Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ***ou@sobcice.cz***
Tel.: ***724 180 458*** Danková (starostka)

Obec Sobčice

oznamuje na základě usnesení zastupitelstva obce Sobčice z 5.11.2026

ZÁMĚR PRONÁJMU DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK Sobčice 49, 508 01 Sobčice

BYT Č. 1:

- velikost: 3+kk, o celkové výměře 62,53 m²,
- nachází se v 2. nadzemním podlaží domu
- neodpovídá podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecních technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
- části bytu: předsíň 6,72 m^2, koupelna 5,78 m^2, WC 3,95 m^2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,97 m^2, 1. pokoj 11,99 m^2, 2. pokoj 10,12 m^2, technická místnost s plynovým kotlem, technické zázemí v 1. NP 5,23 m^2
- Vybavení bytu: 1x kuchyňská linka, 1x lednice, 1x myčka, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo včetně baterie, 1x plynový kotel

BYT Č. 2:

- velikost: 3+kk, o celkové výměře 60,05 m²,
- nachází se v 2. nadzemním podlaží domu
- neodpovídá podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecních technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.
- části bytu: předsíň 5,05 m^2, koupelna 6,42 m^2, WC 2,41 m^2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,61 m^2, 1. pokoj 10,69 m^2, 2. pokoj 13,83 m^2, technická místnost s plynovým kotlem, technické zázemí v 1. NP 5,23 m^2
- Vybavení bytu: 1x kuchyňská linka, 1x lednice, 1x myčka, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo včetně baterie, 1x plynový kotel

Minimální měsíční nájemné za plochu: 10.000,- Kč
(bez energií)

Prohlídka bytů je možná individuálně po telefonické domluvě (tel. 724 180 458).

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou (1 rok s možností obnovování nájemní smlouvy) pro vítěze nabídkového řízení bude složení jistoty dle ustanovení §2254 občanského zákoníku, a to ve výši trojnásobku navrženého smluvního měsíčního nájemného před jejím podpisem.

Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ***ou@sobcice.cz***
Tel.: ***724 180 458*** Danková (starostka)

Podmínky účasti zájemce v nabídkovém řízení:

- občanství ČR,
- věk min. 18 let, musí být bezúhonný,
- žadatel/ka musí být zaměstnán/a minimálně 12 měsíců před podáním žádosti do výběrového řízení nebo musí být osobou samostatně výdělečně činnou, která již podala daňové přiznání. Nebo může být žadatel/ka osobou pobírající pouze peněžitou podporu v mateřství nebo rodičovský příspěvek, za předpokladu, že před pobíráním těchto dávek pracoval/a nebo žadatel/ka může být starobní nebo invalidní důchodce. Příjmy žadatel prokáže způsobem uvedeným v odstavci Náležitosti nabídek.
- žadatel ani další členové domácnosti, kteří budou v bytě bydlet, nesmí mít vůči obci Sobčice ani jeho organizacím žádné finanční závazky**,** nesmí mít vůči státu daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a nesmí být proti nim vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a nespáchali přestupek nebo byli pravomocně uznáni vinnými ze spáchání přestupku proti veřejnému pořádku, občanskému soužití nebo proti majetku,
- v bytě může být současně přihlášen počet osob, který odpovídá koeficientu: užitná plocha bytu/15, zaokrouhleno vždy směrem nahoru, tj, 5 osob.
- v bytě nebudou chována žádná domácí zvířata.

Náležitosti nabídek:

- žádost se podává na příslušném tiskopise „Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu“, viz příloha,
- jméno a příjmení žadatele, datum narození, rodné číslo, místo trvalého pobytu a adresa bydliště, pokud se liší od trvalého pobytu, číslo občanského průkazu, tel. kontakt, e-mail,
- údaje za manžela/ku a dalších členů domácnosti, kteří budou v bytě bydlet,
- výši nabízeného nájemného z bytu v Kč/měsíc,
- adresa zaměstnavatele případně podnikání jako OSVČ a nebo údaj o pobírání podpory v mateřství nebo rodičovského příspěvku nebo starobního či invalidního důchodu.
- Příjmy žadatel prokáže: (stačí kopie):
    - **jako zaměstnaný** potvrzením ze mzdové účtárny svého zaměstnavatele za poslední dva roky,
    - **jako OSVČ** doloží své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé dvě účetní období,
    - **osoba pobírající pouze peněžitou podporu v mateřství nebo rodičovský příspěvek** doloží potvrzení o výplatách podpory v mateřství či rodičovského příspěvku. Dále doloží příjem za období 1 rok před nástupem na mateřskou/rodičovskou dovolenou,
    - **starobní/invalidní důchodce** potvrzením o výši důchodu za uplynulé 2 roky
- výpis z rejstříku trestů (doloží zájemce až na požádání pronajímatele)**.**
- Každý žadatel smí podat pouze jednu přihlášku na jeden byt (tudíž je možno podat 2 přihlášky na každý z bytů).

Pokud žadatel/ka nesplní podmínky účasti zájemce v nabídkovém řízení, bude z tohoto řízení vyřazen/a.

Lhůta pro podání přihlášek / vyjádření: **do 11.12.2026 do 20:00 hodin.**

Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ***ou@sobcice.cz***
Tel.: ***724 180 458*** Danková (starostka)

Požadovaný způsob doručení přihlášky:

Zájemci, kteří se chtějí k tomuto záměru vyjádřit, respektive předložit k nabídkovému řízení své přihlášky, mohou podat písemné vyjádření nebo přihlášku **na Obecním úřadě v Sobčicích – Sobčice 49, 508 01 ¨Sobčice (úřední hodiny: každou středu od 17:30 do 18:00 nebo po telefonické domluvě)** v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem, který je podrobně uveden na konci přihlášky – **viz přihláška.** (Jméno zájemce se na obálku nepíše - anonymní). Přičemž u těch, které budou doručeny poštou nebo jinou formou doručení, je rozhodující datum a čas doručení zásilky do sídla vyhlašovatele na adresu uvedenou níže. Pro posouzení, zda nabídka byla učiněna ve stanovené lhůtě, je rozhodující datum přijetí Obecním úřadem v Sobčicích. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

Přihláška, která nebude obsahovat všechny požadované přílohy - potvrzení, bude z nabídkového řízení vyřazena.

Obec Sobčice si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit nabídkové řízení a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z uchazečů bez udání důvodu. Žádný z uchazečů nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním přihlášky. Veškeré doložené materiály v přihlášce se zakládají do spisu a nevracejí se.

Bližší informace: na stránkách https://sobcice.cz/zamery-obce. nebo každou středu od 17:30 do 18:00 na Obecním úřadě v Sobčicích (Sobčice 49, 508 01 Sobčice) nebo na tel. 724 180 458 či emailu ou@sobcice.cz (starostka obce Sobčice Veronika Danková).

Ing. Veronika Danková

Digitálně podepsal Ing. Veronika Danková
Datum: 2026.11.10 12:07:14 +01'00'

V Sobčicích 10.11.2026
Ing. Veronika Danková
starostka obce Sobčice

Vyvěšeno dne: 10.11.2026

Sejmuto dne:

Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ***ou@sobcice.cz***
Tel.: ***724 180 458*** Danková (starostka)

Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu

Žádám dle zveřejněného záměru pronájmu bytu (dne 10.11.2026) o zařazení přihlášky do nabídkového řízení na pronájem bytu:

Sobčice 49, 508 01 Sobčice – byt č……..(doplňte číslo bytu)

Za užívání bytu nabízím měsíční nájemné za plochu (bez energií a dalších obecních poplatků**)**

……Kč/měs.

Měsíční nájemné slovy: ……
(Pozn.: Před podpisem nájemní smlouvy složí vybraný uchazeč jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.)

Žadatel:
Jméno a příjmení: …… **datum narození:**……

rodné číslo …… **občanský průkaz č.** …… **občanství** ……

trvalý pobyt: ……

tel.:…… **e-mail:** ……

aktuální bydliště[1]: ……

manžel(ka)/druh(družka):

Jméno a příjmení: …… **rodné číslo** ……

trvalý pobyt : ……

Jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt dalších členů domácnosti:

……

……

……

……

……

[1] Vyplňte v případě, že se Vaše adresa trvalého pobytu neshoduje s doručovací adresou.

Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ***ou@sobcice.cz***
Tel.: ***724 180 458*** Danková (starostka)

Adresa zaměstnavatele případně **podnikání jako OSVČ** (i před mateřskou/rodičovskou dovolenou):

……

……

***Pobírám - nepobírám *podporu v mateřství - rodičovský příspěvek - starobní důchod**

Příjmy žadatel prokáže: (stačí kopie)

- **jako zaměstnaný** potvrzením ze mzdové účtárny svého zaměstnavatele za poslední dva roky,
- **jako OSVČ** doloží své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé dvě účetní období,
- **osoba pobírající pouze peněžitou podporu v mateřství nebo rodičovský příspěvek** doloží potvrzení o výplatách podpory v mateřství či rodičovského příspěvku. Dále doloží příjem za období 1 rok před nástupem na mateřskou/rodičovskou dovolenou,
- **starobní/invalidní důchodce** potvrzením o výši důchodu za uplynulé 2 roky

Čestné prohlášení

Jako žadatel o bydlení v nájemním bytě obce Sobčice prohlašuji, že nemám já ani další členové domácnosti, kteří budou v bytě bydlet, žádné dluhy nebo nesplněné finanční závazky vůči obci Sobčice ani jeho organizacím. Dále nemáme daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu a není vůči nám vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení.
Jako žadatel dále prohlašuji, že jsem schopen složit před podpisem nájemní smlouvy částku odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného jako jistotu (kauci) a že jsem schopen řádně platit navržené měsíční nájemné spolu se zálohami na služby, což prokáží shora uvedeným potvrzením o příjmu.
Jsem si vědom, že uvedení nepravdivých údajů, stejně jako zamlčení požadovaných údajů má za následek vyloučení z výběrového řízení. Pokud se tato skutečnost prokáže později, bude to důvodem pro zrušení nájemní smlouvy a vystěhování z bytu.
V případě uspění v nabídkovém řízení předložím výpis z rejstříku trestů nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.
Žadatel souhlasí se správou, zpracováním a uchováním zde uvedených údajů obcí Sobčice, se sídlem Sobčice 49, 508 01 Sobčice, pouze za účelem nabídkového řízení na pronájem bytu. Veškeré doložené materiály v přihlášce se zakládají do spisu a nevracejí se.

V …… dne …… podpis žadatele:……

* Nehodící se škrtněte

Vyplněnou přihlášku do nabídkového řízení na pronájem bytu **včetně požadovaných potvrzení** doručte do 30.11.2026 na Obecní úřad v Sobčicích (Sobčice 49, 508 01 Sobčice) v **zalepené obálce** s adresou Obecního úřadu Sobčice a na obálce uveďte:

Nájem bytu:
Sobčice 49, 508 01 Sobčice
číslo bytu:……..
„ NEOTVÍRAT“

(Jméno zájemce se na obálku nepíše - anonymní)