

Z á p i s č. 8/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 1.6.2015 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Bc. Gallo, p. Halasníková, Ing. Charvát, p. Janovský, p. Kadlecová, Ing. Kladníček, Ing. Říha, p. Kulhanová, Mgr. Miho, p. Ritschel, p. Staňková, p. Voves, Ing. Milde, MVDr. Russ, Ing. Anděl
Omluveni:

Hosté: Bc. Křížová, Ing. Liška, p. Gorčík, Ing. Vronský

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Bc. Gallo, p. Voves

Zapisovatel: p. Macková

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

Kontrola usnesení:

7/E ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.148/3 (výměra 1,5m²), k.ú. Sosnová u Č.Lípy manželům J.Jelínkovi a O. Jelínkové Sosnová čp. 179 za cenu 35,--Kč/m² + úhrada všech nákladů spojených s prodejem pozemku. – zatím v řešení

Program:

1. Dopravní situace v obci
2. Valná hromada SVS a.s. 18.6.2015 – delegování zástupce obce
3. Vyhláška č.2/2015 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů
4. Věcné břemeno k p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, k.ú. Sosnová u České Lípy pro manželé Liškovi – uzavření smlouvy
5. Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby
6. Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby
7. Info z obce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Dopravní situace v obci

Zastupitelé obce na základě místního šetření, které provedli v rámci procházky po obci, dospěli k závěru, že obec obsahuje několik kritických úseků, kde je nutné regulovat snížení rychlosti. Vzhledem k tomu, že v roce 2016 má proběhnout rekonstrukce vodovodu bude vhodné řešit opatření k regulaci dopravy v obci až následně. Zastupitelé se shodli se na řešení, instalovat v určitých částech

obce značku omezené rychlosti „Zóna 30“. Starostka dále uvedla, že jednala s KSSLK o možném vodorovném dopravní značení na komunikaci III/2601 (průtah obcí). Ta nemá námitky k tomuto

značení, ale veškerá finanční zátěž připadne obci. Bc. Gallo upozornil, že i vodorovné dopravní značení podléhá technickým normám a je nutné spolupracovat s odborníkem. Starostka již toto řeší s Ing. Francíkem autorizovaným znalcem v oboru. Ing. Kladníček navrhl zpracování dopravní studie k řešení vodorovného dopravního značení. MVDr. Russ vznesl požadavek, aby značení proběhlo již od označení obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zpracování dopravní studie k vodorovnému dopravnímu značení na komunikaci č. III/2601 v obci Sosnová.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

2) Valná hromada SVS a.s. 18.6.2015 – delegování zástupce obce

Dne 18.6.2015 se v Krušnohorském divadle v Teplicích koná valná hromada akcionářů SVS a.s.. Rada obce konstatovala, že delegována bude starostka obce. Starostka navrhla, že stejně jako v jiných obcích, by bylo vhodné usnesením rozhodnout o delegování na celé volební období.

Návrh usnesení:

ZO Sosnová schvaluje delegování p. Jindřišky Halasníkové, starostky obce Sosnová, na všechny Valné hromady SVS a.s. v období od 18.6.2015 do 10.11.2018. Delegovaná je oprávněná v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

3) Vyhláška č.2/2015 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů

Starostka řešila ve spolupráci s odborem dozoru a kontroly MV návrh nové vyhlášky o pohybu psů, v obci. Vyhlášku je třeba novelizovat v souladu s požadavky současně platné legislativy. Zásadní změnou je, že pes pohybující se po obci v intravilánu obce musí být veden na vodítku. Ing. Kladníček uvedl, že by bylo vhodné uveřejnit výtah vyhlášky s odkazem na platnou legislativu v Sosnováčku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyhlášku č. 2/2015 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

4) Věcné břemeno k p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, k.ú. Sosnová u České Lípy pro manželé Liškovi – uzavření smlouvy

RO doporučila na svém posledním jednání schválení žádosti manželů Liškových na uzavření smlouvy na služebnost (věcné břemeno) inženýrské sítě dotýkající se pozemků ve vlastnictví obce p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, kde mají uloženu kanalizační a vodovodní přípojku pro svou nemovitost. Veškeré náklady spojené se zápisem na KÚ uhradí manželé Liškovi.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy na služebnost inženýrské sítě k p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, k.ú. Sosnová u České Lípy pro manželé Jiřího a Moniku Liškovy bezúplatně.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

5) Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby

28.5.2015 proběhlo vyhodnocení nabídek k zadávacímu řízení na akci „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35“. Komise ve složení Ing. Charvát, p. Janovský, Mgr. Miho, Bc. Gallo, p. Voves a p. Halasníková, vyhodnotila 11 doručených nabídek, které splnily všechny zadávací kritéria. Předmětem díla je výměna oken na celé budově a zateplení pláště budovy.

Název firmy	Cena 70 %	Záruka+plnění 20%	Reference 10 %
SVS stavitelství Děčín 24806293	1.622.321,-	60 měsíců 8. týdnů	ano
KULT s.r.o. Nový Bor 27305767	1.342.517,-	96 měsíců 30. 10. 2015	ano
Bláha trade Žandov 28686390	1.441.071,-	84 měsíců 8. týdnů	ano
Zdeněk Bilko, Zákupy 64046931	1.661.489,-	60 měsíců 06- 30.9.2015	ano
Stav-agency s.r.o., Stráž n.Nis. 25482505	1.623.899,-	72 měsíců 1.10.2015	ano
PEKA s.r.o., Jílové u Děčína 25423142	1.587.979,-	72 měsíců 60 měsíců výplň 10/2015	ano
Miloslav Hantych, Markvartice 42481434	1.737.518,-	12.10.2015 36 měsíců	ano
ELGO CZ, Česká Lípa 25479911	1.677.561,-	60 měsíců 10/2015	ano
KN-stav s.r.o.Zákupy 49101374	1.624.855,-	96 měsíců 10/2015	ano
Viktor@Company s.r.o. Praha8 26461536	1.679.400,-	60 měsíců 2měsíce	ano
VaN CL s.r.o.Česká Lípa 25427385	1.876.163,-	72 měsíců 61 dnů	ano

18,26 hod příchod p.Staňková

Komise doporučila stavební firmu KULT s.r.o., která má sídlo v Praze, ale provozovnu má v Novém Boru. Starostka doplnila, že obec má schválenou dotaci na tuto akci, kdy uznatelné náklady tvoří

částku 849.135,--Kč. Ing. Kladníček vzhledem k tomu, že vítězná firma byla zhruba o 300tis. Kč levnější než většina ostatních firem, se dotázal, kde je patrná úspora v ceně. Vznese dotaz týkající se dodaných oken, fasádního zateplovací systému, druhu omítky apod. Starostka odpověděla, že součástí zadávacího řízení byla projektová dokumentace a položkový rozpočet, který musely všechny firmy dodržet. Dokumentace je k nahlédnutí jak na webu obce, tak v kanceláři starostky. MVDr. Russ se vyslovil, že vzhledem k nabízené ceně nebudou účtovány vícepráce. Dále se dotázal, jaká nastane situace, když nevybereme firmu, kterou doporučila komise. Pan Janovský odpověděl, že toto nelze a starostka doplnila, že musí být dodržen zákon o veřejných zakázkách a zadávací kritéria, která byla firmou splněna. Další možností je zrušení celého výběrového řízení, odmítnutí dotace a vše potom uhradit v rámci pouze rozpočtu obce.

Ing. Kladníček navrhnul opravu realizovat s vybranou firmou, ale vybrat velmi kvalitní stavební dozor, aby byly dodrženy všechny technologické postupy v rámci stavby. Starostka dodala, že i na stavební dozor musí být vypsáno výběrové řízení, je to jeden z požadavků dotace. Starostka dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výběr dodavatele stavby Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 a vypsání výběrového řízení na stavební dozor k zakázkám „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 a Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49

Pro:15

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35“ za částku 1.342.517,-- Kč vč. DPH.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:2 (Kadlecová,Milde)

Návrh byl přijat

6) Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby. Předmětem díla je zateplení pláště budovy a některé stavební úpravy na fasádě objektu. Rovněž na tuto zakázku doporučila výběrová komise nejlevnější nabídku předloženou firmou KULT, s.r.o.

Název firmy	Cena 70 %	Záruka+plnění 20%	Reference 10 %
SVS-stavitelství Děčín 24806293	1.717.123,-	60 měsíců 8 týdnů	Ano
KULT s.r.o. Praha 8 27305767	1.305.931,-	96 měsíců 30.10.2015	Ano
Blaha trade s.r.o. Žandov 28686390	1.644.859,-	84 měsíců 8 týdnů	Ano
Stav-Agency s.r.o. Stráž nNis. 25482505	1.722.417,-	72 měsíců 1.10.2015	Ano
PEKA Jílové u Děčína 25423142	1.710.635,-	72 měsíců 12 týdnů	Ano
Miloslav Hantych Markvartice 42481434	1.815.000,-	36 měsíců 10/2015	Ano

ELGO CZ, Česká Lípa 25479911	1.892.243,-	60 měsíců 10/2015	Ano
KN-Stav s.r.o. Zákupy 49101374	1.619.451,-	96 měsíců 10/2015	ano
Viktor@company,Praha8 26461536	1.835.222,-	60 měsíců	Ano
VaNCL s.r.o.Česká Lípa 25427385	1.905.132,-	72 měsíců 30.8.2015	Ano

Starostka oznámila ,že i na tuto akci byla schválena dotace , kde uznatelné náklady jsou ve výši 786.595,--Kč.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49“ za částku 1.305.931,-- Kč vč. DPH.

Pro:14

Proti:0

Zdržel se:1 (Kadlecová)

Návrh byl přijat

7) Info z obce

- Usnesení RO – bez dotazu
- Schůzka dopravní obslužnost LK do roku 2018 – 11.6.2015 se koná schůzka zástupců obcí , KÚLK a firmy KORID s.r.o. ohledně řešení dopravní obslužnosti. Vzhledem k tomu , že starostka čerpá v té době řádnou dovolenou navrhuje , aby obec zastoupil Bc. Gallo , s kterým již jednala a s účastí souhlasí. ZO vzali toto na vědomí.
- Sociální automobil – obci bylo nabídnuto příspěvť finanční částkou na pořízení soc. automobilu pro denní stacionář v Č.Lípě. Jedná se o placenou reklamu po dobu 6-ti let na tomto automobilu. Po diskusi bylo konstatováno , že obec nepřispěje na soc. automobil a raději se zaměří na řešení aktuálních potřeb občanů.
- MVDr. Russ se zeptal , zda bude řešeno téma vlakové zastávky v Sosnové , protože již jednou byl projekt ČD schválen. Starostka již toto řeší se Správou železniční cesty Hradec Králové, která má na starosti provoz trati Č.Lípa-Litoměřice.
- Ing. Charvát upozornil na nedostatečné zabezpečení MŠ , kdy dítě může svévolně opustit tento prostor. Bc. Křížová vysvětlila celou situaci a vše již řeší s firmou , která má elektronické zabezpečení MŠ na starosti. O výsledku jednání bude informovat RO obce.

Jednání bylo ukončeno v 19,20 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Zapsala:J.Macková

Jindřiška Halasníková
starostka



p. Voves.....

Bc. Gallo.....

V Sosnové dne 1.6.2015

U S N E S E N Í č. 8/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 1.6.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

8/A ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

8/B ZO schvaluje zpracování dopravní studie k vodorovnému dopravnímu značení na komunikaci č. III/2601 v obci Sosnová.

8/C ZO Sosnová schvaluje delegování p. Jindřišky Halasníkové, starostky obce Sosnová, na všechny Valné hromady SVS a.s. v období od 18.6.2015 do 10.11.2018. Delegovaná je oprávněná v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

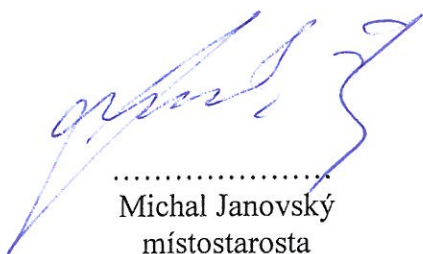
8/D ZO schvaluje vyhlášku č. 2/2015 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů.

8/E ZO schvaluje uzavření smlouvy na služebnost inženýrské sítě k p.p.č. 559/4 a p.p.č. 566, k.ú. Sosnová u České Lípy pro manželé Jiřího a Moniku Liškov¹ bezúplatně.

8/F ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební dozor k zakázkám „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35 – výběr dodavatele stavby“ a Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49 - výběr dodavatele stavby.

8/G ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy OÚ, Sosnová č.p. 35“ za částku 1.342.517,-- Kč vč. DPH.

8/H ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Stavební firma KULT s.r.o. na stavbu „Zlepšení tepelně – technických vlastností budovy MŠ, Sosnová č.p. 49“ za částku 1.305.931,-- Kč vč. DPH.


.....
Michal Janovský
místostarosta




.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 1.6.2015