

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1.

Obec Sosnová

se sídlem Sosnová 35, 470 01 Sosnová

IČO: 00673374

DIČ: CZ 00673374

zastoupena: Ing. Květou Šťastnou, starostkou obce

(dále též jako **povinná z věcného břemene**)

a

2.

Jméno, příjmení: **František Charvát**

Narozen: 27.6.1966

bytem: Sosnová 36, 470 01 Sosnová

a

Jméno, příjmení: **Jiří Charvát**

Narozen: 1.11.1963

bytem: Sosnová 36, 470 01 Sosnová

(dále oba společně též jako **oprávnění z věcného břemene**)

tato Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že na základě listu vlastnictví je vlastníkem dotčené nemovitosti, na které si hodlá budoucí oprávněný zřídit, užívat a udržovat věcné břemeno.

2. Oprávnění z věcného břemene potvrzují, že před podpisem této Smlouvy byli seznámeni s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem předmětného pozemku.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa, na LV č. 1 pro obec Sosnová k.ú. Sosnová u České Lípy, vlastníkem nemovitostí a to:

- pozemku p.č. 566, druh pozemku ostatní plocha, výměra dle KN 13008 m²,
- pozemku p.č. 559/4, druh pozemku orná půda, výměra dle KN 4755 m²
- pozemku p.č. 560/3, druh pozemku vodní plocha, výměra dle KN 572 m²

(další údaje dle LV 1)

(dále jen „**dotčená nemovitost**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v **uložení kanalizační a vodovodní přípojky včetně šachet** dle geometrického plánu vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků č.845-24/2025 vyhotoveného Ing. Petrem Chmelíčkem, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa dne 28.1.2025 pod č.j. PGP-107/2025-501.
2. Povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávnění se zavazují, že na dotčených nemovitostech budou do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a budou si počínat tak, aby na majetku povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněnými, případně jimi pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinné, zavazují se oprávnění pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, stanovenou ve výši 4.600,- Kč podle Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví obce Sosnová ze dne 29.8.2017. K této částce budou připočteny náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1.) byla provedena ve prospěch povinné jednorázově, v den podpisu této Smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá strana povinná. Oprávnění ponesou v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sosnová dne, usnesení číslo
2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Současně s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad práva odpovídající zřízení věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

5. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene

Obec Sosnová – Povinná

Oprávnění:

V Sosnové

V Sosnové

Dne:

Dne:

Podpis:

Ing. Květa Šťastná
starostka

Podpis:

František Charvát

Podpis:

Jiří Charvát