



OBEC SKORKOV



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

Zastupitelstvo číslo:	6/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	v budově obecního úřadu ve Skorkově
Datum konání zastupitelstva:	17. 9. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:30
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:45

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Alice Kodlová, Ing. Jan Nový, Mgr. Josef Jarý, Robert Skalický, Tomáš Mňuk, Bc. Tomáš Zach, Ing. Václav Vaňousek

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Skorkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

Předsedající konstatoval, že zápis č. 5/2025 ze dne 23. 6. 2025 byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námitky, čímž se pokládá za schválený.



OBEC SKORKOV



Navržený program

- 1.** Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
- 2.** Schválení programu zastupitelstva
- 3.** Návrh na změnu územního plánu obce Skorkov
- 4.** Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 417/1 v k.ú. Skorkov – ČEZ Distribuce a.s.
- 5.** Záměr obce – nákup pozemku p.č. 158/16 v k.ú. Skorkov – Římskokatolická farnost Stará Boleslav
- 6.** Záměr obce – nabytí nemovitého majetku p.č. st. 9 v k.ú. Skorkov včetně budovy zvonice – Římskokatolická farnost Stará Boleslav
- 7.** VŘ "Kompostéry pro občany obce Skorkov" - závěr hodnotící komise, podpis smlouvy
- 8.** Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – TextilEco a.s.
- 9.** Servisní smlouva – ukazatele rychlosti GEM CDU 2605 Zeus – Gemos dopravní systémy a.s.
- 10.** Výstavba infrastruktury optické sítě – Podbrahy, Otradovice – CETIN a.s.
- 11.** Směna katastrálního území – obec Nový Vestec
- 12.** Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 13.** Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 14.** Plán obnovy a investic pro rok 2026 - Stavokomplet spol. s r.o.
- 15.** Záměr obce – umístění FVE na ČOV
- 16.** Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích
- 17.** Alokace peněz pro spolky – příspěvek za rok 2024
- 18.** Oprava místních komunikací – PORR a.s.
- 19.** Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám
- 20.** Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 280 v k.ú. Otradovice – ČEZ Distribuce a.s.
- 21.** Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 423/1 a p.č. 11/6 v k.ú. Skorkov – ČEZ Distribuce a.s.
- 22.** Dodatek pachtovní smlouvy – Bramko
- 23.** Omalovánky první pomoci – Český červený kříž
- 24.** Diskuse



OBEC SKORKOV



1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Eliška Housková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Robert Skalický a pan Tomáš Mňuk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 35/25 byl schválen.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Starosta navrhl přidání bodu – rozpočtové opatření č. 5, který bude zařazen jako bod č. 13 za rozpočtové opatření č. 4. Dále nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 36/25 byl schválen.

3. Návrh na změnu územního plánu obce Skorkov

Zastupitelé byli seznámeni s podnětem p. [redacted] – změna ÚP za účelem rozšíření zastavitelného území, jehož součástí je i pozemek p.č. 83/29 v k.ú. Otradovice. Důvodem je nemožnost umístit stavbu RD na pozemek kvůli ochrannému pásmu vedení vysokého napětí firmy ČEZ. Z vyjádření firmy ČEZ nelze provést izolaci vedení a nutná přeložka byla vyčíslena na cca 1,7 mil. Kč bez DPH. Nový územní plán obce byl schválen v září loňského roku. Na základě poznatků a doporučení architektonické kanceláře a podnětů občanů došlo k významnému omezení rozvojových ploch v Otradovicích. Společná připomínka vlastníků pozemků, zastoupení p. [redacted], pí. [redacted] a p. [redacted], byla v návrhu ÚP zohledněna vymezením plochy k zástavbě pro tři RD. Podmínkou zástavby je zajištění přístupu a celková reparcelace vymezené plochy, jak bylo uvedeno již v odůvodnění předmětné připomínky. P. [redacted] v současné situaci nemůže na pozemku RD umístit a žádá o změnu ÚP, kterou je ochoten zafinancovat. Starosta oslovil architektonickou kancelář, aby vyhodnotila požadovanou změnu ÚP. Ve vyjádření je opětovně uvedeno, že na plochu umístit rodinné domy lze, nikoliv však bez nutné reparcelace/směny či přizpůsobení půdorysu RD. Dohoda vlastníků a reparcelace či směna je dle pana starosty rychlejší, levnější, obecně jednodušší řešení. Změna ÚP je proces zdlouhavější a dražší, vzhledem k nutnosti souhlasu dotčených orgánů i s relativně nejasným výsledkem.

Diskuse:

P. [redacted] – řeší situaci s paní [redacted], stávající cesta by mohla být posunuta dál a obsloužit ostatní pozemky. Umožní se stavba 3RD, preferuje posunutí zastavitelného území. Přeložka ČEZ nejde zaizolovat, závěsný kabel v tomto případě je neproveditelný. Jediná varianta je vedení navázat na cestu nebo do země, ale cena přeložení je 1,6mil. bez DPH.

P. [redacted] (spoluvlastník s pí. [redacted]) - chtějí také pozemky využít pro stavbu RD, a také se kloní ke změně ÚP. V případě reparcelace se někteří majitelé nedostanou k zeleni – terase. Připouští variantu č. 1 jako proveditelnou.

Pí. [redacted] – vzhledem k tomu, že dostali návrh na reparcelaci až nyní, ráda by si vzala čas na rozmyšlenou. Posunutí hranice o 10 m by mělo být umožněno.



OBEC SKORKOV



P. [REDACTED] – parcely jsou rovnoměrně za domy, tak nevidí důvod k re parcelaci, ale přiklání se ke změně ÚP. Připouští, že konkrétně jeho se případná re parcelace nedotkne, pozemek zůstává víceméně stejný. Přimlouvá se za p. [REDACTED], aby došlo k posunu.

V. Vaňousek – se změnou ÚP nesouhlasí, požadavek na výstavbu, se kterým je spojená nutná re parcelace, není v ÚP jediný. Rizikem je nekoncepční přístup a vznik dalších obdobných požadavků.

Předsedající – návrh ÚP je koncepčním řešením z mnoha různých pohledů např. urbanistického či krajinářského. Architektonická kancelář Ing. arch. Šindlerové tedy k návrhu ÚP přistupovala právě tímto způsobem. Strategii obce bylo a je udržet výstavbu venkovského charakteru, koncentrovanou zástavbu, minimalizování tvorby slepých ulic, které jsou těžko přístupné pro IZS či svozovou firmu odpadového hospodářství, respektovat krajinný ráz a charakter, zabránit masivní výstavbě bytových domů apod. Návrh na změnu ÚP tuto snahu nerespektuje, narozdíl od domluvy vlastníků na re parcelaci a majetkovém vypořádání. Preferencí je tak rozhodně re parcelace, kde obec/starosta nabízí pomoc ve formě mediátora, pokud o to bude zájem. Změna ÚP by mohla znamenat zpochybnění legitimacy návrhu ÚP, za kterým si architektonická kancelář stojí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek pana [REDACTED] na změnu ÚP č.1.

Výsledek hlasování:

Pro: **Kodlová, Jarý**

Proti: **Vaňousek, Skalický**

Zdrželi se: **Zach, Mňuk, Nový**

Návrh usnesení č. 37/25 nebyl schválen.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 417/1 v k.ú. Skorkov – ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 417/1 v k.ú. Skorkov ve prospěch firmy ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o instalaci nového odpínače pro nový sloup vysokého vedení pro připojení nádrže Lipka – projekt firmy Bramko, jedná se o závlahovou nádrž ve Skorkově na Ladech. Podmínkou stavební komise bylo, že firma Bramko nejdříve zajistí přesun čerpací stanice, která se nachází ve Skorkově pod hasičskou zbrojnicí, mimo intravilán obce. Firma Bramko zajistila souhlas vlastníků pozemků pro přesun nádrže na pozemek za vodárnou ve Skorkově. V tuto chvíli stavební komise OÚ Skorkov souhlasí, abychom smlouvu uzavřeli. Smlouva o zřízení věcného břemene je standardní, za úplaty dle ceníku společnosti ČEZ uhradí obci za zřízení věcného břemene cenu 2000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 417/1 v k.ú. Skorkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 2000 Kč ve prospěch obce Skorkov.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 38/25 byl schválen.



OBEC SKORKOV



5. Záměr obce – nákup pozemku p.č. 158/16 v k.ú. Skorkov – Římskokatolická farnost Stará Boleslav

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem nákupu pozemku p.č. 158/16 v k.ú. Skorkov od Římskokatolické farnosti Stará Boleslav. Jedná se o pozemek kolem hřbitova, který obci zajistí vhodný vstup na pozemek p.č. 163 v k.ú. Skorkov, který obec plánuje využít zejména pro vybudování objektů občanské vybavenosti např. výstavbu hasičské zbrojnice, sběrného dvora, mateřské školky, kulturního domu atd. Nákupem tohoto pozemku sjednotíme území za hřbitovem. Farnost si nechala zpracovat posudek od soudního znalce, který pozemek ocenil na 430,-/m², na základě toho farnost navrhla prodej za cenu 600,-/m². Zástupci obce se sešli na jednání s proboštem farnosti p. Bulínem, kde jednali o možnostech prodeje a o ceně. Výsledkem jednání byl návrh farnosti na prodej pozemku za cenu 450,-/m², převzetí zvonice do vlastnictví obce a dále závazek na převzetí místního kostela do 10 let od uzavření smlouvy. Převody obou nemovitostí budou provedeny bezúplatně. Vzhledem k tomu, že se jedná pro obec o strategické území, navrhuje starosta pozemek za těchto podmínek koupit. Upozorňuje také na to, že církev v současné době do oprav kostelů již téměř neinvestuje a hrozilo by, že kostel bude pomalu chátrat. Církev potvrzuje, že zvonice je staticky v pořádku, starosta se byl na místě podívat ze zástupci stavební firmy, kteří konstatovali, že zvonice je v relativně dobrém stavu a upozornili na drobné nedostatky, které bude nutné řešit závčas. Jedná se zejména o odvod vody kolem zvonice, odstranění náletových křovin a kontrolu střechy proti zatékání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 158/16 v k.ú. Skorkov od Římskokatolické farnosti Stará Boleslav za cenu 450,-/m² o celkové výměře 6192 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 39/25 byl schválen.

6. Záměr obce – nabytí nemovitého majetku p.č. st. 9 v k.ú. Skorkov včetně budovy zvonice – Římskokatolická farnost Stará Boleslav

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem nabytí nemovitého majetku p.č. st. 9 v k.ú. Skorkov vč. budovy zvonice a bylo seznámeno s návrhem kupní smlouvy. Předmětem je převzetí budovy zvonice vč. pozemku od Římskokatolické farnosti Stará Boleslav do majetku obce. Převod proběhne bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí budovy zvonice vč. pozemku par. č. st. 9 o výměře 54 m² v k.ú. Skorkov od Římskokatolické farnosti Stará Boleslav.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 40/25 byl schválen.

7. VŘ "Kompostéry pro občany obce Skorkov" - závěr hodnotící komise, podpis smlouvy

Obec Skorkov získala dotaci od Státního fondu životního prostředí na pořízení kompostérů, nádob na tříděný odpad a štěpkovače. Na základě toho bylo vyhlášeno výběrové řízení, které proběhlo elektronicky. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 5 firem, nad výsledky se sešla hodnotící komise ve složení starosta Tomáš Zach, místostarostka Alice Kodlová a zastupitel Ing. Václav Vaňousek. Všechny nabídky byly posouzeny, hlavním zadávacím kritériem byla nejnižší cena. Firmy podávaly nabídky buď na celou akci nebo jednotlivé části. Všechny zmíněné firmy splnily všechny požadavky přijímacího řízení dle platných právních předpisů zadávací dokumentace a vyhověly hodnotícím kritériím. Po přijetí usnesení ZO běží 15denní lhůta na odvolání a podání



OBEC SKORKOV



připomínek od ostatních zúčastněných firem. Na základě závěru hodnotící komise je výsledek VŘ tento:

Pro 1. část (štěpkovač) zvítězila firma FarmTechnik, s.r.o. - nejnižší nabídková cena 309.900,-
2. a 3. část (kompostéry a nádoby na třídění odp.) - JRK Česká republika s.r.o. - nejnižší nabídková cena 2.307.930,- pro 2. část a 494.300,- pro 3. část

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě závěrů hodnotící komise schvaluje výběr dodavatele a uzavření smlouvy pro 1. část zakázky s firmou FarmTechnik, s.r.o. a pro 2. a 3. část s firmou JRK Česká republika s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 41/25 byl schválen.

8. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – TextilEco a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu, kterou máme uzavřenou se společností TextilEco. Od roku 2025, kdy začala platit zákonná povinnost mít v obci kontejner na textil, hradíme 5000,-/rok za jeden kontejner. Firma TextilEco nyní požaduje navýšení na 10.000,- /kontejner na rok. Starosta upozorňuje, že v současné době firma nefunguje dobře, kontejner je nevyvezen od 06/2025 a na urgence reagují s velkým zpožděním, případně nereagují. Zastupitel Vaňousek poptával jiné firmy, ale situace se zpracováním textilu je špatná celorepublikově, nikdo nechce uzavírat nové smlouvy. Starosta žádal úpravu dodatku např. přidat termíny vývozu, sankce, pokud nebude kontejner včas vyvezen atd., ale bez uspokojivé odpovědi. Pokud nebude firma fungovat, nechceme platit víc, dle dostupných informací neuzavření dodatku není důvodem pro výpověď stávající smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – TextilEco a.s.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **7** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 42/25 nebyl schválen.

9. Servisní smlouva – ukazatele rychlosti GEM CDU 2605 Zeus – Gemos dopravní systémy a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem servisní smlouvy na ukazatele rychlosti GEM CDU 2605 Zeus se společností Gemos dopravní systémy a.s. Na konci září budou instalovány měřiče rychlosti na 4 místa v obci. Rozsahem servisní smlouvy je kromě poskytování datového paušálu napojení na dopravní portál. To znamená, že kamery jsou připojeny na Policii ČR. Profylaxe, seřízení a čištění kamer jednou ročně v celkové ceně 40 000,-/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření servisní smlouvy se společností Gemos dopravní systémy a.s.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 43/25 byl schválen.



OBEC SKORKOV



10. Výstavba infrastruktury optické sítě – Podbrahy, Otradovice – CETIN a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s možností výstavby infrastruktury optické sítě Podbrahy Otradovice firmy CETIN a.s. Firma CETIN a.s. začíná s rozšířením ve Skorkově, tam kde je optika již položena nabízí rodinným domům vybudování optické přípojky. Na žádost starosty nyní řeší možnost vybudování i v dalších částech obce. Tam kde to bude technicky možné nabídnou také vybudování optické přípojky. Podmínkou je, že výstavba nesmí zasahovat do nového chodníku a nebudou budovat nové sloupy vrchního vedení, max. použijí sloupy, které jsou již umístěny a kde to bude nutné dostanou souhlas s umístěním na sloupy veřejného osvětlení. Starosta řeší možnost vybudování optické sítě i se společností LUCOnet s.r.o., která má již uloženy přípůločky kabelů ve Skorkově a Podbrahách, ale v současné době čeká na vydání stavebního povolení. Firma CETIN požadovala zanést do usnesení i konkrétní částku za zřízení věcných břemen, ale o

tom bude starosta se společností ještě jednat, zda se bude jednat o úhradu za konkrétní věcné břemeno nebo formou ročního nájemného. V tuto chvíli obec usnesením pouze schválí záměr společnosti CETIN na vybudování optické sítě ve variantě flexi – kombinace nadzemního a podzemního vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Skorkov – Podbrahy a Otradovice výstavbu optické sítě ve variantě FLEXI (kombinace nadzemního a podzemního vedení) jednorázově či po jednotlivých etapách. Obec Skorkov jako podmínku pro nadzemní vedení uvádí možnost použití pouze již existujícího nadzemního vedení (modernizaci), případně umístění vedení na sloupy veřejného osvětlení. Výstavba nových sloupů nadzemního vedení nebude prováděna.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 44/25 byl schválen.

11. Směna katastrálního území – obec Nový Vestec

Starosta obce Bc. Tomáš Zach informoval zastupitelstvo o probíhajících jednáních ohledně možné směny části katastrálního území s obcí Nový Vestec. Sdělil, že jednání zatím nepostoupilo a čeká se na schůzku se zástupci obce Nový Vestec. Při jednání bude nutné řešit především otázku čistíčky, která se v dotčeném území nachází, a také finanční dopad na rozpočet obce Skorkov. Podle předběžného hrubého vyčíslení by obec mohla přijít přibližně o 60 000 Kč ročně z rozpočtového určení daní a daně z nemovitosti, pokud by došlo k převodu části katastru. Tato informace byla zastupitelům předložena pouze na vědomí.

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí.

12. Rozpočtové opatření č. 4/2025

Starosta obce informoval o obsahu rozpočtového opatření č. 4/2025, které bylo v jeho pravomoci. Jedná se zejména o navýšení paragrafů na vodovod a kanalizaci, zvýšení rezervy na opravy veřejného osvětlení a rozpočtování voleb do PS PČR 2025.

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí.

13. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2025, kvůli navýšení paragrafu na požární ochranu z důvodu havarijní opravy hasičského vozidla CAS 25.



OBEC SKORKOV



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 45/25 byl schválen.

14. Plán obnovy a investic pro rok 2026 - Stavokomplet spol. s r.o.

Zastupitelé byli seznámeni s Plánem obnovy a investic vodohospodářské infrastruktury obce Skorkov pro rok 2026, který zpracovala společnost Stavokomplet spol. s r.o. jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury obce. Plán obsahuje soupis plánovaných investic a obnovy vodovodního a kanalizačního řadu včetně souvisejících zařízení. Náklady na případnou realizovanou obnovu ČOV bude z 50 % hradit obec Sojovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje Plán obnovy a investic pro rok 2026 předložený společností Stavokomplet spol. s r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 46/25 byl schválen.

15. Záměr obce – umístění FVE na ČOV

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem obce na umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) na budovu čističky odpadních vod (ČOV). Hlavním důvodem tohoto záměru je skutečnost, že čistička má poměrně stálý odběr elektrické energie, který podle informací od Ing. Zeman tvoří téměř 40 % provozních nákladů na provoz celého zařízení. Čistička je v současné době ve vlastnictví obce Skorkov, ale za rok bude dle uzavřené smlouvy přecházet 50 % do spolu podílového vlastnictví s obcí Sojovice. Obec Skorkov bude požadovat, aby se na investici podílela i obec Sojovice. Ta v současné době nemá pořízení FVE v plánu investic a chtěla by pořízení odložit. Vzhledem k tomu, že do budoucna nemusí dojít k vypsání další dotace na pořízení FVE, navrhuje starosta Bc. Tomáš Zach akci odsouhlasit a hradit ze začátku z vlastních prostředků obce Skorkov. Následně by bylo finanční vyrovnání zahrnuto v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů při rozdělení čističky, případně dořešeno smlouvou o spolupráci. Před podniknutím dalších kroků bude od obce Sojovice požadováno oficiální písemné vyjádření o souhlasu s tímto záměrem a finančním vyrovnáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje záměr umístění fotovoltaické elektrárny na budovu ČOV a pověřuje starostu obce podáním žádosti o dotaci na realizaci tohoto projektu. Zastupitelstvo dále ukládá starostovi zajistit písemné vyjádření obce Sojovice k tomuto záměru včetně souhlasu s budoucím finančním vyrovnáním v rámci majetkoprávních vztahů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 47/25 byl schválen.

16. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích

Zastupitelstvo obce Skorkov projednalo návrh na poskytnutí mimořádné odměny zastupiteli Robertovi Skalickému, který se významnou měrou zasloužil o zajištění mimořádného příjmu do rozpočtu obce. V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může být členovi zastupitelstva obce poskytnuta mimořádná odměna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Návrh mimořádné odměny je předkládán s ohledem na skutečnost, že díky aktivitě



OBEC SKORKOV



jmenovaného zastupitele se podařilo zajistit dodatečné finanční prostředky pro obec, což přispělo k posílení obecního rozpočtu nad rámec plánovaných příjmů. Výše navrhované mimořádné odměny odpovídá významu a přínosu realizovaných aktivit pro obec. Zastupitel Robert Skalický vyjádřil poděkování za návrh, nicméně odměnu odmítl s tím, že v případě jejího schválení bude celá částka věnována na provoz dětského kroužku Skorkováček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje poskytnutí mimořádné odměny zastupiteli Robertovi Skalickému ve výši 3000 Kč za splnění mimořádných úkolů pro obec dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, spočívajících v zajištění mimořádného příjmu do rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: **Zach, Kodlová, Vaňousek, Mňuk, Jarý, Nový**

Proti: **Skalický**

Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 48/25 byl schválen.

17. Alokace peněz pro spolky – příspěvek za rok 2024

Starosta obce Bc. Tomáš Zach představil zastupitelům návrh na rozdělení finanční částky 200.000,- Kč, kterou obec Skorkov obdržela na základě smlouvy o spolupráci se společností České šterkopísky za rok 2024. Tato částka je určena na podporu místních spolků a každý rok se bude zvyšovat o inflaci. Starosta navrhl schválit jednotný klíč pro pravidelné rozdělování této částky mezi hlavní spolky v obci. Zastupitel Tomáš Mňuk upozornil na současnou situaci Mysliveckého spolku Sojovice-Skorkov, který prochází krizí a pořádá minimální množství akcí. Navrhl proto snížení příspěvku pro tento spolek na částku pokrývající základní náklady na provoz. Zastupitel Ing. Václav Vaňousek následně předložil návrh na konkrétní procentuální rozdělení: 31 % pro TJ Sokol Otradovice, 31 % pro TJ Rekreat Skorkov 1987, 31 % pro SDH Skorkov a 7 % pro Myslivecký spolek Sojovice-Skorkov. K tomuto návrhu se přiklonili i ostatní zastupitelé. S příjemci finančních prostředků budou uzavřeny darovací smlouvy, na základě kterých jim budou částky vyplaceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje rozdělení finanční částky 200.000,- Kč získané na základě smlouvy o spolupráci se společností České šterkopísky za rok 2024 následovně: 31 % pro TJ Sokol Otradovice, 31 % pro TJ Rekreat Skorkov 1987, 31 % pro SDH Skorkov a 7 % pro Myslivecký spolek Sojovice-Skorkov. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv s jednotlivými spolky a k následnému vyplacení schválených finančních částek.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 49/25 byl schválen.

18. Oprava místních komunikací – PORR a.s.

Starosta obce informoval zastupitele o opravě dvou místních komunikací, které byly zrealizovány firmou PORR a.s. První oprava se týkala komunikace v Otradovicích směrem k osadě Vingl, druhá oprava byla provedena na cestě vedle nově postaveného RD firmy Mauna s.r.o. Obě komunikace byly opraveny asfaltovým povrchem, což bylo doporučeno stavební komisí jako nejvhodnější řešení z hlediska trvanlivosti a odolnosti proti erozi způsobené vodou. V případě cesty u RD Mauna došlo k dohodě se stavebníkem rodinného domu, který zajistil přípravu podkladu (kufr), zatímco obec spolufinancovala samotný povrch. Starosta uvedl, že opravy byly realizovány v režimu havarijní opravy, a proto byla zakázka zadána přímo firmě PORR a.s. bez poptávkového řízení, tedy



OBEC SKORKOV



bylo postupováno mimo standardní postup obecní směrnice o zadávání veřejných zakázek. Přílohou tohoto bodu je důvodová zpráva.

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí.

19. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám

Obec Skorkov obdržela výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám ze strany Knihovny města Mladá Boleslav, která byla v minulosti uzavřena. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V rámci této smlouvy byla obci poskytována odborná pomoc při vedení knihovny, metodické návštěvy, školení, pravidelný výměnný fond knih apod. Vzhledem k tomu, že obec již knihovnou nedisponuje, ani není vybudování nové knihovny v plánu, navrhuje starosta uzavřít výpověď této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí.

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 280 v k.ú. Otradovice – ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 280 v k.ú. Otradovice se společností ČEZ Distribuce a.s. Záměr byl zveřejněn dle platných předpisů. Společnost ČEZ Distribuce a.s. plánuje posílit trafostanici v bývalém vojenském prostoru v Hlavenci. Pro tento účel potřebuje vést kabelové vedení podél silnice vedoucí na Čtyři kameny, přičemž na konci před zatáčkou je nutné překřížit komunikaci, která zčásti patří obci Skorkov. Věcné břemeno se týká uložení kabelu do obecního pozemku v řádu několika metrů. Za zřízení věcného břemene bude obci poskytnuta jednorázová náhrada ve výši 2.900 Kč. Starosta upozornil, že samotný projekt ještě není schválen, neboť původní návrh počítal s vedením kabelů v novém chodníku obce. Projektant byl informován, že toto řešení není přijatelné a slíbil projekt přepracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 280 v k.ú. Otradovice se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou úplatu 2.900,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 50/25 byl schválen.

21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 423/1 a p.č. 11/6 v k.ú. Skorkov – ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 423/1 a p.č. 11/6 v k.ú. Skorkov se společností ČEZ Distribuce. Záměr byl zveřejněn dle platných předpisů. Jedná se o vybudování el. přípojky pro pozemek paní [REDACTED]. Společnost ČEZ byla informována, že pro realizaci přípojky je nutné panely zvednout a kabely umístit pod ně, obec nebude souhlasit s řezáním do panelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 423/1 a p.č. 11/6 v k.ú. Skorkov – ČEZ Distribuce a.s. za cenu 2000,- ve prospěch obce Skorkov.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 51/25 byl schválen.



OBEC SKORKOV



22. Dodatek pachtovní smlouvy – Bramko

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem dodatku k pachtovní smlouvě s firmou Bramko. Předmětem dodatku je přidání pozemku par. č. 163 v k.ú. Skorkov, který obec nově zakoupila do vlastnictví. Původní vlastník tohoto pozemku firmě Bramko pachtovní smlouvu vypověděl. Zastupitel Tomáš Mňuk během diskuse navrhl, že by bylo vhodné část pozemku využít na dočasný sběrný dvůr nebo uložení materiálu, který se v současné době nachází na zahradě obecního úřadu, a to do doby, než bude vypracován projekt na využití celého území. Starosta Bc. Tomáš Zach informoval, že tuto záležitost konzultoval se zástupcem firmy Bramko panem p. Schreinbergem, který sdělil, že celé území se pro setbu nevyužívá, a proto není problém část území pro tento účel vyčlenit. V případě, že by se v budoucnu jednalo o větší území, bude tento prostor z pachtovní smlouvy vyjmut dalším dodatkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje dodatek k pachtovní smlouvě s firmou Bramko, spol. s r.o.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 52/25 byl schválen.

23. Omalovánky první pomoci – Český červený kříž

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí Českého červeného kříže na finanční příspěvek pro projekt "Omalovánky první pomoci". Za finanční příspěvek má obec možnost se v publikaci prezentovat. Nejnižší možná částka je 9200,- bez DPH za prezentaci o velikosti 1/4 strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Českého červeného kříže na finanční příspěvek pro projekt Omalovánky první pomoci.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 53/25 byl schválen.

24. Diskuse

Rozpočet na rok 2026

Starosta obce Bc. Tomáš Zach informoval zastupitele o přípravě rozpočtu na rok 2026, která začne po částečném přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 koncem září. Vyzval zastupitele k dodání podnětů a požadavků do rozpočtu, který bude pravděpodobně projednáván na příštím zasedání zastupitelstva. V souvislosti s přípravou rozpočtu je také potřeba zvážit alokaci financí pro participativní rozpočet na rok 2026.

Užitkové vozidlo pro potřeby obce

Starosta dále informoval o probíhajícím hledání vhodné dodávky pro potřeby obce. V rozpočtu je vyhrazena částka cca 750 000 Kč, nicméně dosud nebyl nalezen vhodný automobil. Dostupné dotace na pořízení užitkových vozidel se vztahují pouze na elektromobily, které jsou i přes dotaci drahé a pro účely obce nevyhovující. Obec potřebuje dodávku se sklápěčkou pro převoz materiálu, úklid odpadu a s možností umístění nádrže na zalévání. Po konzultaci se zastupitelem Tomášem Mňukem, který má údržbu v obci na starost, bylo dohodnuto pokusit se získat starší automobil a část rozpočtu věnovat na jeho opravu, případně zakoupit vozidlo v zahraničí.



OBEC SKORKOV



Alzabox

Dále starosta přítomné seznámil s nabídkou firmy Alza na umístění Alzaboxu v obci. Vzhledem k tomu, že ve Skorkově je již na autobusové zastávce umístěn box Zásilkovny a jiné vhodné místo s ohledem na prostor a možnost parkování nebylo vybráno, obec momentálně nabídku odmítá. Zvažované umístění na otočce v Otradovicích není realizovatelné z důvodu absence přípojky elektrické energie.

Webové stránky

Starosta obce informoval zastupitele o přípravě nových webových stránek od společnosti Munipolis. Zastupitelům byl poskytnut odkaz s náhledem. V současné době probíhá doladování grafiky v rámci jednotné šablony firmy. Po dokončení příprav dojde k přechodu ze starého webu na nové stránky, které jsou integrovány do mobilního rozhlasu Munipolis. Pro administrátory tato změna představuje zjednodušení při tvorbě obsahu díky propojení s mobilním rozhlasem a snadnější editaci. V příštím roce obec plánuje investici do nových leteckých nebo dronových snímků, případně oslovení fotografa pro pořízení kvalitních profesionálních fotografií pro vylepšení vzhledu nových stránek.

Oprava hasičského vozu CAS 25

Dále starosta informoval o opravě hasičského vozu CAS 25 JSDH Skorkov. Vozidlo bylo opraveno firmou Komet Pečky. Opravy zahrnovaly řešení vysoké kouřivosti, nízkého výkonu motoru, vybíjení akumulátoru, nesouměrné účinnosti bubnových strojních pístů a dalších závad na účelovém zařízení a čerpadle. Motor byl osazen jiným vstřikovacím čerpadlem, byly opraveny brzdy a provedena revize kabelových svazků. Další doporučené opravy (oprava ventilů, osvětlení vnitřní kabiny) budou řešeny po konzultaci s jednotkou v zimě. Podle strojníků je oprava znatelná a vozidlo funguje mnohem lépe. Aktuálně se řeší ještě problém s vysílačkou. Celková oprava vyšla na 213.662 Kč. Starosta svolá schůzku se členy JSDH pro zlepšení komunikace mezi obecním úřadem a zástupci jednotky.

Obecní úřad

Starosta informoval o havarijní opravě vstupu na obecní úřad. Firma Roudnický-stavitel s.r.o. provedla opravu schodů, jejich částečné oplechování a také opravu dolní části fasády. Jedná se o prozatímní opravu. V současné době se pracuje na projektu větší rekonstrukce, která by měla zahrnovat zejména zateplení budovy, nové schodiště a novou bránu a branku pro vstup do hospody.

Likvidace starých sloupů

Dále starosta informoval, že byla provedena inventarizace starých sloupů drátového rozhlasu v obci, které jsou navrženy k odstranění. Tyto sloupy budou ještě konzultovány, aby nedošlo k odstranění sloupů patřících jiným subjektům. Po odsouhlasení bude požádáno o pomoc s odstraněním a začištěním JSDH nebo SDH Skorkov.

VO Otradovice

Starosta informoval o řešení havarijní opravy veřejného osvětlení v Otradovicích. Aktuálně se čeká na vytyčení inženýrských sítí ČEZu. Byl vypracován projekt na sedmáct nových lamp, které budou umístěny v Otradovicích až na křižovatku v lese. Realizace by měla proběhnout do konce roku 2025. Starosta vypracuje důvodovou zprávu k havarijní opravě. Zároveň upozornil, že nové lampy veřejného osvětlení ve Skorkově stále nejsou správně nastaveny na biodynamické svícení, což bude reklamováno u dodavatelské firmy.



OBEC SKORKOV



Radary

Starosta informoval, že měřiče rychlosti budou v obci instalovány 29.9.2025.

ČOV

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledcích jednání se zástupci obce Sojovice ohledně ČOV. V současnosti je kapacita ČOV dostačující pro přirozený rozvoj obou obcí. Po rozdělení majetku ČOV si obě obce rozdělí zbývající kapacitu rovným dílem (50 %), stejně jako náklady a investice. V případě vyčerpání kapacity bude nutné jednat o přerozdělení za úplatu. Příští rok při koncesním řízení na nového provozovatele bude řešeno majetkoprávní vyrovnání a konkrétnější specifikace převodu ČOV.

Kamery

Dále starosta sdělil, že byla doplněna kamera ke kontejnerovému stání u kamenictví ve Skorkově. Nyní jsou všechna kontejnerová místa monitorována kamerovým systémem se záznamem. Na těchto místech budou umístěny informační cedule o třídění odpadu a upozornění na monitoring prostoru. Firma Luconet nainstalovala nový software, který bude provozovatele upozorňovat na případné nefunkční kamery.

Skorkovská hospoda

Starosta také informoval o zahájení jednání s Janem Knížetem, provozovatelem Skorkovské hospody, na základě podnětu zastupitele Skalického. Cílem je zlepšit fungování a vzhled hospody, zajistit dodržování hygieny a oživit provoz. Zastupitel Skalický připravil anketu, která byla rozeslána mobilním rozhlasem a byla k dispozici i v hospodě. Na základě prvotních výsledků dojde k výměně pivovaru a provozovatel zajistí vymalování prostor. Obec zakoupila židle a stoly a plánuje výměnu lina v prostoru hospody za cca 70.000 Kč, s čímž zastupitelé souhlasili. Do příští zahrádkové sezony se obec pokusí zlepšit vzhled zahrady pro venkovní posezení, aby bylo možné umístění hracích prvků pro děti. V týdnu od 15.10. proběhne v hospodě malování, výměna podlahy, generální úklid a umístění nového nábytku. Ve stejném termínu dojde k výměně lina také v prostorách třídy za cca 90.000 Kč. Dojde k odstranění sekretáře, který by měl být přesunut na zámek v Brandýse nad Labem, a do místnosti by měla být pořízena nová stěna s úložnými prostory a pracovním pultem pro provoz Skorkováčku, což bude řešit kulturní komise. Pan  se dotázal na možnost umístění účinného odsávání do prostor hospody nebo kuchyně, což bude dále řešeno.



OBEC SKORKOV



Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 9. 2025

Zapisovatelé

Eliška Housková

Ověřovatelé

Robert Skalický

Tomáš Mňuk

Starosta: Bc. Tomáš Zach
