



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Záměr obce prodat

Obec Sobčice nabízí k prodeji **12 stavebních parcel** v katastrálním území Sobčice.

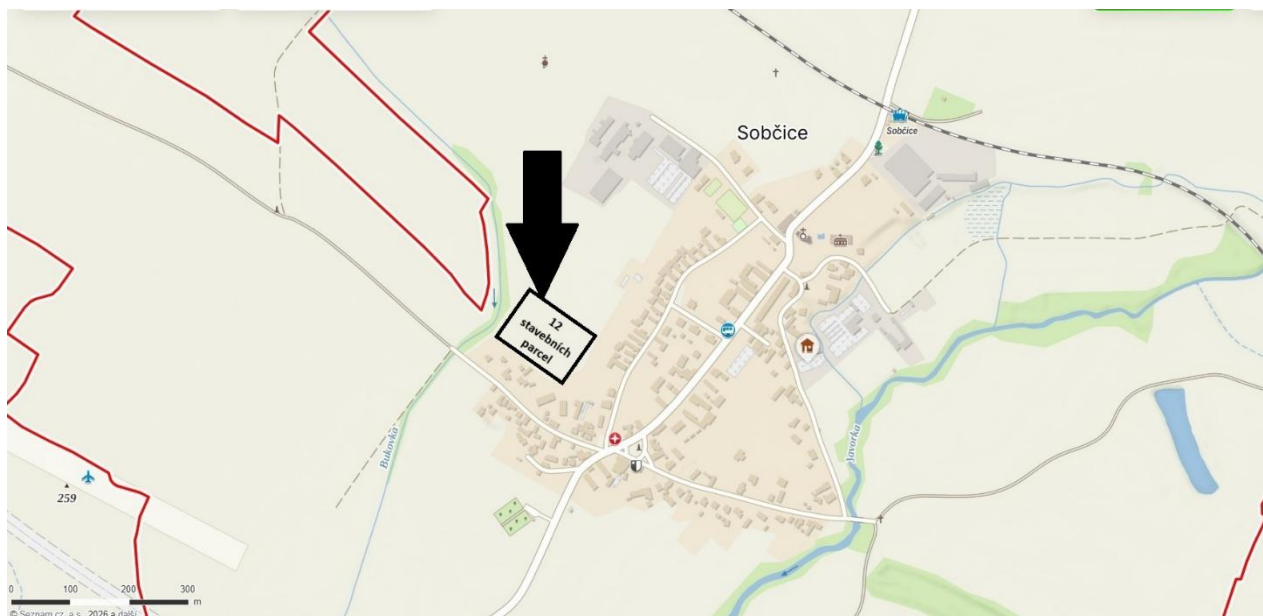
Parcelní číslo	Cena v Kč	Výměra v m ²
503/18	2 195 990 Kč	1 495 m ²
503/53	2 097 793 Kč	1 197 m ²
503/54	2 089 615 Kč	1 185 m ²
503/55	2 144 056 Kč	1 288 m ²
503/56	2 054 368 Kč	1 131 m ²
503/57	1 709 790 Kč	793 m ²
503/58	1 866 622 Kč	923 m ²
503/59	1 755 172 Kč	828 m ²
503/60	1 994 780 Kč	1 055 m ²
503/61	1 925 740 Kč	980 m ²
503/62	2 179 440 Kč	1 390 m ²
503/63	2 138 400 Kč	1 274 m ²





Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Lokalizace:



Pozemky budou **zasítované** (momentálně probíhá výstavba infrastruktury):

- Příjezdová komunikace
- Kanalizace (vyústění do vodoteče)
- Vodovod
- Plynovod
- Veřejné osvětlení

Funkční využití:

- 1) Stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

Zásady prostorové regulace:

- 1) Stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím, střecha „áčková“, valbová, polovalbová
- 2) Stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Nepřípustné stavby:

- Stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na ŽP a obytné prostředí.
- Garáže pro nákladní vozidla.
- Stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů.

Zásady plošné regulace:

- Koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku.

Podmínky pro kupující:

- Kupující se zavazuje, že **do 2 let** ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zajistit vydání stavebního povolení.
- Kupující se dále zavazuje, že nejpozději **do 5 let** ode dne právní moci stavebního povolení postaví rodinný dům.
- Kupující se zavazuje, ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby, **přihlásit se k trvalému pobytu v obci.**

VÍCE INFORMACÍ A ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE:



Nemovitosti s radostí s.r.o.

Jaroslav Kraus

Denisova 585, 506 01 Jičín

email: makler@jaroslavkraus.cz

tel.: +420602246684

V Sobčicích dne 13.4.2026

Vyvěšeno: 13.4.2026

Sejmuto:

.....

Ing. Veronika Danková

starostka obce Sobčice