje záruku 36 měsíců na poškození povrchu komunikace v místě provedeného zaasfaltování.

I v takovém případě je však na místě uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, neboť vodovodní přípojka je v komunikaci ve vlastnictví obce uložena.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 38/.../2025/ ZO

Zastupitelstvo obce Sosnová schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v uložení kanalizační a vodovodní přípojky včetně šachet s panem Františkem Charvátlem a Jiřím Charvátlem

Zpracovala: Ing. Květa Šťastná