

Z á p i s č. 11/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce (ZO) konaného dne 26.10.2015 od 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Bc. Gallo, p. Halasníková, Ing. Charvát, p. Janovský, p. Kadlecová, Ing. Kladníček, Ing. Říha, p. Kulhanová, p. Ritschel, p. Voves, Ing. Milde, MVDr. Russ, p. Staňková, Ing. Anděl

Omluveni: Mgr. Miho

Hosté: Bc. Křížová, p. Halasník, p. Pokorný, p. Pokorná, sl. Pokorná, Ing. Blažek

Jednání řídila Jindřiška Halasníková - starostka obce.

V úvodu jednání starostka přivítala zastupitele a konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže jednání je usnášeníschopné. Přítomní byli upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání a upozorněni na ztlumení mobilních telefonů.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli určeni: Ing. Anděl, Ing. Milde

Zapisovatel: p. Macková

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. Připomínky k němu nebyly podány žádné.

Kontrola usnesení:

10/D ZO schvaluje vyhlášku č.3/2015 , o stanovení kratší doby nočního klidu – vyvěšeno , účinnost od 28.10.2015

10/F ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na kompletní dodávku bezdrátového rozhlasu v lokalitě – Sosnová – Lesná – Ramš – poptávkové řízení bude ukončeno 30.10.2015

Program:

1. Smlouva SVS a.s. o spolupráci při zajištění stavby (úprava povrchů při rekonstrukci vodovodu)
2. Rozpočtové opatření č. 3/2015
3. Prodej pozemku p.č. 280/7, k.ú. Sosnová u České Lípy – záměr
4. Prodej pozemku p.č. 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy - záměr
5. Schválení rozpočtu obce pro rok 2016
6. Zápis kontrolního výboru
7. Info z obce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

1) Smlouva SVS a.s. o spolupráci při zajištění stavby (úprava povrchů při rekonstrukci vodovodu)

V roce 2016 by měla proběhnout rekonstrukce vodovodu v naší obci. Byla domluvena finanční součinnost obce s SVS a.s. při finální úpravě povrchů komunikací SVS a.s. předložila návrh smlouvy, ve které je na základě zpracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu vyčíslen podíl obce na částku 790.744,--Kč. Jedná se o finanční oddíl, který je pro obec konečný a částka může být na základě výběrového řízení jen nižší. Zároveň obci nebude účtováno DPH, jelikož obec není jejím plátcem. Daňovou povinnost převezme SVS a.s. Bc. Gallo se dotázal na podíl SVS při úpravě povrchu. Pan Janovský odpověděl, že standartních 25 cm na každou stranu od rýhy. Ing. Milde se dotázal, zda lze zasahovat do projektové dokumentace, aby se dořešily zelené plochy mezi komunikací a rodinnými domky při opravě dotčené komunikace. Pan Janovský reagoval, že toto nemá souvislost s rekonstrukcí vodovodu a starostka dodala, že toto bude možno řešit v rámci plánování výdajů investic na rok 2016. Starostka předložila dva návrhy. Smlouvu podepsat až

s konečnou vyčíslenou částkou podílu obce po výběrovém řízení nebo smlouvu odsouhlasit, podepsat a následně dodatkem ke smlouvě řešit výši podílu obce. Ing. Kladníček vyslovil názor, že by bylo jistější smlouvu podepsat s touto částkou, která již v budoucnu nemůže být vyšší. Následně jednat o dodatku a finančním podílu obce na základě výsledku výběrového řízení. Přítomný Ing. Blažek potvrdil, že toto je pro realizaci vodovodu v příštím roce cesta jistější.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podpis smlouvy s SVS a.s. o spolupráci při přípravě a realizaci stavby za cenu 790.744,--Kč. (úprava povrchů komunikací při rekonstrukci vodovodu).

Pro:13

Proti:

Zdržel se:

Návrh byl přijat

2) Rozpočtové opatření č. 3/2015

PŘÍJEM	
Daň z příjmů	433 000,00 Kč
Popl.za odnětí pozemků	833 000,00 Kč
Daň z nemovitosti	28 000,00 Kč
Kom.sloužby	21 000,00 Kč
Kom.odpady	37 000,00 Kč
Místní správa	40 000,00 Kč
	1 392 000,00 Kč

VÝDEJ	
Komunikace	-1 700 000,00 Kč
MŠ	1 742 000,00 Kč
Místní správa	1 350 000,00 Kč
	1 392 000,00 Kč

Toto rozpočtové opatření se týká dvou velkých investičních akcí – zateplení OÚ a MŠ.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.

Pro:13

Proti:

Zdržel se:

Návrh byl přijat

3) Prodej pozemku p.č. 280/7, k.ú. Sosnová u České Lípy - záměr

Jedná se o pozemek na Ramši o výměře 902 m², trvalý travní porost. V současné době je část pozemku pronajímána jako pastvina pro koně. Pronajímatelka má zájem o odkoupení. Obec pozemek nevyužije a rada obce záměr odprodeje doporučila. Ing. Charvát se dotázal, zda prodejem nedojde k omezení práv majitelů ostatních pozemků. Ne, k této situaci nedojde, potvrdila starostka.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr odprodeje pozemku p.p.č. 280/7, k.ú. Sosnová u České Lípy.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

4) Prodej pozemku p.č. 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy - záměr

Jedná se opět o pozemek na Ramši o výměře 192 m², orná půda, který sousedí s výše uvedeným pozemkem. Tento pozemek je zatravněný a není nijak využíván. RO navrhla, aby tento pozemek společně s pozemkem předchozím byl nabídnut k odprodeji. Dle územního plánu jsou pozemky vhodné pouze jako veřejná zeleň a nejsou určeny k zástavbě.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr odprodeje p.p.č 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat**5) Schválení rozpočtu obce pro rok 2016**

Příchod p. Ritschel – 18,22 hod

PŘÍJMY	
Daně z příjmů celkem	5 817 000,00 Kč
Daň z nemovitostí	468 000,00 Kč
Nein.přijatý transfer SR	120 000,00 Kč
Místní poplatky	282 000,00 Kč
Odvod loterií+VHP	257 000,00 Kč
Správní poplatky	20 000,00 Kč
Kultura	60 000,00 Kč
Sport	- Kč
Bytové hospodářství	117 000,00 Kč
Nebytové hospodářství	50 000,00 Kč
Pohřebnictví	20 000,00 Kč
Sběr a svoz kom. odpadů	30 000,00 Kč
Příjmy z úroků	30 000,00 Kč
Celkem	7 271 000,00 Kč
VÝDAJE	
Komunikace	1 823 000,00 Kč
Provoz veř.silniční dopravy	65 000,00 Kč
Předškolní zařízení	433 000,00 Kč
Činnosti knihovnické	25 000,00 Kč
Kultura	400 000,00 Kč
Rozhlas	500 000,00 Kč
Sport	250 000,00 Kč
Bytové hospodářství	80 000,00 Kč
Veřejné osvětlení	300 000,00 Kč
Pohřebnictví	10 000,00 Kč
Územní plán	95 000,00 Kč
Sběr a svoz kom. odpadů	750 000,00 Kč
Veřejná zeleň	100 000,00 Kč
Ochrana obyvatelstva	10 000,00 Kč
Zastupitelstvo obcí	905 000,00 Kč
Místní správa	1 500 000,00 Kč
Pojištění	25 000,00 Kč
Celkem	7 271 000,00 Kč

Zastupitelé obdrželi přehlednou tabulku s příjmy a výdaji obce, které jsou plánovány na rok 2016. Zároveň obdrželi rozpočet mateřské školy, který je součástí rozpočtu obce. Ing. Charvát vznesl dotaz týkající se mezd, které v rozpočtu postrádá. Mzdy platí ministerstvo školství a neřeší je obec

Sosnová. Pani Kadlecová poukázala na nulové příjmy v položce sport. Starostka vysvětlila, že většina zařízení je pronajímána místním a tedy bezúplatně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Sosnová pro rok 2016.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:1 (Ritschel)

Návrh byl přijat

6) Zápis kontrolního výboru

Zastupitelé obdrželi zápis z kontrolního výboru, který vyhodnotil stav smluvně zajištěných činností pro obec. Většina smluv musí být upravena z důvodu platnosti nového občanského zákoníku. Ing. Kladníček navrhnul, aby v zápise navržená opatření byla realizována v termínu do 31.12.2015.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku, aby do 31.12.2015 uvedla smlouvy obce do souladu s novým občanským zákoníkem.

Pro:13

Proti:0

Zdržel se:1 (Anděl)

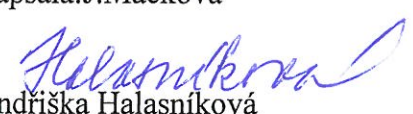
Návrh byl přijat

7) Info z obce

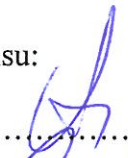
- Usnesení z RO ze dne 12.10.2015 – Ing. Milde se dotázal na bod 13/D – RO schválila zaměření části p.p.č. 567/43, k.ú. Sosnová u Č.L. – jedná se o část pozemku, která oddělením a zaměřením ucelí řadu pozemků. Na obecním úřadě je registrována žádost o případný odprodej. Dále se zajímal o bod 13/H – RO projednala stav oplocení hřiště s umělým povrchem a doporučuje výměnu oplocení zařadit o do investičních akcí pro rok 2016. Oplocení bude provedeno podobně jako u hřiště s umělým povrchem v Zahrádkách, kde do výše cca 1,20m je dřevěné obložení a zbytek je řešen ochrannou sítí. V souvislosti s tímto hřištěm vznesl Ing. Milde dotaz, zda by bylo možno navýšit vrchní síť na hřišti. Do vybudování sítě již bylo investováno 80tis.Kč. V diskusi bylo hovořeno o tom, že zastupitelé by museli odsouhlasit další finanční výdaje v rámci investičních akcí.
- Starostka informovala o pokračování prací na územním plánu, kde pozemky, které v ÚP byly vyškrtuty budou nově začleněny do rezervy obytných ploch. Zároveň se v této souvislosti informovala o záložním dobývacím prostoru, který by měl v budoucnu zasáhnout i do katastrálního území obce Sosnová. Zatím toto nebylo s obcí řešeno a odbor územního plánování si v souladu s připravovaným novým ÚP obce vyžádá tuto informaci od krajského úřadu.
- VKK+NO – starostka připomenula sběr nebezpečného odpadu v sobotu 31.10.2015 a přistavení VKK v neděli v 8,00 hod do 17,00 hod.
- V závěru zastupitelé otevřeli diskusi na téma dopravní bezpečnost v obci a výstavba retardérů. Ing. Kladníček dodal, že tento bod programu jednání zastupitelstva je třeba nejdříve připravit, vše předem projednat s dotčenými orgány, zjistit názory občanů. Na závěr Ing. Kladníček vyslovil pochvalu pracovním obecního úřadu za trpělivost při rekonstrukci, fasády budovy a výměny oken, kdy úřad nepřetržitě fungoval.

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

Zapsala: J. Macková


Jindřiška Halasníková
Starostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Anděl.....

Ing. Milde.....

V Sosnové dne 26.10.2015

U S N E S E N Í č. 11/2015

z řádného jednání zastupitelstva obce konaného dne 26.10.2015 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ

11/A ZO schvaluje program jednání předložený starostkou obce.

11/B ZO schvaluje podpis smlouvy s SVS a.s. o spolupráci při přípravě a realizaci stavby za cenu 790.744,--Kč. (úprava povrchů komunikací při rekonstrukci vodovodu).

11/C ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.

11/D ZO schvaluje záměr odprodeje pozemku p.p.č. 280/7, k.ú. Sosnová u České Lípy.

11/E ZO schvaluje záměr odprodeje p.p.č 293/6, k.ú. Sosnová u České Lípy.

11/F ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet pro rok 2016.

11/G ZO pověřuje starostku , aby do 31.12.2015 uvedla smlouvy obce do souladu s novým občanským zákoníkem.



.....
Michal Janovský
místostarosta



.....
Jindřiška Halasníková
starostka

V Sosnové 26.10.2015