

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen - služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sosnová č. 16/2020/F ze dne 14.12.2020.

Ceny upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy obec Sosnová, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce Sosnová právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Druh + kategorie	jednotka	Právnícké a fyzické osoby podnikající	Fyzické osoby nepodnikající
Inženýrské sítě		Cena za jednotku	Cena za jednotku
Vedení uložené do pozemků jiných, než dále uvedených	bm	200,-- Kč	100,-- Kč
Vedení uložené v chodníku	bm	1 000,-- Kč	500,-- Kč
Vedení uložené podélně v komunikaci, do vozovky	bm	1 200,-- Kč	600,-- Kč
Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh)	bm	400,-- Kč	200,-- Kč
Překop asfaltové (dlážděné) komunikace	případ	6 000,-- Kč	3 000,-- Kč
Překop do poloviční šíře asfaltové komunikace	případ	3 000,-- Kč	1 500,-- Kč
Překop štěrkové komunikace	případ	2 000,-- Kč	1 000,-- Kč
Překop do poloviční šíře štěrkové komunikace	případ	1 500,-- Kč	750,-- Kč
Podvrt komunikace	bm	500,-- Kč	250,-- Kč
Příslušenství k vedení umístěné na, nebo v pozemku, nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň, atp.)	kus	2 000,-- Kč	1 000,-- Kč
Uložení vrchního vedení	bm	500,-- Kč	250,-- Kč

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem „ oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová (najednou při zřízení - podpisu smlouvy).

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Věcné břemeno může být rozhodnutím Zastupitelstva obce Sosnová v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Tento předpis vstupuje v platnost od 15.12. 2020.



Jindřiška Halasníková

starostka obce Sosnová

