

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sobčice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Sobčice	00272108	Sobčice 25	50801 Sobčice	právnícká

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)
Sobčice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5204-751499-00272108-1/1-25275119	

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sobčice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.050 000	0.000 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	18.305 776	0.000 000

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sobčice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.063 269	0.049 875	0.013 394	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.054 573	0.044 775	0.009 798	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.008 696	0.005 100	0.003 596	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.	Energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.018 052	0.019 628	-0.001 576	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.012 739	0.013 813	-0.001 074	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.005 313	0.005 815	-0.000 502	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.051 382	0.050 866	0.000 516	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 456	0.000 866	-0.000 410	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 926	0.000 000	0.000 926	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.011 613	0.015 188	-0.003 575	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.011 393	0.015 000	-0.003 607	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 221	0.000 188	0.000 033	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.004 997	0.004 336	0.000 661	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.021 495	0.017 000	0.004 495	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.170 809	0.156 893	0.013 916	0.000 000	0.000 000	0.000 000
A	Počet pracovníků	osob	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.003 979	0.003 500	0.000 479			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.003 700	0.003 200	0.000 500			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.004 118	0.003 600	0.000 518			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	42.92	44.82	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.170 809	0.156 893	0.000 000	0.000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.024 600	0.014 992	0.000 000	0.000 000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	14.40	9.56	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.024 600	0.014 992	0.000 000	0.000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.195 409	0.171 885	0.000 000	0.000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.003 979	0.003 500	0.000 000	0.000 000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	49.11	49.11	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	55.00	55.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	55.38	58.86	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.024 600		0.000 000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)
Sobčice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	18.305 776	18.305 776	0.000 000	0.000 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.089 698	0.089 698	0.000 000	0.000 000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.089 698	0.089 698	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	32.035 000	32.035 000	0.000 000	0.000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.136 390	0.119 971	0.000 000	0.000 000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.089 698	0.089 698	0.000 000	0.000 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.024 600	0.014 992	0.000 000	0.000 000

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sobčice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00272108 Obec Sobčice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00272108 Obec Sobčice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	18.305 776	18.305 776	0.000 000	0.000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	60.147 500	60.147 500	0.000 000	0.000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.256 080	0.225 252	0.000 000	0.000 000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	18.305 776	18.305 776	0.000 000	0.000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	60.147 500	60.147 500	0.000 000	0.000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.256 080	0.225 252	0.000 000	0.000 000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.168 413	0.168 413	0.000 000	0.000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.050 000	0.050 000	0.000 000	0.000 000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)
Sobčice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00272108 Obec Sobčice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.145 000	0.000 000
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.050 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.145 000	0.000 000
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.050 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000