



ÚZEMNÍ PLÁN SKORKOV



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Srpen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Skorkov

datum nabytí účinnosti územního plánu

27. 9. 2024

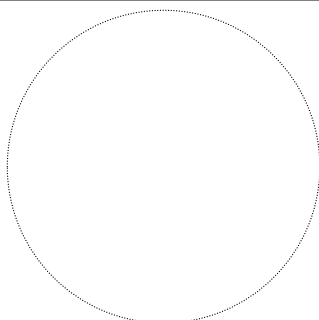
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Bc. Tomáš Zach

starosta obce Skorkov

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Určený zastupitel:

Obec Skorkov

Skorkov 32, 294 74 Skorkov

Ing. Václav Vaňousek, zastupitel obce Skorkov

POŘIZOVATEL

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Obecní úřad Skorkov

Skorkov 32, 294 74 Skorkov

Obecní úřad Skorkov si zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

Bc. Tomáš Zach

tel.: 602 758 013

e-mail: tomas.zach@skorkov.cz

ZPRACOVATEL

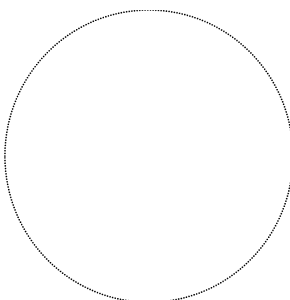
šindlerová felcman

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Hlavní zpracovatelka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, urbanismus, doprava)
autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Zpracovatelé:

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Milena Morávková (ÚSES)
autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability

Ing. Eva Klápšťová (krajina)

Technická spolupráce:	Ing. Daniel Franke, Ph.D. (grafické zpracování, GIS – supervize)
	Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška (grafické zpracování, GIS)
	Ing. Petr Šedivý (grafické zpracování, GIS)
	Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)
	Ing. Vladimír Juřina (grafické zpracování, GIS)
Právní supervize pořizovatele:	Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D.

OBSAH

Textová část

O.	VÝKLAD POJMŮ.....	8
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	12
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce Skorkov	12
B.2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Skorkov	13
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	16
C.1	Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Skorkov	16
C.2	Plošné uspořádání území obce Skorkov	17
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území obce Skorkov	17
C.2.2	Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)	18
C.2.3	Vymezení koridorů změn.....	24
C.3	Systém sídelní zeleně	24
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	27
D.1	Dopravní infrastruktura.....	27
D.1.1	Silniční doprava – komunikační systém	27
D.1.2	Pěší a cyklistická doprava	28
D.1.3	Železniční doprava	29
D.1.4	Vodní doprava	29
D.2	Technická infrastruktura	29
D.2.1	Zásobování vodou.....	30
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod	30
D.2.3	Zásobování elektrickou energií.....	30
D.2.4	Zásobování teplem	31
D.2.5	Elektronické komunikace / Telekomunikace	31
D.2.6	Odpadové hospodářství.....	31
D.2.7	Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami	31
D.3	Občanské vybavení.....	31
D.4	Veřejná prostranství.....	32
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	34
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	34
E.2	Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití	35
E.3	Územní systém ekologické stability.....	36
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání	41
E.5	Protierozní opatření	41
E.6	Protipovodňová opatření	41
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	42
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	43
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	43
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	61
F.2.1	Využití ploch a koridorů	61
F.2.2	Maximální výška zástavby a podlažnost	61
F.2.3	Ostatní podmínky prostorového uspořádání.....	62

G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	63
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	63
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	64
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	66
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	67
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	68
K.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	69
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	70

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1: 5 000

0. VÝKLAD POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Skorkov se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- c) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- d) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- e) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. trafika u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky apod.).
- f) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- g) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku.
- h) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- i) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.
- j) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- k) **Nadzemní stavba:** stavba s minimálně jedním nadzemním podlažím, spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí
- l) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- m) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.

- n) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- o) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů.
- p) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- q) **Přidružená neruší výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- r) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- s) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- t) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- u) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.
- v) **Stavební čára:** Pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství. Dle typu struktury zástavby může být stavební čára závazná, nezávazná či nedefinovaná, k veřejnému prostranství může přiléhat těsně či s odstupem.
- **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
 - **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).
- w) **Ustupující podlaží:** Poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. 1,5 m, a to alespoň podél 60 % délky obvodu tohoto podlaží. V případě blokové zástavby postačí ustupující podlaží na čelní straně stavby.
- x) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreanty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- y) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:
- obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
 - zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
 - výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;
 - pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nevhodné.
- z) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Skorkov se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými**:

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Skorkov se vymezují zastavěná území ke dni 31. 5. 2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce Skorkov

§ B01 Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území obce Skorkov, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území obce Skorkov*:

- a) zachovat stávající sídelní strukturu obce Skorkov založenou na **lineárním uspořádání tří obytných sídel** Skorkov – Podbrahy – Otradovice rozmístěných podél silnic II/610 a III/3312, s dominantní pozicí sídla Skorkov, jakožto jádra této sídelní struktury obce:
 - rozvoj občanského vybavení s významem pro celou obec koncentrovat přednostně v jádrovém hlavním obytném sídle Skorkov;
 - ve všech třech sídlech Skorkov, Podbrahy a Otradovice umožnit rozvoj obytné zástavby a souvisejícího základního občanského vybavení, primárně však rozvíjet obytnou a obslužnou funkci v jádrovém hlavním obytném sídle Skorkov;
 - prostorově oddělené samoty a sídla (Zelená Bouda, výrobní areál u ulice Vestecká, střelnice, rozptýlená zástavba u Sojovic) stabilizovat a dále plošně nerozvíjet;
 - všechny chatové osady stabilizovat a dále je nerozvíjet ani neintenzifikovat jejich zástavbu ani využití;
 - nezakládat na území obce žádná nová sídla;
- b) obec Skorkov **rozvíjet s důrazem na jeho obytnou funkci**, s ohledem na význam obce v sídelní struktuře jako obytného zázemí v širším suburbanizačním pásmu Prahy a Mladé Boleslavi; rozvojem ekonomických a jiných aktivit neohrozit tuto primární obytnou funkci obce;
- c) respektovat **hlavní urbanizační a komunikační osu obce, určenou silnicemi II/610 a III/3312**, ke které usměrňovat rozvoj občanského vybavení a drobných ekonomických aktivit slučitelných s primárně obytnou funkcí obce;
- d) respektovat **hlavní krajinnou kompoziční osu obce určenou údolím řeky Jizery**, posilovat vazby jednotlivých obytných sídel Skorkov, Podbrahy a Otradovice na řeku Jizeru a využívat tak potenciál řeky jako prvku významně zvyšujícího kvalitu obytného prostředí a rekreační potenciál území obce;
- e) navazovat na **historické vazby mezi obcemi Skorkov a Sojovice**, posilovat propojení obou obcí zejména pro nemotorovou dopravu, vzájemně sdílet veřejnou infrastrukturu a vzájemně koordinovat její rozvoj;
- f) **masiv lesa** na západ od obytných sídel chránit jako **krajinné a rekreační zázemí obce**, s vyváženým rozvojem jeho ekologické, hospodářské i rekreační funkční složky;
- g) zásadně posilovat hydrologickou a krajinnotvornou funkci **údolní nivy řeky Jizery**, zejména zvyšovat retenční schopnost nivy a snižovat míru intenzity zemědělského hospodaření v nivě.

§ B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území obce Skorkov představují určující principy řešení Územního plánu Skorkov; jeho ostatní ustanovení v kap. C až K musí být i v případě změny Územního plánu Skorkov s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

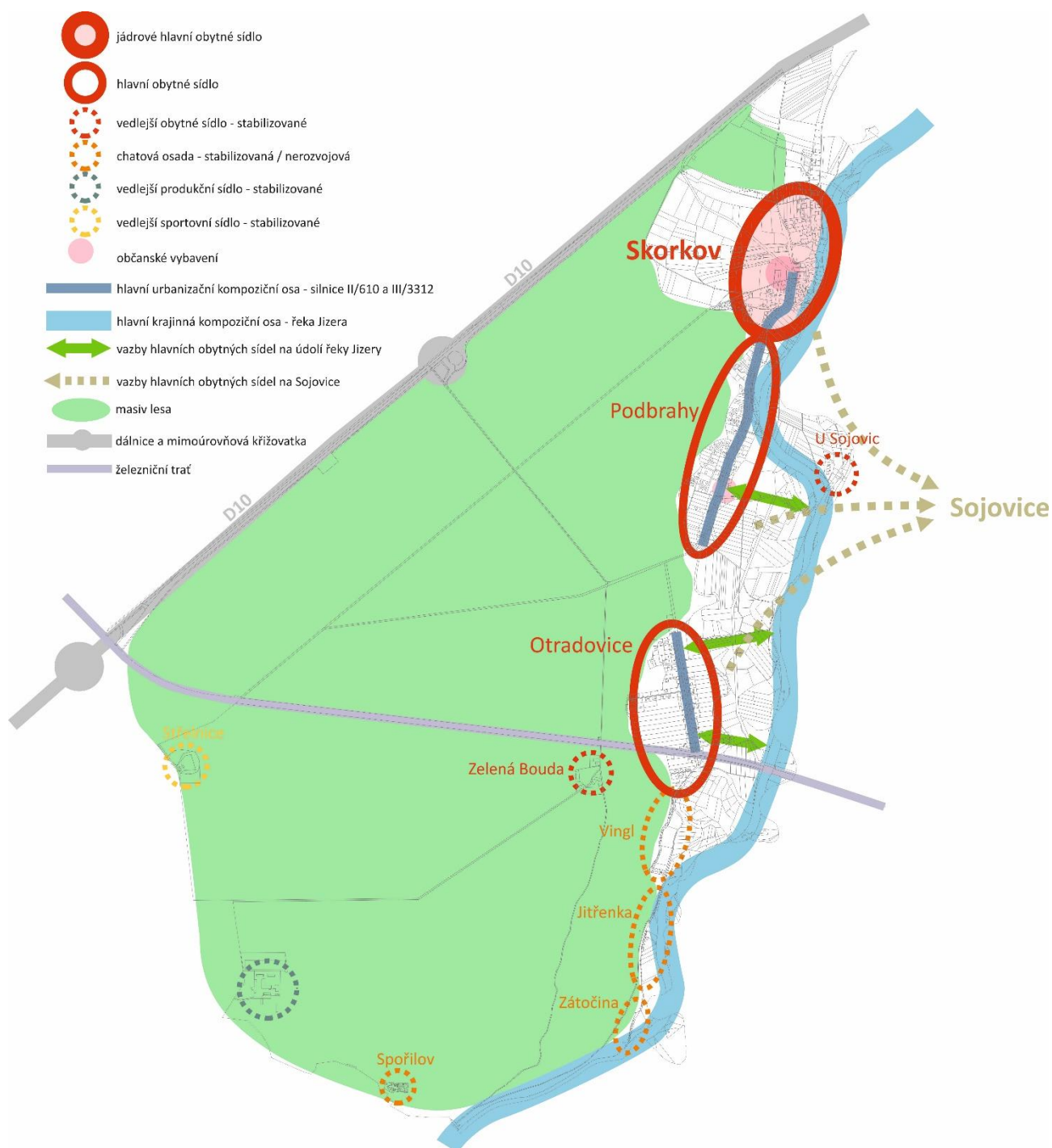


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje obce Skorkov (podklad: katastrální mapa, © ČÚZK 2019)

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Skorkov

§ B03 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území obce Skorkov:

- chránit **nivu řeky Jizery** jako hlavní krajinnou osu území obce i širšího území, zamezit jejímu dalšímu zastavování nad rámec již existující zástavby a zamezit intenzivnímu zemědělskému hospodaření v nivě; postupnou přeměnou dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované nivy zlepšovat hydrologické a krajinné funkce nivy; přípustné je přitom zlepšování podmínek pro **extenzivní formy nepobytové rekreace** v nivě řeky;
- chránit **masiv lesa** na západ od obytných sídel, posilovat jeho ekologickou stabilitu, zároveň respektovat stávající síť lesních cest, které mají význam jak pro hospodářskou správu lesa, tak pro rekreační využití;

- c) chránit **příkré svahy nad údolní nivou Jizery** před zastavováním a dalšími činnostmi, které by mohly narušit stabilitu svahů a jejich krajinotvornou funkci; stávající stavby na těchto svazích pouze stabilizovat, posilovat stabilitu těchto svahů vysazováním vzrostlé zeleně, **chránit veřejnou přístupnost hrany těchto svahů a míst umožňujících dálkové výhledy** na údolí Jizery;
- d) chránit volnou krajinu **zamezením dalšího rozvoje chatových osad**, jejich stabilizací na stávajících pozemcích či půdorysech stávajících staveb neumožnit jejich plošnou expanzi;
- e) **razantně omezit intenzivní zemědělské hospodaření v údolní nivě Jizery**, zvýšit tak retenční schopnost nivy a zmírnit riziko vodní eroze;
- f) **v nivě řeky Jizery jižně od železniční trati**, zejména pak na území Přírodní památky Černý Orel a v jejím okolí, **primárně rozvíjet ekologickou funkci území**, zamezit intenzifikaci zemědělského hospodaření, rozvoji rekreačních osad, umožnit spontánní či řízené rozšiřování mokřadů a rozvíjení meandrů řeky;
- g) **na území jezera vzniklého ve šterkopískovém lomu připustit pouze extenzivní rekreaci** bez umísťování staveb pro rekreaci a bez pobytových funkcí;
- h) soustavu přírodních ploch dotvářet primárně realizací prvků **územního systému ekologické stability**;
- i) zastavitelné plochy využívat maximálně efektivně a úsporně a tím **chránit okolní volnou krajinu** na území obce.

§ B04 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území obce Skorkov:

- a) respektovat architektonické a historické hodnoty **okrsku barokního kostela sv. Jana Křtitele, kostnice a zvonice**, věž kostela chránit jako vizuální dominantu, při změnách stávajících staveb a při doplňování nových staveb v blízkosti tohoto okrsku vizuálně nenarušit jeho dominantní pozici v obraze sídla Skorkov;
- b) chránit **charakter historické venkovské zástavby** v historických jádrech všech tří sídel – Skorkova, Podbrah a Otradovic – které jsou zařazené do ploch BV – bydlení venkovské:
 - respektovat venkovský charakter zástavby vyznačující se poměrně hustou zástavbou venkovských chalup drobného měřítka, převážně s výrazně protáhlým obdélníkovým půdorysem, sedlovou střechou, vytvářející soubory staveb s doplňkovými hospodářskými stavbami, v pravidelném uspořádání a s jednotnou, zpravidla štítovou orientací vůči veřejnému prostranství,
 - při umísťování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků dané urbanistické struktury, případně je parafrázovat v soudobém kontextu,
 - oddělit historická jádra jednotlivých sídel od navazující novodobé příměstské zástavby pásy nezastavěných zahrad či veřejné zeleně;
- c) rozvíjet **kvalitu urbanistického prostředí okolo hlavní komunikace** – silnice II/610 a III/3312, dotvářet a kultivovat uliční prostor esteticky vhodnými formami oplocení, bez použití laciných materiálových a technických řešení, citlivě a ve vyšším kvalitativním standardu řešit průčelí staveb orientovaných do veřejných prostranství.

§ B05 Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území obce Skorkov:

- a) areál obecního úřadu, okrsek barokního kostela sv. Jana Křtitele, kostnice a zvonice, budovu hasičské zbrojnice a hřbitov i nadále chránit jako pro obec strategické stavby a areály **veřejného občanského vybavení**, zásadní pro kvalitu života a obytného prostředí v obci a pro zajištění sociální soudržnosti jejích obyvatel;
- b) areál bývalého zemědělského statku ve Skorkově rozvíjet v ploše přestavby P.061 jako území s **vysokým potenciálem pro posílení ekonomické základny obce** a zároveň s vysokým potenciálem pro doplnění občanského vybavení v obci; směřovat k jeho využití umístěním staveb a zařízení využívajících vysokou kvalitu životního prostředí v sídle Skorkov a jeho dobré dopravní napojení na dálniční síť;
- c) chránit a dále rozvíjet **systém veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství všech sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině jako určující prvek zajišťující prostupnost území obce pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území obce pro nemotorovou dopravu;

- d) novou zástavbou **navazovat na stávající síť veřejných pozemních komunikací** a souběžně vedených systémů technické infrastruktury, návrhem nových komunikací podporovat propojování komunikací, zajišťovat tak maximálně **efektivní dopravní obsluhu** území obce.

§ B06 Výše stanovené základní zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot obce Skorkov představují určující principy řešení Územního plánu Skorkov; jeho ostatní ustanovení v kap. C až K musí být i v případě změny Územního plánu Skorkov s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Skorkov

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území obce Skorkov:

- a) ve všech třech hlavních sídlech obce – Skorkov, Podbrahy a Otradovice – **rozvíjet především jejich obytnou funkci**, primárně jí rozvíjet v jádrovém hlavním obytném sídle Skorkov;
- b) **ve všech třech hlavních sídlech obce formovat jejich lokální centra**, konkrétně:
 - b.1) **v sídle Skorkov formovat lokální centrum** okolo hlavního křížení ulic u hřbitova, a to rozvojem v ploše občanského vybavení veřejného P.060 (OV) a v okolních plochách smíšených venkovských (SV), vč. navazujících pozemků a staveb směrem na jih ke stávající budově obecního úřadu a na sever směrem k ploše přestavby občanského vybavení jiného P.061 (OX);
 - b.2) **v sídle Podbrahy formovat lokální centrum** okolo křížení silnic II/610 a II/331, a to rozvojem v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách změn občanského vybavení jiného P.062a a Z.062b (OX);
 - b.3) **v sídle Otradovice formovat nové lokální centrum** okolo stávající točky autobusu primárně v navazující ploše smíšené obytné venkovské (SV), popř. oživit obslužné funkce v plochách smíšených obytných venkovských (SV) u železničního přejezdu;

v těchto územích lokálních center se stanovuje:

- iniciovat vyšší koncentraci občanského vybavení a dalších obslužných funkcí a ekonomických aktivit v intenzivnějších formách zástavby,
 - připustit vyšší míru smíšenosti bydlení a nebytových funkcí,
 - zástavbou formovat a kultivovat veřejná prostranství;
- c) mísení funkcí s důrazem na rozvoj obslužných a ekonomických aktivit, stejně jako mírnou intenzifikaci a vyšší kompaktnost zástavby kompozičně jednoznačně prostorově utvářející prostor ulice dále podporovat také podél **urbanizační a komunikační osy** tvořené silnicemi II/610 a III/3312;
 - d) **posilovat vazbu obytných ploch na řeku Jizeru**, rozvíjet tak její rekreační potenciál a potenciál pro zvýšení kvality obytného prostředí v obci; doplnit cestní síť propojující řeku a jednotlivá obytná sídla, omezit intenzivní zemědělské hospodaření v nivě, drobnými technickými zásahy a stavbami řešit přístupy k vodě nenarušující přírodní funkce břehů;
 - e) v nově vymezených zastavitelných plochách pro bydlení připustit **liberálnější režim výstavby** odpovídající současným stavebním trendům, tyto zastavitelné plochy oddělovat od historických jader sídel pásy nezastavěných zahrad či veřejné zeleně;
 - f) areál bývalého zemědělského statku ve Skorkově rozvíjet v ploše přestavby P.061 jako území s **vysokým potenciálem pro posílení ekonomické základny obce** a zároveň s vysokým potenciálem pro doplnění občanského vybavení v obci; důsledně řešit harmonické začlenění nových staveb do pohledů od centra sídla z jihu.
 - g) sídla Podbrahy a Otradovice oddělit od zemědělských ploch v nivě Jizery **pásen sadů a záhumenních zahrad**, které zlepší obytné a klimatické podmínky v obytných sídlech a zároveň nabídnou prostor pro samozásobitelskou zemědělskou činnost;
 - h) **stabilizovat plochy s rekreačními či zahradními chatami**, zamezit intenzifikaci výstavby umístěním nových a přestavbou stávajících chat generujících zvýšenou dopravní i hygienickou zátěž těchto ploch a jejich přírodního okolí.

§ C02 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně a koncepci veřejné infrastruktury.

C.2 Plošné uspořádání území obce Skorkov

C.2.1 Zásady plošného uspořádání území obce Skorkov

§ C03 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability funkčního využití i prostorové struktury zástavby, nebo využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;
- b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna způsobu jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:
 - b.1) **plochy zastavitelné (Z)** dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené primárně k zastavění;
 - b.2) **plochy přestavby (P)** dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené primárně k zastavění;
 - b.3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené ke změně využití či uspořádání krajiny;
- c) **koridory změn (CNZ, CNU)** dle § 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, v jejichž ploše lze umístit stavbu nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné liniové stavby nebo příslušného opatření nestavební povahy.

§ C04 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití

typ plochy s rozdílným způsobem využití

kód rozdílného způsobu využití plochy

PLOCHY BYDLENÍ (B)

bydlení venkovské

BV

bydlení individuální

BI

PLOCHY REKREACE (R)

rekreace individuální – v rekreačních domcích

RI.1

rekreace individuální – v rekreačních chatách

RI.2

rekreace – zahrádkářské osady

RZ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

občanské vybavení veřejné

OV

občanské vybavení – sport

OS

občanské vybavení – sport – střelnice

OS.s

občanské vybavení – hřbitovy

OH

občanské vybavení jiné

OX

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

veřejná prostranství všeobecná

PU

PLOCHY ZELENĚ (Z)

zeleň – parky a parkově upravené plochy

ZP

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
zeleň – zahrady a sady	ZZ
zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	
technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	
výroba drobná a služby	VD
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
zemědělské všeobecné	AU
pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t
PLOCHY LESNÍ (L)	
lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	
přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (M)	
smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (G)	
těžba nerostů všeobecná	GU

§ C05 Stanovují se následující koridory dle převládajícího způsobu využití pro umístění dopravní infrastruktury:

<i>typ rozdílného způsobu využití koridoru</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití koridoru</i>
doprava silniční – koridor	DS.k
doprava drážní – koridor	DD.k

§ C06 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů, které jsou obsaženy v kapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2.2 Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)

§ C07 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
P.001	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,0646
P.002	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,1983

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
P.003	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,0950
P.004	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,1322
P.005		<i>neobsazeno</i>		
P.006	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,0952
P.007	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,1302
P.008	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,1932
P.009	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,1864
P.010	BV	bydlení venkovské	Otradovice	0,1011
P.011	BV	bydlení venkovské	Skorkov	0,8769
Z.020		<i>neobsazeno</i>		
Z.021	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2236
Z.022	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,9277
Z.023	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2220
Z.024		<i>neobsazeno</i>		
Z.025	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,9892
Z.026A	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1546
Z.026B	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,3407
Z.027a	BI	bydlení individuální	Skorkov	1,6815
Z.027b	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,8658
Z.028	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1271
Z.029		<i>neobsazeno</i>		
Z.030a	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1500
Z.030b	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,4863
Z.031	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2638
P.032	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2754
P.033	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1009
P.034	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,6005
P.035a	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2090
Z.035b	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1805
Z.036	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,3204
Z.037	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1968
Z.038	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1982
Z.039	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1759
Z.040		<i>neobsazeno</i>		
P.041	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1154
Z.042	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,4332
Z.043	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,3745
P.044	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,1173

Územní plán Skorkov

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
Z.045	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2445
P.046a	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,2663
Z.046b	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,5304
Z.046c	BI	bydlení individuální	Skorkov	0,9643
P.047a		neobsazeno		
Z.047b		neobsazeno		
Z.048	BI	bydlení individuální	Skorkov	1,0525
Z.049	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,1679
P.050	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,3883
Z.051	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,8361
P.052	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,4393
Z.053	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,1135
Z.054	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,1020
Z.055a	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,1085
Z.055b	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,1161
Z.055c	BI	bydlení individuální	Otradovice	1,8407
Z.056	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,2548
Z.057	BI	bydlení individuální	Otradovice	0,4942
Celkem				19,1924
z toho plochy přestavby (P)				4,5855
z toho zastavitelné plochy (Z)				14,6069

§ C08 Vymezuje se následující plochy změn občanského vybavení:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
P.060	OV	občanské vybavení veřejné	Skorkov	0,1679
P.061	OX	občanské vybavení jiné	Skorkov	1,9574
P.062a	OX	občanské vybavení jiné	Skorkov	0,0525
Z.062b	OX	občanské vybavení jiné	Skorkov	0,4375
Celkem				2,6153
z toho plochy přestavby (P)				2,1778
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,4375

§ C09 Vymezuje se následující plochy změn veřejných prostranství:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
P.070a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0248
Z.070b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0751
Z.070c	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0602

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
P.071a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0412
Z.071b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0440
Z.072	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0192
Z.073		<i>neobsazeno</i>		
P.074a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0112
Z.074b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,1307
P.075a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0237
Z.075b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,2400
Z.076	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,4045
P.077a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0807
Z.077b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0415
Z.077c	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,4740
P.078a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0154
Z.078b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0792
Z.079	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,1441
Z.080	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,2157
Z.081	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,2043
P.082a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0062
Z.082b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,2123
Z.082c	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov, Otradovice	0,7498
P.083a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,0393
Z.083b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,1154
Z.083c	PU	veřejná prostranství všeobecná	Skorkov	0,3781
Z.084	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,0447
Z.085	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,1747
Z.086a	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,2263
Z.086b	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,1172
Z.087	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,1461
Z.088	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,0186
P.089a		<i>neobsazeno</i>		
Z.089b		<i>neobsazeno</i>		
Z.090		<i>neobsazeno</i>		
Z.091	PU	veřejná prostranství všeobecná	Otradovice	0,2728
Celkem				4,8310
z toho plochy přestavby (P)				0,2425
z toho zastavitelné plochy (Z)				4,5885

§ C10 Vymezují se následující plochy změn **zeleně**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
P.100a1	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Skorkov	0,1146
P.100a2	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Skorkov	0,0498
Z.100b	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Skorkov	0,0295
Z.101	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Skorkov	0,7979
Z.102	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Skorkov	0,3445
Z.103		<i>neobsazeno</i>		
Z.104	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	Otradovice	0,1404
Z.120	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Skorkov	0,0950
Z.121	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Skorkov	0,4158
Z.122		<i>neobsazeno</i>		
Z.123		<i>neobsazeno</i>		
Z.124		<i>neobsazeno</i>		
Z.125	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Otradovice	0,5546
Celkem				2,5421
z toho plochy přestavby (P)				0,1644
z toho zastavitelné plochy (Z)				2,3777

§ C11 Vymezují se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
Z.110	SV	smíšené obytné venkovské	Skorkov	0,2234
Z.111	SV	smíšené obytné venkovské	Skorkov	0,2477
P.112a		<i>neobsazeno</i>		
Z.112b		<i>neobsazeno</i>		
P.113a	SV	smíšené obytné venkovské	Skorkov	0,0438
Z.113b	SV	smíšené obytné venkovské	Skorkov	0,1242
Z.114	SV	smíšené obytné venkovské	Otradovice	0,2983
Z.115	SV	smíšené obytné venkovské	Skorkov	0,3065
Celkem				1,2439
z toho plochy přestavby (P)				0,0438
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,2001

§ C12 Vymezují se následující plochy změn **zemědělské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.500	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	3,3035
K.501	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	1,3507
K.502	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	0,1879
K.503	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	2,5990

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.504	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	1,9614
K.505	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	0,5166
K.506	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	0,4464
K.507	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov	8,3478
K.508	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Skorkov, Otradovice	39,1505
K.509	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Otradovice	20,7449
K.510	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Otradovice	2,2083
K.511	AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	Otradovice	15,0437
Celkem				95,8607

§ C13 Vymezují se následující plochy změn **lesa**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.520	LU	lesní všeobecné	Skorkov	6,0407
K.521	LU	lesní všeobecné	Skorkov	0,5797
K.522	LU	lesní všeobecné	Otradovice	32,4742
Celkem				39,0946

§ C14 Vymezují se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.530	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	5,0132
K.531	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	7,7180
K.532	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	1,4376
K.533	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,7303
K.534	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,5096
K.535	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	1,1466
K.536	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,1997
K.537	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,4193
K.538	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,4104
K.539	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	1,2597
K.540	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,0724
K.541	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	1,4024
K.542a	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	2,1385
K.542b	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	2,0484
K.543	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	1,3020
K.544	NU	přírodní všeobecné	Skorkov, Otradovice	2,3425
K.545	NU	přírodní všeobecné	Otradovice	1,2810
K.546	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,4387

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.547	NU	přírodní všeobecné	Skorkov	0,2079
K.548a	NU	přírodní všeobecné	Otradovice	1,3728
K.548b	NU	přírodní všeobecné	Otradovice	0,9430
K.549	NU	přírodní všeobecné	Otradovice	0,3414
K.590	NU	přírodní všeobecné	Otradovice	0,7806
Celkem				33,5160

§ C15 Vymezuji se následující plochy změn **smíšené nezastavěného území**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.550	MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní	Skorkov	0,6138
K.551	MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní	Skorkov	0,6547
Celkem				1,2685

§ C16 Vymezuji se následující plochy změn **těžby nerostů**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
K.560	GU	těžba nerostů všeobecná	Otradovice	41,8997
Celkem				41,8997

C.2.3 Vymezení koridorů změn

§ C17 Vymezuji se následující koridory změn pro umístění **dopravní infrastruktury**:

ozn. koridoru	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	katastrální území	výměra (ha)
CNZ.01	DS.k	doprava silniční – koridor	Skorkov	7,0941
CNZ.02	DS.k	doprava silniční – koridor	Skorkov, Otradovice	39,3448
CNZ.10	DD.k	doprava drážní – koridor	Skorkov, Otradovice	20,7419
Celkem				67,1808

§ C17a Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro umístění vedení veřejných prostranství anebo liniových protierozních opatření, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního souhlasu) či předmětného opatření, pro něž je koridor vymezen. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů a nedotčené realizací předmětných staveb či opatření zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými pod plochou daného koridoru.

C.3 Systém sídelní zeleně

§ C18 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor ploch převážně nezastavěných, poskytujících prostor vzrostlé rekreační, okrasné i přírodní vegetaci v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj.

§ C19 Systém sídelní zeleně tvoří tyto vymezené prvky:

- plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) vymezené jako součást systému veřejných prostranství obce;
- plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) vymezené jako území navázané na plochy pro bydlení, určené pro rekreaci na soukromých pozemcích, ochráněné před intenzivnější zástavbou;

- c) plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území, na okrajích zastavěného území nebo v blízké vazbě na něj, určené pro extenzivní zemědělství převážně formou zahrádkaření a sadaření a také pro extenzivní nepobytovou individuální rekreaci, většinou ve vazbě na rekreační chaty;
- d) plochy rekreace – zahrádkářských osad (RZ) vymezené jako plochy pro zahrádkové osady, určené pro rekreaci a zahrádkaření na soukromých pozemcích, ochráněné před intenzivnější zástavbou;
- e) plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z) vymezené na okrajích zastavěného území nebo v blízké vazbě na něj, určené pro extenzivní zemědělství formou drobného sadaření a zahrádkaření ve volné krajině;
- f) stávající i navrhovaná stromořadí a aleje podél cest a silnic směřujících ze zastavěného území Skorkova do volné krajiny;
- g) veřejná zeleň, aleje, doprovodná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU);
- h) zeleň v areálu hřbitova v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- i) zeleň v obytné zástavbě v rámci ploch bydlení (plochy BV a BI), v rámci ploch rekreace individuální – v rekreačních domcích (RI.1) a v rámci ploch smíšených obytných (plochy SV).

§ C20 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoli v zastavěném území obce a v návaznosti na něj.

§ C21 Účelem **ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)** zařazených do systému sídelní zeleně je především zajištění prostupnosti zastavěným územím obce, a dále poskytnutí prostoru pro setkávání a shromažďování obyvatel obce a jejich krátkodobou každodenní rekreaci v sídle.

§ C22 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP):

- a) plochy P.100a1, P.100a2, Z.100b, Z.101, Z.102, Z.104 pro doplnění soustavy veřejných prostranství zároveň rozvíjejících systém sídelní zeleně.

§ C23 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezuje tento koncepční prvek veřejné infrastruktury:

- a) podmínka vymezení veřejného prostranství – veřejné zeleně, konkrétně veřejné parkové plochy o výměře minimálně 1 000 m² v ploše Z.062b, a to v rámci podrobného řešení zástavby v plochách změn P.062a a Z.062b.

§ C24 Účelem **ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích navazujících bezprostředně na stavby pro bydlení, umožňující také drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost a zabraňující intenzivní zástavbě na větších zahradách.

§ C25 Pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ):

- a) plochy Z.120 a Z.121 pro vytvoření vegetačního předělu mezi původní historickou a novou zástavbou v sídle Podbrahy za účelem urbanistického a vizuálního oddělení zástavby obou částí sídla a zároveň vytvoření prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích;
- b) plocha Z.125 pro obytné zahrady navazující na zastavitelnou plochu bydlení Z.057 v sídle Otradovice za účelem urbanistického a vizuálního oddělení navrhované zástavby od navazující volné krajiny.

§ C26 Účelem **ploch rekreace – zahrádkářských osad (RZ)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro rekreaci na soukromých pozemcích bez přímé návaznosti na stavby pro bydlení, umožňující drobnou pěstitelskou činnost a rekreaci, s možností umístění drobných staveb pro zemědělství a rekreaci.

§ C27 Účelem **ploch zeleně sídelní ostatní (ZS)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro každodenní individuální rekreaci a extenzivní zemědělskou činnost na soukromých pozemcích, s omezenou možností umístění drobných staveb pro zemědělství a rekreaci.

§ C28 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.4.

§ C29 V **plochách veřejných prostranství všeobecných (PU)** je v podmínkách plošného využití a prostorového uspořádání stanovených v kapitole F) připuštěno umísťování doprovodné veřejné zeleně.

- § C30 V ploše občanského vybavení – hřbitova (OH) je v podmínkách plošného využití a prostorového uspořádání stanovených v kapitole F) připuštěno umístování doprovodné veřejné zeleně.
- § C31 V plochách bydlení (BV, BI), plochách rekreace individuální – v rekreačních domcích (RI.1) a plochách smíšených obytných (SV) jsou v podmínkách plošného využití a prostorového uspořádání stanovených v kapitole F) obsaženy požadavky na zachování nezastavěné části pozemku v rozdílné míře dle žádoucího charakteru a struktury zástavby; účelem takto vzniklé zeleně je především poskytnutí prostoru pro rekreaci na soukromých pozemcích a zlepšení estetického a klimatického prostředí sídel.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – komunikační systém

- § D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území obce Skorkov prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, zemědělské a lesní techniky, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území obce Skorkov z těchto kategorií komunikací:
- a) dálnice;
 - b) silnice;
 - c) místní komunikace III. třídy (obslužné);
 - d) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny);
 - e) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu).
- § D02 Stanovuje se respektovat a stabilizovat na území obce Skorkov **dálnici D10** včetně ramene mimoúrovňové křižovatky MÚK EXIT 14 Stará Boleslav a ramene mimoúrovňové křižovatky MÚK EXIT 17 Hlavenec, jako páteřní komunikaci pro silniční motorová vozidla zajišťující převedení přednostně nadregionálních a mezinárodních tranzitních dopravních vztahů přes území obce Skorkov. Stanovuje se považovat trasování dálnice D10 na území obce Skorkov za dlouhodobě územně stabilizované. Plocha dálnice D10 se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezuje jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS).
- § D03 Jako hlavní kostru silniční sítě obce Skorkov, sloužící pro převedení regionálních tranzitních dopravních vztahů a zajišťující silniční spojení obce Skorkov s okolními obcemi a městy a napojení obce Skorkov na dálnici D10, se stanovuje respektovat a stabilizovat **sít silnic II. třídy II/610 a II/331**. Stanovuje se považovat silnice II/610 a II/331 na území obce Skorkov za dlouhodobě územně stabilizované, a to s výjimkou úseku silnice II/331 mezi sídlem Podbrahy a Sojovicemi, jehož přeložení se předpokládá. Plochy silnic II/610 a II/331 se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy dopravy silniční (DS).
- § D04 Stanovuje se respektovat a stabilizovat na území obce Skorkov **silnice III. třídy III/2752 a III/3312** jako doplňkové silnice napojující obec na dálnici D10 přes MÚK EXIT 17 Hlavenec (silnice III/2752) a na sousední obec Hlavenec, resp. obsluhující dopravně sídlo Otradovice (silnice III/3312). Stanovuje se považovat obě silnice III. třídy za územně dlouhodobě stabilizované. Plochy těchto silnic se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy dopravy silniční (DS).
- § D05 Vymezuje se koridor dopravy silniční (DS.k) CNZ.01 pro umístění vedení **přeložky silnice II/331 – obchvat Sojovic, včetně nového přemostění řeky Jizery** a včetně všech souvisejících staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této silnice (typicky náspy, zářezy, mosty, propustky, chodníky, přeložky navazujících místních a účelových komunikací atp.). V rámci koridoru CNZ.01 lze umísťovat stavby a opatření přímo související a podmiňující realizaci této stavby i mimo vymezený koridor v jeho přímé návaznosti.
- § D06 *Neobsazeno*
- § D07 Vymezuje se koridor dopravy silniční (DS.k) CNZ.02 pro **rekonstrukci a zkapacitnění dálnice D10 v úseku MÚK Satalice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Kosmonosy, včetně odpočívky Čtyři kameny vpravo a rekonstrukce MÚK Exit 17 U Čtyř kamenů** a včetně všech dalších souvisejících staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci rekonstrukce a zkapacitnění této dálnice (typicky náspy, zářezy, mosty, propustky, chodníky, přeložky navazujících místních a účelových komunikací atp.). V rámci koridoru CNZ.02 lze umísťovat stavby a opatření přímo související a podmiňující realizaci této stavby i mimo vymezený koridor v jeho přímé návaznosti.
- § D08 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací **nižšího dopravního významu**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému obce:

- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
- b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní a lesní cesty), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.

§ D09 V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako integrální součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

§ D10 Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající komunikační systém, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.

§ D11 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na komunikační systém obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

§ D12 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) P.074a, Z.074b, P.075a, Z.075b, P.083a, Z.083b, Z.083c, pro **místní komunikace obslužné nebo se smíšeným provozem** pro dopravní napojení a dopravní obsluhu nově vymezovaných ploch změn na stávající komunikační systém obce a pro dopravní obsluhu ploch změn pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu.

§ D13 *Neobsazeno.*

§ D14 Stanovuje se vymezit v územní studii a následně v podrobnější dokumentaci pro navazující řízení pozemek pro **ulici integrující obslužnou místní komunikaci nebo komunikaci se smíšeným provozem propojující silnici II/610 s ulicí pod hřbitovem ve Skorkově**, vedenou přes plochy Z.027a, Z.027b a Z.111 rámcově v trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury – podmínka vymezení ulice s místní komunikací U-01.

§ D14a Stanovuje se vymezit v podrobnější dokumentaci pro navazující řízení pozemek pro **ulici integrující obslužnou místní komunikaci nebo komunikaci se smíšeným provozem propojující navrhované ulice vymezené plochami Z.083b a Z.083c**, vedenou napříč zastavitelnou plochou Z.046b rámcově v trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury – podmínka vymezení ulice s místní komunikací U-02.

§ D14b Stanovuje se vymezit v podrobnější dokumentaci pro navazující řízení pozemek pro **ulici integrující obslužnou místní komunikaci nebo komunikaci se smíšeným provozem zajišťující dopravní zokruhování navrhované obytné lokality a napojení na stávající systém komunikací**, vedenou přes plochy Z.055a a Z.055c v trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury – podmínka vymezení ulice s místní komunikací U-03.

§ D14c Stanovuje se vymezit v podrobnější dokumentaci pro navazující řízení pozemek pro **ulici integrující obslužnou místní komunikaci nebo komunikaci se smíšeným provozem propojující napříč zastavitelnou plochou Z.022 stávající ulici jižně od plochy Z.022 a pozemky severně od plochy Z.022**, vedenou rámcově v trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury – podmínka vymezení ulice s místní komunikací U-04.

§ D15 *Neobsazeno.*

§ D16 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) Z.076, Z.085, Z.086a, Z.086b, Z.087, Z.091 pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.

§ D17 Případné další doplnění cestní sítě ve volné krajině nad rámec konkrétně vymezených záměrů nových komunikací bude prováděno v souladu s historickou krajinnou kompozicí a bude při ní vycházeno ze sítě historických cest.

D.1.2 Pěší a cyklistická doprava

§ D18 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Skorkov včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a doplněného plochami dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS).

§ D19 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území obce Skorkov:

- a) stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území obce pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
- b) zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území obce, zvláště pak podél průjezdních úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a v případě potřeby realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů.

§ D20 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb**. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), podružnější cesty ve volné krajině jsou pak součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména pak ploch lesních všeobecných (LU).

§ D21 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) P.070a, Z.070b, Z.070c, P.071a, Z.071b, Z.072, P.077a, Z.077b, Z.077c, P.078a, Z.078b, Z.079, Z.080, Z.081, P.082a, Z.082b, Z.082c, Z.084, Z.088 primárně pro **zlepšení prostupnosti volné krajiny na území obce Skorkov pro chodce a cyklisty**, a to komunikacemi určenými primárně pro smíšený provoz chodců a cyklistů.

§ D22 V rámci zastavitelných ploch Z.072 a Z.077c se navrhuje umístit infrastrukturu k překonání řeky Jizery mezi sídlem Skorkov a obcí Sojovice pro pěší a cyklistickou dopravu. Konkrétní technické řešení může představovat lávku, transbordér, přívaz a obdobné stavby a zařízení zajišťující překonání řeky pro chodce a cyklisty.

§ D23 Pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty se dále vymezují plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) Z.076, Z.085, Z.086a, Z.086b, Z.087, Z.091 pro umístění veřejně přístupných účelových komunikací, určených primárně pro nové cesty ve volné krajině **pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků**.

D.1.3 Železniční doprava

§ D24 Stanovuje se respektovat plochy pozemků dráhy **celostátní železniční trati č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ**, včetně železniční zastávky Otradovice, a stabilizovat je jako plochy dopravy drážní (DD).

§ D25 Vymezuje se koridor dopravy drážní (DD.k) CNZ.10 v šířce 60 m (30 m od osy současné trati na obě strany) pro umístění vedení **optimalizace železniční trati č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ v úseku Lysá nad Labem – Mělník**, a to včetně všech souvisejících staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této železniční trati (typicky násypy, zářezy, mosty, propustky, přeložky navazujících komunikací atp.).

§ D26 Koridor CNZ.10 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné železniční trati nebo její části (např. kolaudačního souhlasu), pro niž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru CNZ.10 nedotčené realizací železniční trati nebo její části, pro niž je koridor vymezen, zůstává po zániku koridoru CNZ.10 platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté (pod) plochou koridoru.

§ D27 V rámci realizace optimalizace železniční trati č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ v úseku Lysá nad Labem – Mělník lze umísťovat stavby a opatření přímo související a podmiňující realizaci této stavby i mimo vymezený koridor v jeho přímé návaznosti.

D.1.4 Vodní doprava

§ D28 Stanovuje se vytvářet na území obce Skorkov podmínky pro vodáckou turistiku na řece Jizeře, zejména pak pro bezpečné splouvání **Vodácké trasy Jizera** na kánoích, kajacích a obdobných sportovních plavidlech.

D.2 Technická infrastruktura

§ D29 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umísťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území**.

§ D30 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí. Napojení ploch změn na systémy TI lze umísťovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- § D31 Stanovuje se umístování inženýrských sítí TI **přednostně realizovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.
- § D32 Stanovuje se stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury všeobecných (TU), veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a do ploch dopravy silniční (DS). V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury**, jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.
- § D33 Stabilizované plochy technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

D.2.1 Zásobování vodou

- § D34 Stanovuje se pro zásobování pitnou vodou využívat **stávající zdroje a vodárenská zařízení**, které mají dostatečnou kapacitu i pro rozvojové záměry.
- § D35 Stanovuje se napojení ploch změn na veřejný vodovod v zastavěném území provést **přednostně v plochách veřejných prostranství**.
- § D36 Stanovuje se při výstavbě v plochách změn zajistit dostatečné **zdroje požární vody a přístup pro požární techniku** podle platných předpisů.
- § D37 Pro **zásobování požární vodou** se stanovuje přednostní využívání odběrných míst mimo vodovodní síť. Hydranty na vodovodní síti nelze považovat za odběrná místa ve smyslu platných předpisů.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- § D38 Stanovuje se kanalizaci v plochách změn řešit jako **oddílnou splaškovou s napojením na stávající stokovou síť tlakové kanalizace**. Použitá zařízení pro čerpání splašků musí být kompatibilní se stávajícími. Podmínečně přípustná je likvidace splaškových vod akumulací v bezodtokých jímkách nebo prostřednictvím lokálních ČOV (mikročistíren), a to za podmínky, že prokazatelně není technicky možné napojení na splaškovou kanalizaci.
- § D39 **Odvádění srážkových vod** z ploch změn bude řešeno **přednostně zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**. V případě prokázání nemožnosti takového řešení pro konkrétní záměr mohou být srážkové vody ze zastavitelné plochy odvedeny způsobem dle platných právních předpisů.
- § D40 Stanovuje se **srážkové vody z pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch vsakovat** nebo zadržovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- § D41 Energetickou koncepci vymezených ploch změn se navrhuje založit vždy na **dvojcestném zásobování energiemi**, a to na kombinaci elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- § D42 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie včetně veřejného osvětlení.
- § D43 Vymezuje se koncepční prvek veřejné infrastruktury – **podmínka vybudování distribuční trafostanice (DT)** v ploše P.061 (OX), a to **včetně přívodního vedení VN**. Umístění trafostanice a trasa přívodního vedení budou upřesněny v dalších stupních projektové přípravy. Pro trafostanici vymezit pozemek přístupný z veřejného prostranství pro těžkou stavební a požární techniku.
- § D44 Na celém území obce se připouští změny rozvodné sítě, nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod.
- § D45 Připouští se umístování zařízení na využití **solární energie** ve formě technologických zařízení umístěných přímo na stavbách v zastavěném území a zastavitelných plochách na celém území obce.
- § D46 Připouští se umístování zařízení na využití **větrné energie** v zastavěném území a zastavitelných plochách na celém území obce. Výška tohoto typu zařízení může o 1/3 přesahovat maximální přípustnou výšku objektů stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání.

D.2.4 Zásobování teplem

- § D47 Stanovuje se zachovat stávající systém **využívání lokálních zdrojů tepla**. Vzhledem k tomu, že území není plynofikováno (a ani v budoucnu se plynofikace nepředpokládá), stanovuje se využití technologií vytápění šetrnějších ke kvalitě ovzduší, zejména s využitím primární energie z biomasy, elektrické energie, propan-butanu, tepelných čerpadel a solárních termických systémů.

D.2.5 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D48 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce **je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.
- § D49 Nevymezují se nové plochy nebo koridory pro telekomunikační zařízení. Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem.

D.2.6 Odpadové hospodářství

- § D50 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu **je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.
- § D51 Stanovuje se v nově vymezených zastavitelných plochách v územním řízení prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost.

D.2.7 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- § D52 V souladu s **Povodňovým plánem obce Skorkov** se nevymezují plochy a koridory pro umístění staveb, zařízení a opatření k zajištění ochrany před povodněmi.
- § D53 S ohledem na **ohrožení přívalovými dešti** se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, strouhy, příkopy a propustky, nesmí být rušena a musí být řádně udržována bez ohledu na vlastnictví pozemků.

D.3 Občanské vybavení

- § D54 Stanovuje se chránit na území obce plochy stávajících staveb a zařízení občanského vybavení jako základních předpokladů **soudržnosti společenství obyvatel obce**; plochy stávajícího občanského vybavení na území obce se vymezují jako:
- a) plochy občanského vybavení veřejného (OV) – areál obecního úřadu, okrsek kostela sv. Jana Křtitele, kostnice a zvonice;
 - b) plochy občanského vybavení – sportu (OS) – sportoviště a dětské hřiště v jižní části sídla Skorkov, sportoviště v severní části sídla Otradovice;
 - c) plocha občanského vybavení – hřbitov (OH) – hřbitov v centrální části sídla Skorkov.
- § D55 Stanovuje se rozvíjet občanské vybavení **přednostně v plochách občanského vybavení**; konkrétně se nově vymezují následující plochy změn pro plošný rozvoj občanského vybavení:
- a) plocha P.060 (OV) pro umístění veřejného občanského vybavení místního významu v centrální části sídla Skorkov dle aktuálních potřeb a rozvojových plánů obce;
 - b) plochy P.061, P.062a, Z.062b (OX) pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení různého typu, účelu a významu, včetně staveb a zařízení nadmístního významu, s veřejným či komerčním charakterem provozu;
- § D56 *Neobsazeno.*
- § D57 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením přednostně v plochách smíšených obytných**; konkrétně se nově vymezují následující plochy pro plošný rozvoj občanského vybavení slučitelného s bydlením:
- a) plochy Z.110 a Z.111 pro dotvoření lokálního centra sídla Skorkov s intenzivnějším zastoupením obslužných funkcí, včetně obslužných funkcí s významem pro celou obec;
 - b) plochy P.113a, Z.113b a Z.115 pro dotvoření lokálního centra sídla Podbrahy s intenzivnějším zastoupením místních obslužných funkcí;

- c) plocha Z.114 pro založení doplňkového centra sídla Otradovice s intenzivnějším zastoupením místních obslužných funkcí;

§ D58 V plochách bydlení (BV a BI) je přípustné umísťovat **objekty drobného obchodu, služeb a administrativy**.

§ D59 Do ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch jiného způsobu využití je možné umísťovat **drobné objekty občanského vybavení**.

D.4 Veřejná prostranství

§ D60 Vymezuje se prostorově spojitá soustava veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území obce a pro zajištění optimální prostupnosti území obce, propojující sídlo Skorkov s dalšími sídly a samotami obce a se sídly sousedních obcí, propojující obec s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Skorkov pro pěší a cyklistický pohyb.

§ D61 Stanovuje se respektovat na území obce Skorkov tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:

- a) plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – místní komunikace včetně chodníků a související zeleně a doprovodné vegetace, prostor historické návsi a další drobnější plochy a plácky přístupné všem bez omezení, veřejně přístupné účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- b) plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) – drobnější plácky a zelené pásy podél komunikací v sídle Skorkov;
- c) veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BI), ploch smíšených obytných (SV) a ploch občanského vybavení (OV, OS, OS.s., OH, OX).

§ D62 Veřejná prostranství je možné, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťovat jako **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména ploch smíšených obytných (SV), ploch bydlení (BV, BI), ploch občanského vybavení (OV, OX, OS, OS.s., OH) a ploch dopravní infrastruktury (DS, DD).

§ D63 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Skorkov se vymezují:

- a) zastavitelné plochy a plochy přestavby **veřejných prostranství všeobecných (PU)** P.070a, Z.070b, Z.070c, P.071a, Z.071b, Z.072, P.074a, Z.074b, P.075a, Z.075b, Z.076, P.077a, Z.077b, Z.077c, P.078a, Z.078b, Z.079, Z.080, Z.081, P.082a, Z.082b, Z.082c, P.083a, Z.083b, Z.083c, Z.084, Z.085, Z.086a, Z.086b, Z.087, Z.088, Z.091 pro doplnění uliční sítě integrující místní komunikace a pro doplnění sítě veřejně přístupných účelových komunikací, rozšíření a úpravy stávajících místních a veřejně přístupných účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cest a pěšin ve volné krajině;
- b) koncepční prvky veřejné infrastruktury – podmínka vymezení ulice s místní komunikací U-01, U-02, U-03 a U-04 pro doplnění uliční sítě integrující místní komunikace.

§ D64 Územní plán stanoví koncepční prvek veřejné infrastruktury – **podmínka vymezení veřejného prostranství – zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)** v zastavitelné ploše Z.062b o výměře minimálně 1 000 m², a to v západní části plochy blíže k silnici II/610. Umístění pozemku veřejného prostranství – veřejné zeleně, bude upřesněno v navazujících stupních projektové přípravy, přičemž bude přístupný z veřejné pozemní komunikace.

§ D65 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Skorkov se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)**:

- a) plochy P.100a1, P.100a2 a Z.100b pro vytvoření parkového veřejného prostranství v návaznosti na historické jádro sídla Skorkov a řeku Jizeru;
- b) plocha Z.101 pro vytvoření centrálního parku v sídle Skorkov okolo hřbitova s cílem doplnit v centru sídla komunitní prostor pro setkávání a každodenní rekreaci obyvatel obce a pro pořádání obecních akcí;
- c) plocha Z.102 pro doplnění systému veřejného prostranství na pozemku odloučené enklávy lesa, s předpoklady pro vytvoření drobnějšího parku/lesoparku s přímou vazbou na sousední sportoviště v ploše OS;
- d) plocha Z.104 pro vytvoření centrálního veřejného prostranství v sídle Otradovice s cílem doplnit v centru sídla komunitní prostor (parčík) pro setkávání a každodenní rekreaci obyvatel obce.

- § D66 Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím obce** a využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje chránit:

- a) přírodní dominanta zalesněného vrcholu návrší Lada,
- b) zalesněné horizonty,
- c) vizuálně exponovaný svah zarostlý dřevinami ve Skorkově (část chráněná také jako VKP Lipka),
- d) kulturní dominanta barokního kostela sv. Jana Křtitele ve Skorkově,
- e) řeka Jizera a její vegetační doprovod,
- f) niva řeky Jizery, zejména její nezastavěná část,
- g) terasovité uspořádání terénu,
- h) rozptýlená vegetace ve stopě historické polohy řeky Jizery a jejích slepých ramen,
- i) harmonické měřítko krajiny v nivě jižně od železniční trati,

Změny ve využití území nesmí negativně narušit vizuální uplatnění předmětných prvků v krajině.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině minimálně v rozsahu dle vymezených koncepčních prvků kompozice volné krajiny **stromořadí podél cest/silnice**, zobrazené ve *výkresu I.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

- a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí bez rovnocenné náhrady;
- b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí;
- c) v případě projektování nových komunikací, případně úprav stávajících komunikací, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci tohoto stromořadí, buď v ploše komunikace, nebo v sousední ploše; realizace stromořadí nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umísťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Územní plán vymezuje koncepční prvky volné krajiny – **ekodukty pro migraci zvířete přes dálnici D10**, a to v místě křížení dálnice D10 a dálkového migračního koridoru velkých savců č. 767 a v místě křížení dálnice D10 a nadregionálního biokoridoru NRBK.68 Řepínský důl – Žehuňská obora. Stanovuje se realizovat přemostění dálnice D10 určené pro migraci velkých savců, v parametrech umožňujících tuto migraci.

§ E06 Pozemky **zemědělského půdního fondu** budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Současně však budou v rámci zemědělských pozemků zachovány všechny přírodě blízké porosty, remízy, meze, stromořadí a aleje, jakož i skupiny stromů a další ekologicky stabilní plochy ve volné krajině. Tyto je v plochách zemědělského půdního fondu přípustné i dále doplňovat, při současném zachování primárně produkční funkce ploch.

§ E07 Pro zlepšení **ekologické stability břehových porostů vodních toků a pro jejich správu a údržbu** bude v návaznosti na hranice vodních ploch a toků ponechán volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6 m, v případě řeky Jizery pak v šíři minimálně 10 m. Tento pás nebude tvořen plochami zemědělskými (AU) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

E.2 Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

- § E08 Jako **plochy v krajině** jsou vymezeny všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy vodní a vodních toků (WT), zemědělské všeobecné (AU), polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z) a těžby nerostů všeobecné (GU).
- § E09 Plochy v krajině jsou vymezeny jako **plochy s vyloučením umísťování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.
- § E10 V rámci ploch vodních a vodohospodářských – **vodních a vodních toků (WT)** budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány, resp. Doplněvány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů. Jsou vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E11 Pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu před erozí zemědělské půdy, ochranu před povodněmi a zvýšení biodiverzity na zemědělských plochách je navrženo **zatravnění orné půdy** vymezením ploch změn v krajině K.500, K.501, K.502, K.503, K.504, K.505, K.506, K.507, K.508, K.509, K.510 a K.511, se způsobem využití polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t)
- § E12 Podmínky pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) jsou stanoveny následující:
- a) při organizaci ZPF nebudou degradovány či odstraňovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, samostatné stromy a skupiny stromů apod.;
 - b) podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
 - c) vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či mokřadů;
 - d) v plochách zemědělských všeobecných (AU) a plochách polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány, resp. Doplněvány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.
- Tyto podmínky platí také pro plochy změn v krajině na plochy polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t).
- § E13 Na poli pod vrchem Lada v blízkosti dálnice D10 se jako **opatření proti hluku z dálnice D10** vymezuje pás zalesnění tvořený plochami změn v krajině K.520 a K.521 se způsobem využití lesní všeobecné (LU). Tyto plochy zároveň chrání půdu před větrnou erozí.
- § E14 Na poli pod vrchem Lada se jako ochrana před **vodní erozí** a zároveň jako vizuální odclonění a přechod nově navrhované zástavby do volné krajiny a částečně také jako opatření proti hluku z dálnice D10 vymezují pásy krajinné zeleně tvořené plochami změn v krajině K.534, K.535, K.536, K.537, K.538 se způsobem využití přírodní všeobecné (NU).
- § E15 Změny využití území v plochách lesních všeobecných (LU), plochách přírodních všeobecných (NU) a plochách polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t) na jinou kulturu s **nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, je možná pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech. Vyloučena je taková změna v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a v nivách.
- § E16 **Změna využití území v plochách přírodních všeobecných (NU)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná, pokud není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.
- § E17 Pro vytvoření izolačního pásu sídla Podbrahy od sousedních zemědělských ploch a zároveň pro doplnění ploch pro samozásobitelské zemědělství jsou vymezeny plochy K.550 a K.551 se způsobem využití **smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)**.
- § E18 Vymezuje se plocha těžby nerostů všeobecná (GU) K.560 pro rozšíření stávající plochy pískovny. Plocha stávající pískovny je navržena k **lesnické rekultivaci** vymezením plochy změn v krajině K.522 se způsobem využití lesní všeobecné (LU).

E.3 Územní systém ekologické stability

- § E19 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **nadregionální, regionální a lokální úrovni**.
- § E20 Prvky ÚSES jsou vymezeny jako **překryvná vrstva** nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- § E21 Zpřesňuje se vymezení následujících skladebných částí **nadregionálního a regionálního ÚSES** vymezených v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
NRBK.32 Příhrazské skály – K10 (osa vodní)	nadregionální biokoridor 32 Příhrazské skály – K10 (osa vodní)	vodní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Umožnit stálý vodní tok, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu, sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučují se negativní zásahy do hydrologického režimu.
NRBK.32 Příhrazské skály – K10 (osa nivní)	nadregionální biokoridor 32 Příhrazské skály – K10 (osa nivní)	nivní společenstva – lužní lesy, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vodní, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit nové porosty lužních lesů. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lužních lesů, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Založit nové trávo-bylinné porosty na orné půdě. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Umožnit vodní toky a vodní plochy. Založit pobřežní porosty. U pobřežních porostů sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu trávo – bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
NRBK.68 Řepínský důl – Žehuňská obora (osa teplomilná doubravní)	nadregionální biokoridor 68 Řepínský důl – Žehuňská obora (osa teplomilná doubravní)	lesy s přirozenou druhovou skladbou, druhově pestrá trávo-bylinná společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin	Vybudovat ekodukt přes dálnici D10. Založit společenstva s přirozenou druhovou skladbou. Při následném managementu preferovat přírodě blízké způsoby hospodaření a přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
RBC.1013 Tuřice (V luhu)	regionální biocentrum 1013 Tuřice (V luhu)	nivní společenstva – lužní lesy, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vodní, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou, lesy s přirozenou druhovou skladbou, stepní společenstva – druhově pestrá trávo-bylinná společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin.	V lokalitě Lipka založit chybějící část lesní partie RBC. Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření. Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných nivních i stepních porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím trvalých travních porostů s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Umožnit vodní toky a vodní plochy, revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu a mokřadů. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.

§ E22 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.389 Loučky	lokální biocentrum 389 Loučky	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBC.390 Obručiny	lokální biocentrum 390 Obručiny	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBC.391 Skorkov	lokální biocentrum 391 Skorkov	lužní les, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.392 U čističky	lokální biocentrum 392 U čističky	lužní les, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Zachovat vodní plochy a podpořit jejich existenci a přirozené složení vodních společenstev. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů a vodních ploch (i občasných) či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
LBC.398 Stará forota	lokální biocentrum 398 Stará forota	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBC.399 Zelené paseky	lokální biocentrum 399 Zelené paseky	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBC.400 Za lávkou	lokální biocentrum 400 Za lávkou	lužní les, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů a drobných vodních ploch (i občasných) či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.401 Kotlík	lokální biocentrum 401 Kotlík	lužní les, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, vodní, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Zachovat vodní plochy a podpořit jejich existenci a přirozené složení vodních společenstev. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a vodních ploch a podpořit jejich přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů a vodních ploch (i občasných) či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
LBC.401 B V rybnících	lokální LBC 401 B V rybnících	lužní les, druhově pestrá luční společenstva, resp. mozaika extenzivních luk a dřevinných skupin, pobřežní a mokřadní společenstva s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.
LBC.402 Na Opočně	lokální biocentrum 402 Na Opočně	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Založit lužní les – remíz nebo dozaložit a podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity trávo-bylinných porostů extenzivním neboli nízko výnosovým hospodářským využitím s pravidelnou sečí minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1 – 3 t/ha nebo pastvou s 1 – 2 pastevními cykly se zatížením 0,5 – 1 dobytčí jednotky na hektar – intenzita využití záleží na konkrétním typu porostu. Založit a podpořit přirozenou druhovou skladbu vtroušených skupin dřevin. Revitalizovat a doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu. Sečí 1 x za rok nebo 1 x za dva roky omezit ruderalní druhy a podpořit přirozenou druhovou skladbu bylinného podrostu. Vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů či jiné negativní zásahy do hydrologického režimu.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.403 B Ve zmrzlém	lokální biocentrum 403 B Ve zmrzlém	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBC.403 Stará bažantnice	lokální biocentrum 403 Stará bažantnice	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.8	lokální biokoridor 8 Od Staré bažantnice	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.10	lokální biokoridor 10 Od Staré foroty	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.323 U dálnice	lokální biokoridor 323 U dálnice	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.324 K Obručinám	lokální biokoridor 324 K Obručinám	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.325 Zelená bouda	lokální biokoridor 325 Zelená bouda	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.326 Lomené aleje	lokální biokoridor 326 Lomené aleje	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.
LBK.327 Ke Staré Boleslavi	lokální biokoridor 327 Ke Staré Boleslavi	lesy s přirozenou druhovou skladbou	Podpořit přirozenou druhovou skladbu lesa, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření, nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření.

§ E23 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v ustanoveních § E15 a § E16.

§ E24 Pro zachování či zlepšení funkčnosti ÚSES jsou v rámci ÚSES stabilizovány plochy lesní všeobecné (LU) a přírodní všeobecné (NU) a navrženy **plochy změn v krajině** přírodní všeobecné (NU) K.530, K.531, K.532, K.533, K.539, K.540, K.541, K.542a, K.542b, K.543, K.544, K.545, K.546, K.547, K.548a, K.548b, K.549, K.590 a také **plochy změn zeleně** – parků a parkově upravených ploch (ZP) P.100a2 a Z.100b.

§ E25 Ve skladebných částech ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona** omezena pouze na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a **příčné přechody liniových staveb dopravní a technické infrastruktury**, a to výhradně za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku. Všechny stavby na terénu procházející skladebnými prvky ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

§ E26 Prvky ÚSES **nesmějí být oploceny** v žádné své části.

§ E27 **Biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

§ E28 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i **občasných vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů**. Pokud jsou vodní toky upravené, budou v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovány do přírodě blízké podoby a budou doplněny břehové porosty.

E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E29 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro pohyb ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací** zařazených v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU).
- § E30 S cílem zajištění podmínek prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb stabilizuje územní plán všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace v krajině a vymezuje je jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- § E31 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb bude cestní síť ve volné krajině **napojována na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách** jednotlivých sídel. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny bude umožněn ze všech částí sídel. Jednotlivé cesty v krajině budou vzájemně propojovány a budou tak vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.
- § E32 Pro zlepšení podmínek prostupnosti volné krajiny území obce Skorkov se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství všeobecných (PU) ve volné krajině uvedené v ustanoveních § D21 až § D23 tohoto územního plánu.
- § E33 Prostupnost krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku.
- § E34 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

E.5 Protierozní opatření

- § E35 Pro zajištění **protierozní ochrany území**, jak vodní, tak větrné, jsou stabilizovány plochy lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a plochy polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t).
- § E36 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů, krajinné zeleně a trvalých travních porostů) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.
- § E37 Vymezují se plochy změn v krajině K.534, K.535, K.536, K.537, K.538 přírodní všeobecné (NU), které spolu s dalšími funkcemi **chrání půdu před vodní erozí, zpomalují odtok dešťové vody a zvyšují retenci vody v krajině**.
- § E38 Vymezují se plochy změn v krajině lesní všeobecné (LU) K.520, plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.530, K.542b a plochy změn v krajině polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t) K.500, K.503, K.504, K.505, K.506, K.506, K.509, které spolu s dalšími funkcemi **chrání půdu před větrnou erozí**.
- § E39 **Vegetační doprovody cest** (aleje a stromořadí) napomáhající ochraně půdy před erozí jsou navrženy v rámci přípustného využití DS – doprava silniční a PU – veřejná prostranství všeobecná, jakož i ploch zemědělských (AU, AP.t).

E.6 Protipovodňová opatření

- § E40 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** jsou stabilizovány plochy lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a plochy polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t).
- § E41 Pro ochranu zástavby před **přivalovými srážkami a bahnotokem** jsou navrženy plochy změn v krajině K.534, K.535, K.536, K.537, K.538 se způsobem využití přírodní všeobecné (NU).
- § E42 Využití území v nivě řeky Jizery bude naplňovat cíl **posilovat ekostabilizační a protipovodňové funkce nivy**.
- § E43 Pro zvýšení ekologické stability a **zlepšení protipovodňové funkce nivy řeky Jizery**, zejména zabráněním odnosu orné půdy při povodních a zvýšením retence a akumulace vody, jsou jako plochy změn v krajině navrženy plochy polí a trvalých travních porostů – trvalých travních porostů (AP.t) K.501, K.502, K.503, K.504, K.505, K.506, K.507, K.508, K.509, K.510 a K.511 a plochy přírodní všeobecné (NU) K.531, K.532, K.533, K.539, K.540, K.541, K.542a, K.542b, K.543, K.544, K.545, K.546, K.547, K.548a, K.548b, K.549, K.590.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- § E44 Vymezuje se plocha těžby nerostů všeobecná (GU) K.560 pro rozšíření stávající plochy pískovny v Otradovicích.
- § E45 Plocha stávající pískovny v Otradovicích je navržena ke kompletní **lesnické rekultivaci** vymezením plochy změn v krajině K.522 se způsobem využití lesní všeobecné (LU).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby;
6. **investice podmiňující využití plochy**.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s různým způsobem využití a koridorů a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy či koridory i další podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ v plochách přestavby P.007, P.008 je umístování staveb pro bydlení podmíněno splněním hygienických limitů hladin hluku ze silnice II/610 ▪ v ploše přestavby P.009 je umístování staveb pro bydlení podmíněno splněním hygienických limitů hladin hluku ze stávající silnice II/610 i z přeložky silnice II/331 ▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb, zejména se stavbami hospodářskými - přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku - přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů - intenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % - zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu - ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby - v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu - přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám

PLOCHY BYDLENÍ (B)

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- objekty drobného obchodu, služeb a administrativy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek - soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití - veřejná prostranství a veřejná zeleň - dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy - parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky - dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
Podmíněně přípustné využití	- v plochách změn Z.025, Z.026A, Z.026B, P.032, P.033, P.034, P.035a, Z.036, Z.037, Z.038, P.041, Z.042, P.044 je umísťování staveb pro bydlení podmíněno splněním hygienických limitů hladin hluku ze silnice II/610 - občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	▪ stravovací a pohostinská zařízení s kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; nová zástavba může vytvářet pravidelně uspořádanou strukturu venkovské zástavby odpovídající struktuře původní zástavby v centrech jednotlivých sídel ▪ extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ umístění dvojdomů či řadových domů je nepřípustné ▪ umístění hlavních staveb utváří pravidelnou závaznou stavební čáru ▪ pravidelná závazná stavební čára nemusí být respektována, pokud je to dáno nutností vyplývající z tvaru či terénní konfigurace pozemku a zároveň tato nutnost nevyplývá ze snahy maximalizovat objem stavby na nejvyšší přípustnou míru ▪ v zastavitelné ploše Z.055c se stanoví minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu na 1 200 m²; zároveň se stanoví omezení zastavěné plochy pozemku hlavní stavbou na maximálně 250 m² ▪ v zastavitelné ploše Z.057 je připuštěno umístění max. 3 rodinných domů
Investice podmiňující využití ploch	▪ v zastavitelné ploše Z.055c je umísťování hlavních staveb podmíněno realizací zokruhování dopravního napojení a dopravní obsluhy ve formě místní komunikace pro silniční motorová vozidla v celé trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury U-03 ▪ v plochách P.046a, Z.046b a Z.046c je umísťování hlavních staveb podmíněno realizací ulice integrující místní obslužnou komunikaci anebo místní komunikaci se smíšeným provozem v celé trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury U-02

PLOCHY REKREACE (R)

RI.1 – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – V REKREAČNÍCH DOMCÍCH

Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace v rekreačních domcích
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu

	- související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu - stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu - chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně - na každém pozemku je přípustné umístění pouze jedné hlavní stavby - umístění dvojdomů či řadových domů je nepřípustné - hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním domkům a chalupám - extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 70 % - max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu - zastavěná plocha hlavní stavbou max. 80 m²

PLOCHY REKREACE (R)

RI.2 – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – V REKREAČNÍCH CHATÁCH

Hlavní využití	individuální rodinná rekreace v chatách
Přípustné využití	- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití - související technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním a zahradním chatám - max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu - půdorys staveb je stabilizován ve vymezených plochách, přístavby překračující hranice plochy jsou nepřípustné

PLOCHY REKREACE (R)	
RZ – REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	
Hlavní využití	zahrádkářské osady
Přípustné využití	- podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. - podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou rekreaci – zejména drobné chatičky, přístřešky, pergoly, altány, zahradní krby, posezení apod. - dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu - drobná architektura - pouze individuální parkovací stání na terénu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady - chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s rekreací a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreace ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkroví - zastavěná plocha staveb maximálně 16 m² - extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 %
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	- služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - chovatelská a pěstitelská činnost podružného rozsahu doplňková k hlavnímu využití, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy

	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití	▪ sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	▪ drobné doplňkové občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ řešení staveb vychází z venkovského charakteru zástavby odpovídající drobným chalupám či hospodářským stavbám ▪ max. výška zástavby 8 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha pozemku nadzemními stavbami max. 10 %

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OS.s – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – STŘELNICE

Hlavní využití	▪ sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní, sportovní střelnice
Přípustné využití	▪ drobné doplňkové občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ hromadné krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ Ubytovny

Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 14 m od úrovně původního terénu - zastavěná plocha pozemku nadzemními stavbami max. 15 %
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Hlavní využití	veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	- obřadní síně, urnové háje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště - církevní stavby a zařízení - drobné objekty občanského vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ	
Hlavní využití	občanské vybavení
Přípustné využití	- nerušící výroba - drobná a řemeslná výroba - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- v ploše přestavby P.061 také drobná a řemeslná výroba a stavby pro technickou infrastrukturu a technické zázemí pro potřeby obce, a to za podmínky splnění hygienických limitů hladin hluku z těchto provozů vzhledem ke stávajícím i nově navrženým obytným objektům v jejich okolí - chovatelská a pěstitelská činnost za podmínky, že negeneruje negativní vlivy překračující hranice vymezené plochy - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	- kapacitní prodejny, prodejní sklady a veškeré další typy provozů vyžadující pravidelnou obsluhu plochy nákladní dopravou - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu - extenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 % - ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby s připuštěním větších objemů staveb odpovídajícím venkovským statkům a usedlostem
---	---

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití	veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména návsi, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	- místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - parkoviště na terénu - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - informační a reklamní zařízení - dětská hřiště - drobná architektura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - aleje a stromořadí podél komunikací a cest - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití	- oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZP – ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití	veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky, pobytové louky, lesoparky, nábřeží a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m² - dětská hřiště

	▪ pláže ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití	▪ obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících obytných staveb
Přípustné využití	▪ drobné doplňkové stavby související s bydlením (garáže pro osobní automobily, kutilské dílny apod.) ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, pergoly, zahradní krby, posezení apod. ▪ zahradní bazény ▪ dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) ▪ stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu - podíl nezastavěné části pozemku min. 80 %
---	---

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití	soukromé zahrady, sady, parky a lesoparky
Přípustné využití	- podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. - drobná architektura - veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkroví - zastavěná plocha staveb maximálně 16 m² - podíl nezastavěné části pozemku min. 95 %

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití	- bydlení v rodinných a víceúčelových domech - občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion - soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití - veřejná prostranství a veřejná zeleň - dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- v plochách změn Z.110, Z.111, Z.115 je umísťování staveb pro bydlení podmíněno splněním hygienických limitů hladin hluku ze silnice II/610 - v plochách změn P.113a a Z.113b je umísťování staveb pro bydlení podmíněno splněním hygienických limitů hladin hluku ze stávající silnice II/331 - přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, větším hospodářským usedlostem či bytovým domům - hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb - přípustné je umísťovat hlavní i doplňkové stavby na okraj stavebního pozemku - přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů - intenzivní využití stavebního pozemku, podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % - zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu - ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby - v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar pozemku či konfigurace terénu - přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití	- dálnice, silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí - drobné doplňkové stavby a zařízení dopravní vybavenosti (typicky autobusové zastávky)
Přípustné využití	- místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) - informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² - související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů - veřejná prostranství a veřejná zeleň - ochranná, izolační a okrasná zeleň - aleje a stromořadí podél silnic - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití	▪ obvod dráhy vč. Veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.) ▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště typu Park and Ride (P+R) a Kiss and Ride (K+R) ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro zásobování plynem ▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ stavby a zařízení pro odpadové hospodářství ▪ stavby a opatření určené ke snížení ohrožení živelními a jinými pohromami
Přípustné využití	▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití	▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	▪ doprava a skladování pouze jako doplňkové k hlavnímu využití a výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ administrativa ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s hlavním využitím plochy a neomezí tak využití zbylé části plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ ubytování ▪ průmyslové velkochovy zemědělských zvířat ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

	▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ sady, aleje a stromořadí, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše ▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AP.t – POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití	- louky a pastviny, trvalé travní porosty - extenzivní sady
Přípustné využití	- sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu - vinice - cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- aleje a stromořadí, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 - stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno - změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY LESNÍ (L)

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro myslivost - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi

	▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití	▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní dřevinná vegetace, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ extenzivní trvalé travní porosty, stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy

	▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (M)

MU.z – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití	▪ samozásobitelské zemědělství, typicky maloobjemové sadaření a zahrádkaření na malých pozemcích ve volné krajině
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní dřevinná vegetace, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní trvalé travní porosty, stepní lada ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (G)	
GU – TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	povrchové lomy
Přípustné využití	- technická zařízení pro těžbu (těžní věže, pásové dopravníky apod.) - technická zařízení pro zpracování nerostů (drtičky, nakladače apod.) - stavby pro administrativu související s hlavním využitím - zázemí pro zaměstnance - ukládání vytěžených nerostů - ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) - parkování pro zaměstnance a návštěvníky areálu na terénu - odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu - zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch - ochranná, izolační a okrasná zeleň - veřejná prostranství - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - související dopravní a technická infrastruktura - rekultivace ploch dle stanoveného plánu sanace a rekultivace
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
DS.k – DOPRAVA SILNIČNÍ – KORIDOR	
Hlavní využití	dálnice (CNZ.02) a silnice (CNZ.01) včetně souvisejících staveb a součástí jako jsou náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
Přípustné využití	- místní komunikace - veřejně přístupné účelové komunikace - cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky apod.) - v rámci koridoru CNZ.02: dálniční odpočívky, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot - protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) - informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² - veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

DD.k – DOPRAVA DRÁŽNÍ – KORIDOR

Hlavní využití	▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Využití ploch a koridorů

- § F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů není retroaktivní.** Využití ploch a koridorů v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch či koridorů stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.
- § F04 Ve všech plochách v zastavěném území a ve všech zastavitelných plochách je možné umísťovat **drobné doplňkové stavby** za účelem údržby pozemku a staveb na něm.

F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

- § F05 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu.
- § F06 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.
- § F07 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost zároveň.
- § F08 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou bez započítání podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.

- § F09 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být překročena ve zvlášť stísněných podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7 m.
- § F10 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:
- a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
 - b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;
 - c) **věže** kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice a dalších významných budov veřejného občanského vybavení.
- § F11 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Rekonstrukce, renovace, či změny využití nad stanovenou výškou jsou přípustné pouze ve stávajícím objemu. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací v územním plánu.
- § F12 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

- § F13 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.01	stezka pro chodce a cyklisty podél Jizery v historickém jádru Skorkova (plochy P.070a, Z.070b, Z.070c)	Skorkov
VD.02	stezka pro chodce a cyklisty podél Jizery v historickém jádru Skorkova (plochy P.071a, Z.071b)	Skorkov
VD.03	pěší a cyklistická lávka přes Jizeru mezi historickým jádrem Skorkova a Sojovicemi (plocha Z.072)	Skorkov
VD.04	<i>neobsazeno</i>	
VD.05	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení Z.025 a Z.026A (plochy P.074a, Z.074b)	Skorkov
VD.06	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení Z.027a, Z.027b, Z.030b, Z.031 (plochy P.075a, Z.075b)	Skorkov
VD.07	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od Skorkova pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských a lesních pozemků (plocha Z.076)	Skorkov
VD.08	stezka pro chodce a cyklisty Skorkov – Sojovice (plochy P.077a, Z.077b, Z.077c)	Skorkov
VD.09	stezka pro chodce a cyklisty Podbrahy (plochy P.078a, Z.078b)	Skorkov
VD.10	stezka pro chodce a cyklisty Skorkov – Sojovice (plocha Z.079)	Skorkov
VD.11	stezka pro chodce a cyklisty Podbrahy (plocha Z.080)	Skorkov
VD.12	stezka pro chodce a cyklisty Podbrahy – Sojovice (plocha Z.081)	Skorkov
VD.13	stezka pro chodce a cyklisty Podbrahy – Otradovice (plochy P.082a, Z.082b, Z.082c)	Skorkov, Otradovice
VD.14a	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn bydlení Z.045, P.046a, Z.046b a Z.115 (plochy P.083a, Z.083b)	Skorkov
VD.14b	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn bydlení P.046a, Z.046b, Z.046c a Z.048 (plocha Z.083c)	Skorkov
VD.15	stezka pro chodce a cyklisty Otradovice (plocha Z.084)	Otradovice
VD.16	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny východně od Otradovic pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.085)	Otradovice
VD.17	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél Jizery u Otradovic pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plochy Z.086a, Z.086b)	Otradovice

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
VD.18	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny z Otradovic k Jizeře pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.087)	Otradovice
VD.19	stezka pro chodce a cyklisty Otradovice (plocha Z.088)	Otradovice
VD.20	neobsazeno	
VD.21	neobsazeno	
VD.22	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél Jizery u Otradovic pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.091)	Otradovice
VD.23	přeložka silnice II/331 – obchvat Sojovic, včetně nového přemostění řeky Jizery (koridor CNZ.01)	Skorkov, Otradovice
VD.24	optimalizace železniční trati č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ v úseku Lysá nad Labem – Mělník (koridor CNZ.10)	Otradovice
VD.25	rekonstrukce a zkapacitnění dálnice D10 v úseku MÚK Satalice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Kosmonosy (koridor CNZ.02)	Skorkov, Otradovice

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G02 Vymezuji se tato veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)	katastrální území
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.01	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC.1013 (plocha K.530)	Skorkov
VU.02	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC.1013 (plocha K.531)	Skorkov
VU.03	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC.1013 (plocha K.532)	Skorkov
VU.04	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti RBC.1013 (plocha K.533)	Skorkov
VU.05	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.539)	Skorkov
VU.06	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.540)	Skorkov
VU.07	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.541)	Skorkov
VU.08	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.391 (plocha K.542a)	Skorkov
VU.09	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.542b)	Skorkov
VU.10	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.543)	Skorkov
VU.11	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.400 (plocha K.544)	Skorkov, Otradovice
VU.12	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.401 (plocha K.545)	Otradovice
VU.13	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plochy P.100a2, Z.100b)	Skorkov
VU.14	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.546)	Skorkov
VU.15	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.547)	Skorkov
VU.16	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.400 (plocha K.548a)	Otradovice
VU.17	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.548b)	Otradovice

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)	katastrální území
VU.18	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.549)	Otradovice
VU.19	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.32 (plocha K.590)	Otradovice
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ A ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
VR.01	pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu zástavby západního okraje Skorkova před přívalovými srážkami a před erozí orné půdy z navazujících svažitých zemědělských pozemků (plocha K.534)	Skorkov
VR.02	pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu zástavby západního okraje Skorkova před přívalovými srážkami a před erozí orné půdy z navazujících svažitých zemědělských pozemků (plocha K.535)	Skorkov
VR.03	pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu zástavby západního okraje Skorkova před přívalovými srážkami a před erozí orné půdy z navazujících svažitých zemědělských pozemků (plocha K.536)	Skorkov
VR.04	pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu zástavby západního okraje Skorkova před přívalovými srážkami a před erozí orné půdy z navazujících svažitých zemědělských pozemků (plocha K.537)	Skorkov
VR.05	pás dřevinné nelesní vegetace včetně vsakovacího průlehu, pro ochranu zástavby západního okraje Skorkova před přívalovými srážkami a před erozí orné půdy z navazujících svažitých zemědělských pozemků (plocha K.538)	Skorkov

§ G03 Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

§ H01 Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ I01 Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

§ J01 Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy ve výkrese			
I.1	název územní studie	plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie	katastrální území
US.01	Skorkov – U hřbitova	Z.027a, Z.027b, Z.111	Skorkov

§ J02 Stanovují se tyto požadavky na zpracování územní studie **US.01 Skorkov – U hřbitova**:

- prověřit a zohlednit ve svém řešení širší vazby plochy vymezené pro zpracování územní studie;
- prověřit a navrhnout podrobné urbanistické uspořádání plochy vymezené pro zpracování územní studie, tedy navrhnout vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanovit způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;
- navrhnout dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy vymezené pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury;
- prověřit vhodnou strukturu zástavby harmonicky dotvářející těžišť jádrového sídla Skorkov;
- vymezit průběžnou ulici integrující místní komunikaci propojující silnice II/610 s místní komunikací pod hřbitovem, rámcově v trase koncepčního prvku veřejné infrastruktury U-01; konkrétní umístění ulice musí umožnit racionální a logické využití ploch Z.111 a Z.027a a Z.027b pro zástavbu;
- uspořádání komunikačního systému pro dopravní napojení a dopravní obsluhu v ploše Z.027a a Z.027b koncipovat tak, aby bylo do budoucna umožněno případné prodloužení komunikací dále na západ, pro případ dalšího navazujícího rozvoje zástavby západním směrem;
- zajistit přímou pěší a cyklistickou dostupnost plochy veřejné zeleně Z.101 z ploch Z.027a, Z.027b a Z.111;
- prověřit vhodnost a nutnost pěších a cyklistických vazeb z ploch Z.027a, Z.027b a Z.111 na sousední zastavitelnou plochu občanského vybavení jinou (OX) P.061;
- stanovit pořadí změn v území v návaznosti na etapizaci stanovenou v územním plánu.

§ J03 Stanovuje se lhůta pro vložení dat o výše vymezené územní studii do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do **6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Skorkov, tj. do **27. 9. 2030**.

§ J04 Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Skorkov ve výkrese I.1. *Výkres základního členění území.*

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

§ K01 Stanovuje se pořadí změn v území pro potřeby koordinace logického postupu změn v území pro plochy změn Z.027a, Z.027b, P.046a, Z.046b, Z.046c, Z.048 takto:

ozn. ve výkrese I.4	název souboru ploch změn se stanoveným pořadím změn v území	etapa	označení etapy ve výkrese I.4	dotčené plochy změn
A	A – Skorkov – U hřbitova	1.	A-1	Z.027a
		2.	A-2	Z.027b
B	B – Podbrahy – U lesa	1.	B-1	P.046a, Z.046b, Z.048
		2.	B-2	Z.046c

§ K02 Využití ploch zařazených do 2. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) na 70 % výměry ploch zařazených do 1. etapy.

§ K03 Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Územního plánu Skorkov ve výkrese I.4. *Výkres pořadí změn v území.*

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Skorkov má celkem 70 stran.

Grafická část Územního plánu Skorkov obsahuje tyto 4 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:5 000