JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 5. 2023)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

- P.001 – plocha přestavby
- Z.001 – plocha zastavitelná
- C.001 – plocha změn v krajině
- CNZ.01 – koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – BV – bydlení venkovské
- BI – BI – bydlení individuální

PLOCHY REKREACE

- RI.1 – RI.1 – rekreace individuální – v rekreačních domcích
- RI.2 – RI.2 – rekreace individuální – v rekreačních chatách
- RZ – RZ – rekreace – zahrádkářské osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – OV – občanské vybavení veřejné
- OS – OS – občanské vybavení – sport
- OS.s – OS.s – občanské vybavení – sport – střelnice
- OH – OH – občanské vybavení – hřbitovy
- OX – OX – občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ZZ – ZZ – zeleň – zahrady a sady
- ZS – ZS – zeleň sídelní ostatní

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV – SV – smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – DS – doprava silniční
- DD – DD – doprava dražní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD – VD – výroba drobná a služby

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT – WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU – AU – zemědělské všeobecné
- AP.t – AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

- LU – LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MU.z – MU.z – smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- GU – GU – těžba nerostů všeobecná

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.k – DS.k – doprava silniční – koridor
- DD.k – DD.k – doprava drážní – koridor

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- ZP – podmínka vymezení veřejného prostranství - veřejné zeleně
- DT – podmínka vybudování distribuční trafostanice
- podmínka vymezení ulice s místní komunikací

KONCEPČNÍ PRVKY VOLNÉ KRAJINY

STAV / NÁVRH

- stromořadí podél cesty/silnice
- ekodukt pro migraci zvěře přes dálnici D10

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)
- hranice katastrálního území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložisko nevyhrazených nerostů - těžené
- ložisko nevyhrazených nerostů - netěžené

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY

- úložné místo těžebního odpadu

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní tok
- vodní nádrž
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - bez rozlišení
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní (IIa)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější (IIb)
- pozorovací vrty a prameny ČHMÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod - celé řešené území

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- záplavové území Q500 (mapy povodňového ohrožení - 1. plánovací období)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- přírodní památka
- evropsky významná lokalita
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- významný krajinný prvek registrovaný - bod
- významný krajinný prvek registrovaný - plocha
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců - migrační koridor
- dálkový migrační koridor - osa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. třídy ochrany
- investice do půdy (meliorace) - liniové

OCHRANA LESA

- PUPFL - les hospodářský
- PUPFL - les zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka - plošné vymezení ochrany
- nemovitá kulturní památka - chráněné a zájmové objekty
- kulturní památka - archeologické stopy - bodové vymezení

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie - zbytek správního území obce Skorkov
- území s archeologickými nálezy IV. kategorie (vytěžené a archeologicky zkoumané plochy)

LIMITY CIVILIZAČNÍ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dálnice - osa jízdního pásu
- ochranné pásmo dálnice
- silnice II. třídy - osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy - osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať celostátní - osa koleje
- železniční zastávka
- ochranné pásmo železnice
- osa vzletové a přistávací dráhy letiště Kbely
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo MCTR Kbely
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních - celé řešené území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- kabelové vedení NN
- nadzemní vedení VN 22 kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- nadzemní vedení VVN 220 kV
- nadzemní vedení ZVN 400 kV
- elektrárna
- distribuční trafostanice 22/0,4 kV
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN/VVN/ZVN
- STL plynovod
- ochranné pásmo STL plynovodu
- vodovodní řad
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice vodovodu
- kanalizační stoka
- čistírna odpadních vod
- elektronické komunikační zařízení
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- elektronické komunikační vedení
- ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
- radiový směrový spoj
- ochranné pásmo radiového směrového spoje

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Podkladová data © ČÚZK 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Skorkov

otisk úředního razítka — *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Bc. Tomáš Zach, starosta obce Skorkov

datum nabytí účinnosti územního plánu

27. 9. 2024

0 50 100 200 300 400 m

ÚZEMNÍ PLÁN SKORKOV

název výkresu — *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES — II.1

zadavatel

Obec Skorkov, Skorkov 32, 294 74 Skorkov

pořizovatel

Obecní úřad Skorkov, Skorkov 32, 294 74 Skorkov

zpracovatel

šindlerová | felcman — prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka — *podpis autorizované osoby*

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Eva Klápšťová, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. Petr Šedivý, Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Juřina

datum — *měřítko*

srpen 2024 — 1 : 5 000