

KAPACITA BYTŮ

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>plocha určená pro bydlení (m²)</i>	<i>RD plocha pozemku 1 RD (m²)</i>	<i>RD počet RD</i>	<i>RD počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v obydl. RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
PLOCHY BYDLENÍ										
BV	P.001	646	100	646		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BV	P.002	1 983	100	1 983		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
BV	P.003	950	100	950		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BV	P.004	1 322	100	1 322	400	3,3	1,1	3,6	2,64	9,6
BV	P.006	952	100	952		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BV	P.007	1 302	100	1 302		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BV	P.008	1 932	100	1 932	800	2,4	1,1	2,7	2,64	7,0
BV	P.009	1 864	100	1 864		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BV	Z.010	1 011	100	1 011		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BV	P.011	8 769	90	7 892	800	9,9	1,1	10,9	2,64	28,6
BI	Z.021	2 236	100	2 236	800	2,8	1,1	3,1	2,64	8,1
BI	Z.022	9 277	80	7 422	900	8,2	1,1	9,1	2,64	23,9
BI	Z.023	2 220	100	2 220		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	Z.025	9 892	85	8 408	1 200	7,0	1,1	7,7	2,64	20,3
BI	Z.026A	1 546	100	1 546	1 000	1,5	1,1	1,7	2,64	4,5
BI	Z.026B	3 407	100	3 407	1 000	3,4	1,1	3,7	2,64	9,9
BI	Z.027a	16 815	80	13 452	1 000	13,5	1,1	14,8	2,64	39,1
BI	Z.027b	8 658	80	6 926	1 000	6,9	1,1	7,6	2,64	20,1
BI	Z.028	1 271	100	1 271		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.030a	1 500	100	1 500		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	Z.030b	4 863	100	4 863		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
BI	Z.031	2 638	100	2 638	1 000	2,6	1,1	2,9	2,64	7,7
BI	P.032	2 754	100	2 754		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	P.033	1 009	100	1 009		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	P.034	6 005	100	6 005	1 000	6,0	1,1	6,6	2,64	17,4
BI	P.035a	2 090	100	2 090		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.035b	1 805	100	1 805		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.036	3 204	100	3 204		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	Z.037	1 968	100	1 968		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.038	1 982	100	1 982		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.039	1 759	100	1 759		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	P.041	1 154	100	1 154		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.042	4 332	100	4 332		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
BI	Z.043	3 745	100	3 745		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
BI	P.044	1 173	100	1 173		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.045	2 445	100	2 445		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	P.046a	2 663	100	2 663	1 200	2,2	1,1	2,4	2,64	6,4

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl bydlení (%)</i>	<i>plocha určená pro bydlení (m²)</i>	<i>RD plocha pozemku 1 RD (m²)</i>	<i>RD počet RD</i>	<i>RD počet bytů na 1 RD</i>	<i>počet bytů v RD</i>	<i>počet obyvatel na 1 byt v obyd. RD</i>	<i>počet obyvatel</i>
BI	Z.046b	5 304	80	4 243	1 200	3,5	1,1	3,9	2,64	10,3
BI	Z.046c	9 643	80	7 714	1 200	6,4	1,1	7,1	2,64	18,7
BI	Z.048	10 525	100	10 525		7,0	1,1	7,7	2,64	20,3
BI	Z.049	1 679	100	1 679		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	P.050	3 883	100	3 883		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
BI	Z.051	8 361	100	8 361	1 200	7,0	1,1	7,7	2,64	20,2
BI	P.052	4 393	100	4 393		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	Z.053	1 135	100	1 135		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.054	1 020	100	1 020		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.055a	1 085	100	1 085		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.055b	1 161	100	1 161		1,0	1,1	1,1	2,64	2,9
BI	Z.055c	18 407	80	14 726	1 300	11,3	1,1	12,5	2,64	32,9
BI	Z.056	2 548	100	2 548		2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
BI	Z.057	4 942	100	4 942		3,0	1,1	3,3	2,64	8,7
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
SV	Z.110	2 234	40	894	500	1,8	1,1	2,0	2,64	5,2
SV	Z.111	2 477	40	991	500	2,0	1,1	2,2	2,64	5,8
SV	P.113a	438	50	219	800	0,3	1,1	0,3	2,64	0,8
SV	Z.113b	1 242	50	621	800	0,8	1,1	0,9	2,64	2,3
SV	Z.114	2 983	50	1 492	800	1,9	1,1	2,1	2,64	5,4
SV	Z.115	3 065	50	1 533	800	1,9	1,1	2,1	2,64	5,6
CELKEM RD:						166	CELKEM BYTŮ:	182		481

Vysvětlivky:

RD - rodinný dům

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu rodinných domů (BV, BP): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu plochy připadající na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

RD - plocha pozemku 1 RD: kvalifikovaný odhad velikosti stavební parcely pro 1 rodinný dům, dovozený dle urbanistického kontextu okolní existující zástavby, polohy plochy bydlení ve struktuře zástavby sídla či polohy plochy bydlení ve vztahu k navazující volné krajině ad.

RD - počet RD: hodnoty uvedené *kurzívou* = kvalifikovaný odhad počtu parcel rodinných domů podle skutečné parcelace v dané ploše

RD - počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca rok 2040) odvozená dle stavu k roku 2021, kdy proběhlo SLDB: 232 obydlených bytů v RD / 214 obydlených RD >> 1,8 bytů/obydlený RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD v obci, tj. cca 1,1 bytu/RD

počet obyv. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená dle stavu k roku 2021, kdy proběhlo SLDB: 2,64 obyvatel / 1 byt v rodinném domě; do budoucna lze předpokládat setrvalý trend

KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ

<i>způsob využití plochy změny</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>podíl nebytového využití (%)</i>	<i>plocha určená pro nebytové využití (m²)</i>	<i>koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)</i>	<i>průměrná podlažnost</i>	<i>hrubá podlažní plocha nebytové stavby</i>	<i>hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m²)</i>	<i>počet zaměstnanců</i>
KAPACITA ZAMĚSTNANCŮ V OBCHODĚ / SLUŽBÁCH / ADMINISTRATIVĚ									
OV - MŠ, ZŠ, denní stacionář	P.060	1 679	100	1 679	0,3	2,0	1 007	100	10
OX - domov pro seniory	P.061	19 574	100	19 574	0,3	2,0	11 744	200	59
OX - obchod/služby/administrativní	P.062a	525	100	525	0,3	2,0	315	70	5
OX - obchod/služby/administrativní	Z.062b	4 375	100	3 375	0,3	2,0	2 025	70	29
SV - obchod, služby	Z.110	2 234	60	1 340	0,4	2,0	1072	90	12
SV - obchod, služby	Z.111	2 477	60	1 486	0,4	2,0	1189	90	13
SV - obchod, služby	P.113a	438	50	219	0,4	2,0	175	90	2
SV - obchod, služby	Z.113b	1 242	50	621	0,4	2,0	497	90	6
SV - obchod, služby	Z.114	2 983	50	1 492	0,4	2,0	1193	90	13
SV - obchod, služby	Z.115	3 065	50	1 533	0,4	2,0	1226	90	14
celkem									162
CELKEM ZAMĚSTNANCŮ:									162

Vysvětlivky:

podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu bytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro nebytové funkce k zastavění nebytovými stavbami; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb určených pro nebytové funkce, popřípadě víceúčelových staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m²): obchod/služby/administrativa: 50-100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; sociální služby: 200 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance