

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
STAVOKOMPLET spol. s r.o.	47052945	č.p. 251	25061 Zápy	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
STAVOKOMPLET spol. s r.o.	47052945	č.p. 251	25061 Zápy	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Skorkov	70541981	Obecní úřad Skorkov 32	29474 Předměřice nad Jizerou	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2115-748382-70541981-1/1-47052945	Vodovodní síť Skorkov
2115-748382-70541981-3/1-47052945	Tlaková kanalizace Skorkov
2115-748382-70541981-4/1-47052945	ČOV Skorkov

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	43,482000	56,565000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	0,160134	0,186831	-0,026697	0,006940	0,008648	-0,001708
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,153877	0,181276	-0,027399	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,006257	0,005555	0,000702	0,006940	0,008648	-0,001708
2.	Energie	mil.Kč	0,042255	0,050058	-0,007803	0,377570	0,331782	0,045788
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,042255	0,050058	-0,007803	0,377570	0,331782	0,045788
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,192263	0,190657	0,001606	0,293653	0,218090	0,075563
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,141072	0,140189	0,000883	0,218776	0,154880	0,063896
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,051191	0,050468	0,000723	0,074877	0,063210	0,011667
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	-0,023187	-0,023547	0,000360	0,424848	0,528735	-0,103887
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,075330	0,074970	0,000360	0,000000	0,103887	-0,103887
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	0,000000	0,424848	0,424848	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,155046	0,129380	0,025666	0,425433	0,447185	-0,021752
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,083461	0,061053	0,022408	0,180009	0,161308	0,018701
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,071585	0,068327	0,003258	0,245424	0,285877	-0,040453
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,007898	0,004295	0,003603	0,015284	0,013103	0,002181
9.	Správní režie	mil.Kč	0,189544	0,172858	0,016686	0,267478	0,242931	0,024547
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,102460	0,098000	0,004460	0,126500	0,125000	0,001500
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	0,723953	0,710532	0,013421	1,811206	1,790474	0,020732
A	Počet pracovníků	osob	0,32	0,32	0,00	0,36	0,36	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,009143	0,009000	0,000143			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,008500	0,008500	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,024520	0,025000	-0,000480
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,023458	0,025000	-0,001542
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,034797	0,035000	-0,000203
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,012743	0,012375	0,000368			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	79,18	78,94	73,86	71,61
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil.Kč	0,723953	0,710532	1,811206	1,790474
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,095626	0,096228	0,065555	0,123026
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	13,21	13,54	3,62	6,87
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,095626	0,096228	0,065555	0,123026
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,819579	0,806760	1,876761	1,913500
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,009143	0,009000	0,024520	0,025000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	89,64	89,64	76,54	76,54
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	100,40	100,40	85,72	85,72
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	156,67	157,67	105,07	102,23
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,096254		0,123142	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)
Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 70541981 Obec Skorkov					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	0,424848	0,424848
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,705775	0,705775
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	-0,280927	-0,280927
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,610000	0,610000	1,190000	1,190000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,610000	0,610000	1,190000	1,190000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,424848	0,424848

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	0,424848	0,424848
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,705775	0,705775
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	-0,280927	-0,280927
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,610000	0,610000	1,190000	1,190000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,610000	0,610000	1,190000	1,190000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,424848	0,424848

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 70541981 Obec Skorkov						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda Skutečnost	Kalkulace	Odpadní voda Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	43,482000	43,482000	56,565000	56,565000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	-0,280927	-0,280927

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda Skutečnost	Kalkulace	Odpadní voda Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	43,482000	43,482000	56,565000	56,565000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,400034	0,400034	0,520398	0,520398
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,098517	-0,098517	-0,280927	-0,280927

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)
Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Skorkov, IČO 70541981				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	1,181424	5,360273
		Čerpání	0,244479	0,456557
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	-0,098517	0,424848
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,121075	0,456557

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	1,181424	5,360273
		Čerpání	0,244479	0,456557
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	-0,098517	0,424848
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,121075	0,456557

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o. (IČO 47052945)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Skorkov - OPŽP - sociálně únosná cena

Tabulka č. 6

		Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	43,482000	43,482000	56,565000	56,565000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,213062	0,213062	0,277168	0,277168
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,213062	0,213062	0,277168	0,277168
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	10,694889	0,000000	4,925680
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,102992	0,000000	0,131762
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,213062	0,102992	0,277168	0,131762
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,096254	0,096228	0,123142	0,123026