



Čj.: MSK 81101/2026
Sp. zn.: KON/6911/2025/Sam
113.1 S5
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová
Telefon: 595 622 622
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šenov u Nového Jičína, IČ 60798432 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 18. 3. 2025.

Díčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2025 bylo vykonáno dne 11. 11. 2025 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor pověřený řízením	743/03/2025	2736
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor	741/03/2025	2865

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Šenov u Nového Jičína.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2025 bylo vykonáno dne 3. 6. 2026 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	741/03/2025	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	739/03/2025	2934

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Šenov u Nového Jičína.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 21. 7. 2025.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 3. 6. 2026.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jaromír Kadlec, starosta obce
- Blanka Matušiková, účetní

Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce „Chodník a přechod pro chodce na ul. Dukelská, úsek mezi parc. č. 1681/3 a 1703/2, k.ú. Šenov u Nového Jičína"
- kupní smlouva ze dne 4. 6. 2025 – svozové vozidlo
- smlouva o dílo ze dne 20. 3. 2025
- smlouva o dílo ze dne 11. 4. 2025
- převody nemovitého majetku
- smlouvy o nájmu
- darovací smlouvy – finanční dary
- inventarizace majetku a závazků

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 673.674,-) | 3,12 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 52.526.153,43) | 11,42 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 74,96 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku překročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Dluh překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky o 10 481 tis. Kč.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

- | | |
|--|-------------|
| • 5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky | 524 tis. Kč |
|--|-------------|

Procentní podíl dluhu k 60 % průměru příjmů obce za poslední 4 roky je ovlivněn především výší nesplacených dlouhodobých úvěrů vyplývajících ze:

- smlouvy o úvěru č. 2020017414 uzavřené dne 6. 1. 2021 s Československou obchodní bankou, a.s., včetně dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2022 (úvěr v max. výši 40.000.000,- Kč),
- smlouvy o úvěru registrační číslo 2103510462 uzavřené dne 30. 9. 2022 s Moravskoslezským krajem (úvěr JESSICA v max. výši 21.190.744,43 Kč).

Vzhledem k tomu, že nastavené splátky úvěrů a dlouhodobých závazků v roce 2026 činí 6 497 tis. Kč, čímž převyšují roční zákonnou povinnost snižování dluhu (524 tis. Kč), nevyplyvá z takto nastavených splátek riziko neplnění povinností vyplývajících ze zákona č. 23/2017 Sb.



B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 3. 6. 2026

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor	v době podpisu nepřítomna

Vybraný kontrolní vzorek:**akce „Chodník a přechod pro chodce na ul. Dukelská, úsek mezi parc. č. 1681/3 a 1703/2, k.ú. Šenov u Nového Jičína“**podklady k výběrovému řízení

- usnesení rady obce č. 2/45R/2024 ze dne 9. 12. 2024 - schválení zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu,
- výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace ze dne 9. 1. 2025,
- seznam předané zadávací dokumentace,
- výzva k podání nabídky byla dne 13. 1. 2025 zaslána datovou schránkou 5 firmám a současně zveřejněna na profilu zadavatele dne 13. 1. 2025,
- vysvětlení zadávací dokumentace - dodatečné informace č. 1 ze dne 17. 1. 2025, dodatečné informace č. 2 ze dne 22. 1. 2025 (včetně zveřejnění na profilu zadavatele),
- pozvánka na jednání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21. 1. 2025,
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21. 1. 2025,
- seznam a pořadí došlých nabídek na akci - 10 nabídek,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 28. 1. 2025,
- protokol o otevírání nabídek ze dne 28. 1. 2025 (10 nabídek),
- zpráva o otevírání nabídek ze dne 28. 1. 2025 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 28. 1. 2025),
- zpráva o hodnocení nabídek ze dne 31. 1. 2025,
- usnesení rady obce č. 2/47R/2025 ze dne 3. 2. 2025,
- rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 5. 2. 2025 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 5. 2. 2025),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,

smlouva o dílo č. STAV/002/2025

- smlouva o dílo uzavřená dne 10. 2. 2025 se zhotovitelem Moravia Trend s.r.o.,
- cena díla včetně DPH 1.064.507,45 Kč,
- usnesení rady obce č. 2/47R/2025 ze dne 3. 2. 2025,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 12. 6. 2025, nová cena díla činí 1.127.340,81 Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 3/56R/2025 ze dne 2. 6. 2025,

účetní doklady a podklady

- zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 6. 6. 2025 (datum zahájení prací 7. 4. 2025),
- účetní doklady č. 50343 ze dne 15. 5. 2025 a č. 22078 ze dne 11. 6. 2025,
- účetní doklady č. 50394 ze dne 11. 6. 2025 a č. 22297 ze dne 2. 7. 2025,
- účetní doklady č. 50434 ze dne 2. 7. 2025 a č. 22393 ze dne 15. 7. 2025,
- účetní doklad č. 50710 ze dne 6. 11. 2025,
- seznam faktur k dané akci v celkové výši 1.127.340,81 Kč,

administrace výběrového řízení

- administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku byla pověřena společnost ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- cenová nabídka ze dne 22. 11. 2024 (42.350,- Kč včetně DPH), objednávka č. 97/2024 ze dne 25. 11. 2025,



- účetní doklady č. 50199 ze dne 10. 3. 2025 (předpis) a č. 21011 ze dne 17. 3. 2025 (úhrada ve výši 42.350,- Kč),
- zápis o předání a převzetí prací ze dne 10. 3. 2025 včetně přílohy č. 1 (seznam dokumentace k výběrovému řízení),

kupní smlouva ze dne 4. 6. 2025 – svozové vozidlo

- kupní smlouva č. STAV/019/2025 uzavřená dne 4. 6. 2025 s prodávajícím Komunální technika, s.r.o. na akci s názvem „Svozové vozidlo odpadu - Šenov u Nového Jičína“,
- předmět smlouvy - článek II. smlouvy,
- kupní cena celkem včetně DPH činí 7.773.040,- Kč,
- usnesení rady obce č. 3/55R/2025 ze dne 12. 5. 2025,
- smlouva zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 6. 6. 2025,
- výdaj roku 2025 - schválený rozpočet obce na rok 2025,
- veřejná zakázka zadávaná v nadlimitním režimu v otevřeném řízení,

účetní doklady a podklady

- protokol o předání vozidla ze dne 14. 8. 2025,
- předávací protokol ze dne 14. 8. 2025,
- evidenční karta majetku - inv. č. 2003057 (datum pořízení a zařazení - 14. 8. 2025),
- účetní doklad č. 40038 ze dne 14. 8. 2025 (zařazení na majetkový účet 022),
- účetní doklad č. 4182 ze dne 14. 8. 2025,
- účetní doklady č. 40045 ze dne 30. 9. 2025, č. 50627 ze dne 30. 9. 2025, č. 23218 ze dne 1. 10. 2025, č. 23217 ze dne 1. 10. 2025,
- výpis zápisů účtu 042.001 ORJ 6123,

smlouva o dílo ze dne 20. 3. 2025

- smlouva o dílo č. STAV/007/2025 uzavřená dne 20. 3. 2025 se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., objednatel – obec Šenov u Nového Jičína,
- cena díla činí 10.516.810,45 Kč včetně DPH,
- předmětem smlouvy je realizace díla s názvem „Novostavba bytového domu se dvěma bytovými jednotkami, Šenov u Nového Jičína“,
- usnesení rady obce č. 3/49R/2025 ze dne 3. 3. 2025,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 20. 3. 2025,
- výdaj roku 2025 - schválený rozpočet obce na rok 2025,
- zjednodušené podlimitní řízení,

dodatek č. 1 smlouvy o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 31. 1. 2026,
- nová cena včetně DPH činí 11.321.341,89 Kč,
- usnesení rady obce č. 2/64R/2025 ze dne 8. 12. 2025,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 5. 2. 2026,

účetní doklady – vzorek a podklady

- účetní doklady č. 50316 ze dne 7. 5. 2025 (předpis) a č. 21910 ze dne 22. 5. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50453 ze dne 9. 7. 2025 (předpis) a č. 22474 ze dne 21. 7. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50843 ze dne 31. 12. 2025 (předpis) a č. 20267 ze dne 26. 1. 2026 (úhrada),
- účetní doklady č. 50789 ze dne 8. 12. 2025 (předpis) a č. 24036 ze dne 17. 12. 2025 (úhrada),
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněná na profilu zadavatele dne 16. 3. 2026,



- hlavní kniha faktur k dané akci,
- účetní doklad č. 40017 ze dne 14. 4. 2026 (zaúčtování na účet 021), evidenční karta majetku - inv. č. 2003098 (datum pořízení a zařazení - 14. 4. 2026),
- kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, týkající se stavy s názvem „Novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami" ze dne 26. 3. 2026, rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 4. 2026, evidence 042.0001 ORJ 36121556 ORG 36121556,
- protokol o předání a převzetí díla ze dne 4. 2. 2026 (zhotovitel - SUBSTAV Invest s.r.o.),

administrace výběrového řízení

- administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku byla pověřena společnost ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- objednávka č. 103/2024 ze dne 16. 12. 2024 (71.390,- Kč včetně DPH) dle cenové nabídky ze dne 12. 12. 2024,
- účetní doklady č. 50358 ze dne 29. 5. 2025 (předpis) a č. 22032 ze dne 5. 6. 2025 (úhrada ve výši 71.390,-),

smlouva o dílo ze dne 11. 4. 2025

- smlouva o dílo č. STAV/009/2025 uzavřená dne 11. 4. 2025 se zhotovitelem FABRIKO MORAVA, s.r.o., objednatel – obec Šenov u Nového Jičína,
- cena díla celkem činí 21.232.261,62 Kč včetně DPH,
- předmětem smlouvy je realizace díla s názvem „Rekonstrukce domu č.p. 564 a přístavba 2 bytových jednotek k č.p. 564, k.ú. Šenov u Nového Jičína",
- předmět smlouvy - článek č. III. smlouvy,
- usnesení rady obce č. 2/50R/2025 ze dne 17. 3. 2025,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 16. 4. 2025,
- výdaj roku 2025 - schválený rozpočet obce na rok 2025,
- zjednodušené podlimitní řízení,

účetní doklady – vzorek a podklady

- účetní doklady č. 50511 ze dne 7. 8. 2025 (předpis) a č. 22825 ze dne 25. 8. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50575 ze dne 3. 9. 2025 (předpis) a č. 22938 ze dne 4. 9. 2025 (úhrada),
- výpis účetních zápisů k akci na účtu 042.0001 OGR ORJ 3612564,
- seznam faktur k 31. 12. 2025 k dané akci,
- výpis zápisů účtu 042.0001 ORJ 3612564 ORG 3612564, 042.0001 ORJ 36125641 ORG 36125641 k 31. 12. 2025,
- účetní doklady č. 50668 ze dne 14. 10. 2025 (předpis) a č. 23368 ze dne 17. 10. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50712 ze dne 6. 11. 2025 (předpis) a č. 23584 ze dne 21. 11. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50713 ze dne 6. 11. 2025 (předpis) a č. 23583 ze dne 21. 11. 2025 (úhrada),
- účetní doklady č. 50771 ze dne 3. 12. 2025 (předpis) a č. 23899 ze dne 8. 12. 2025 (úhrada),
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v roce 2025 zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek,

administrace výběrového řízení

- administraci výběrového řízení na veřejnou zakázku byla pověřena společnost ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- objednávka č. 102/2024 ze dne 16. 12. 2024 (71.390,- Kč včetně DPH) dle cenové nabídky ze dne 12. 12. 2024,



- účetní doklady č. 50357 ze dne 29. 5. 2025 (předpis) a č. 22063 ze dne 9. 6. 2025 (úhrada ve výši 71.390,- Kč),

převody nemovitého majetku

smlouva o bezúplatném převodu ze dne 3. 6. 2025

- smlouva byla uzavřena dne 3. 6. 2025 s městem Nový Jičín (dárce),
- předmětem smlouvy bylo je bezúplatný převod pozemků p.č. 631/3 a 631/6 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 4. 2025 (usnesení č. 9/14Z/2025),
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 23. 6. 2025,
- účetní doklad č. 40028 ze dne 23. 6. 2025, evidenční karta majetku - inv. č. 2003050 a 2003049,

kupní smlouva ze dne 4. 8. 2025

- kupní smlouva byla uzavřena dne 4. 8. 2025 s fyzickými osobami (prodávající),
- žádost o odkoupení pozemku zaslala obec 10. 7. 2025,
- předmětem smlouvy je nákup pozemku p.č. 99/16 o výměře 188 m² v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena byla stanovena ve výši 80.000,- Kč (na základě znaleckého posudku č. 068611/2024 ze dne 10. 9. 2024),
- schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2025 (usnesení č. 6/15Z/2025),
- vyrozumění provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 13. 8. 2025,
- účetní doklady č. 40036 ze dne 13. 8. 2025, č. 4178 ze dne 4. 8. 2025 a č. 22673 ze dne 19. 8. 2025, evidenční karta majetku - inv. č. 2003055,

kupní smlouva ze dne 23. 5. 2025

- kupní smlouva byla uzavřena dne 23. 5. 2025 se společností POLIX s.r.o. (kupující),
- žádost o odprodej pozemku doručena dne 19. 2. 2025,
- předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 1850/1 o výměře 6.095 m² v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena byla stanovena ve výši 4.550.000,- Kč bez DPH (na základě znaleckého posudku č. 0005571/2025 ze dne 8. 2. 2025),
- kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy - dle smlouvy o advokátní úschově č. 16/04/2025 ze dne 23. 5. 2025,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 4. 3. do 19. 3. 2025,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 4. 2025 (usnesení č. 8/14Z/2025),
- vyrozumění provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 26. 5. 2025,
- účetní doklady č. 40020 ze dne 28. 4. 2025, č. 4140 ze dne 23. 5. 2025, č. 40023 ze dne 26. 5. 2025 a č. 22267 ze dne 20. 6. 2025,

kupní smlouva ze dne 22. 12. 2025

- kupní smlouva byla uzavřena dne 22. 12. 2025 se společností iGene iGeneration s.r.o. (kupující),
- žádost o odprodej pozemku doručena dne 26. 8. 2025,
- předmětem smlouvy je prodej pozemků uvedených v čl. I. smlouvy v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena byla stanovena ve výši 960.210,- Kč vč. DPH (na základě znaleckého posudku č. 075393/2025 ze dne 25. 9. 2025),
- kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy - dle smlouvy o advokátní úschově č. 13/11/2025 ze dne 22. 12. 2025,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 17. 9. do 3. 10. 2025,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 12. 2025 (usnesení č. 17/17Z/2025),
- vyrozumění provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 8. 1. 2026,



- účetní doklady č. 40058 ze dne 8. 12. 2025, č. 4235 ze dne 22. 12. 2025, č. 40001 ze dne 8. 1. 2026 a č. 20475 ze dne 12. 2. 2026,

darovací smlouva ze dne 22. 10. 2025

- darovací smlouva uzavřená dne 22. 10. 2025 s dárce - Ředitelství silnic a dálnic s.p., strana obdarovaná - obec Šenov u Nového Jičína,
- předmět smlouvy - článek II. smlouvy, na předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace,
- hodnota předmětu daru dle účetní evidence ční 9.499,- Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/16Z/2025 ze dne 15. 9. 2025,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-8323/2025-804 s právními účinky k 4. 11. 2025,
- účetní doklad č. 40053 ze dne 4. 11. 2025,
- evidenční karty majetku - inv. č. 200365 - 2003070,

darovací smlouvy – finanční dary

darovací smlouva na finanční dar č. 2/2025

- smlouva byla uzavřena dne 19. 2. 2025 se subjektem Rybářský spolek ŽIVÁ VODA,
- žádost o poskytnutí finančního daru byla obci doručena dne 17. 1. 2025,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč (určeno na ochranu životního prostředí v souvislosti s ochranou vod, s vysazováním vodních živočichů do vyčleněných vodních toků a nádrže, na zajištění organizace rybářských závodů a na prořez stromů v areálu Opravilova rybníku),
- usnesení rady obce č. 6/47R/2025 ze dne 3. 2. 2025,
- účetní doklady č. 4035 ze dne 19. 2. 2025 (předpis) a č. 20641 ze dne 21. 2. 2025 (poskytnutí daru),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,

darovací smlouva na finanční dar č. 14/2025

- smlouva byla uzavřena dne 26. 3. 2025 se subjektem Myslivecký spolek Šenov - Kunín,
- žádost o poskytnutí finančního daru byla obci doručena dne 24. 3. 2025,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč (určeno na nákup krmiva pro zimní přikrmování zvěře, zajištění léčivých prostředků ke zlepšení zdravotního stavu zvěře a vybudování zařízení k jejímu chovu),
- usnesení rady obce č. 20/51R/2025 ze dne 24. 3. 2025,
- účetní doklady č. 4047 ze dne 26. 3. 2025 (předpis) a č. 21436 ze dne 14. 4. 2025 (poskytnutí daru),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,

darovací smlouva na finanční dar č. 1/2025

- smlouva byla uzavřena dne 7. 1. 2025 s obdarovaným - Klub seniorů obce Šenov u Nového Jičína,
- žádost o poskytnutí finančního daru byla obci doručena dne 4. 10. 2024,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 70.000,- Kč, dar bude vyplacen ve 3 splátkách v průběhu roku 2025 (určeno na naplnění volného času seniorů, podpoření jejich sportovních aktivit, společenských a kulturních aktivit, setkávání na společenských akcích a dopravu na cestách za poznáváním),
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/12Z/2024 ze dne 9. 12. 2024,
- účetní doklady č. 4014 ze dne 7. 1. 2025 (předpis), č. 290 ze dne 12. 2. 2025 (1. splátka ve výši 30.000,- Kč), č. 1253 ze dne 9. 9. 2025 (2. splátka ve výši 20.000,- Kč) a č. 1423 ze dne 29. 10. 2025 (3. splátka ve výši 20.000,- Kč),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,



rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu a závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce 9. 12. 2024 (usnesení č. 8/12Z/2024),
- návrh rozpočtu byl zveřejněn od 19. 11. 2024,
- schválený rozpočet obce na rok 2025 byl zveřejněn dne 10. 12. 2024,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2030 byl schválen zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2024 (usnesení č. 7/12Z/2023), včetně uvedení informace o splatnosti dlouhodobých závazků,
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 9. 11. 2024,
- schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 10. 12. 2024,
- závěrečný účet obce za rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2025 (usnesení č. 5/15Z/2025) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn od 5. 6. 2025,
- schválený závěrečný účet obce za rok 2023 byl zveřejněn dne 24. 6. 2025,

zřízení organizaceTechnické služby Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace

- usnesení rady obce č. 12/44R/2024 ze dne 18. 11. 2024 - schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2027,
- návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu a následně schválené dokumenty byly zveřejněny na internetových stránkách zřizovatele,
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 ze dne 10. 12. 2024 (předáno osobně dne 11. 12. 2024),
- informace o schválení rozpočtu a střednědobého výhledu zasláno dne 21. 11. 2024,
- usnesení rady obce č. 9a/53R/2025 ze dne 14. 4. 2025 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024,
- informace o schválení účetní závěrky a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření zaslána dne 13. 5. 2025,
- protokol č. 1/2025 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření provedené dne 20. 5. 2025 (předmětem kontroly bylo hospodaření za rok 2024), oznámení o zahájení kontroly ze dne 13. 5. 2025, pověření ze dne 19. 5. 2025,

Základní škola a Mateřská škola Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace

- usnesení rady obce č. 11/44R/2024 ze dne 18. 11. 2024 - schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2027,
- návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu a následně schválené dokumenty byly zveřejněny na internetových stránkách zřizovatele,
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 ze dne 10. 12. 2024 (zasláno datovou zprávou dne 11. 12. 2025),
- informace o schválení rozpočtu a střednědobého výhledu zasláno dne 21. 11. 2024,
- usnesení rady obce č. 8a/53R/2025 ze dne 14. 4. 2025 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024,
- informace o schválení účetní závěrky a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření zaslána dne 13. 5. 2025,
- protokol č. 2/2025 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření provedené dne 26. 5. 2025 (předmětem kontroly bylo hospodaření za rok 2024), oznámení o zahájení kontroly ze dne 13. 5. 2025, pověření ze dne 26. 5. 2025,



- oznámení o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 195.215,95 Kč zasláno datovou zprávou dne 9. 10. 2025 - určeno na financování projektu „Modernizace odborné učebny fyziky a chemie“, schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 9. 2025 v rámci rozpočtového opatření č. 6/2025 (zveřejněno dne 9. 10. 2025),

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 5a/12Z/2024 ze dne 9. 12. 2024 - schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 1. 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 2/16Z/2025 ze dne 15. 9. 2025 - schválení mimořádné odměny pro uvolněného člena zastupitelstva obce, včetně zdůvodnění (os. č. 2031),
- usnesení zastupitelstva obce č. 2/15Z/2025 ze dne 23. 6. 2025 - schválení mimořádné odměny pro neuvolněného člena zastupitelstva obce, včetně zdůvodnění (os. č. 2113),
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období leden - září 2025,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období říjen - prosinec 2025,

účetnictví a výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- účetní doklad č. 400123 ze dne 18. 7. 2025 - avízo poskytovatele o převodu finančních prostředků ze dne 15. 7. 2025, název dotačního programu: Program na podporu přípravy projektové dokumentace 2023, název projektu: „Rozšíření budovy školy o jedno nadzemní podlaží nad budovou jídelny“,

smlouvy o nájmu

smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 7. 2025

- smlouva byla uzavřena dne 28. 7. 2025 s fyzickou osobou (nájemce),
- předmětem nájmu je nemovitost bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p.č. 285 – „Velín“ v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- nájem je uzavřen na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy,
- nájemné je stanoveno ve výši 500,- Kč měsíčně, vyúčtování spotřeby elektrické energie a vody bude provedeno jednou ročně,
- záměr byl zveřejněn v období od 7. 5. do 23. 5. 2025,
- uzavření smlouvy schválila rada obce dne 23. 6. 2025 (usnesení č. 5/57R/2025),
- účetní doklady č. 30089 ze dne 8. 7. 2025, č. 1126 ze dne 11. 8. 2025 a č. 22564 ze dne 12. 8. 2025,

smlouva o nájmu pozemku - parkovací místa ze dne 30. 11. 2025

- smlouva byla uzavřena dne 30. 11. 2025 s nájemcem MŠ Bludovice, pronajímatel - obec Šenov u Nového Jičína,
- předmětem smlouvy je užívání části pozemku parcela č. 708/6 k účelu parkování 1 osobního automobilu v obci a k.ú. Šenov u Nového Jičína pro společnost MŠ Bludovice,
- nájemné za pronájem pozemku bylo stanoveno ve výši 2.000,- Kč + DPH pro 1 vozidlo,
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
- záměr zveřejněn od 30. 6. 2025 do 16. 7. 2025,
- usnesení rady obce č. 6/60R/2025 ze dne 1. 9. 2025,
- účetní doklady např. č. 30133 ze dne 8. 12. 2025 a č. 24088 ze dne 19. 12. 2025,



smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-8006882**

- smlouva byla uzavřena dne 26. 3. 2025 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana oprávněná),
- předmětem věcného břemene je právo umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – zemní vedení vysokého napětí a zemní optická infrastruktura na pozemcích obce p.č. 805/1 a 1810/7 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu ve výši 24.400,- Kč bez DPH,
- schváleno radou obce dne 24. 3. 2025 (usnesení č. 13/51R/2025),
- účetní doklady č. 30063 ze dne 9. 4. 2025 (předpis pohledávky) a č. 21686 ze dne 9. 5. 2025 (úhrada),
- majetek zatížený věcným břemenem byl přeúčtován na samostatný analytický účet již v minulosti,

smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 8. 7. 2025

- smlouva byla uzavřena dne 8. 7. 2025 se společností Ředitelství silnic a dálnice s.p. (strana povinná) týkající se pozemků parc. č. 1913/1, 1913/10 a 1913/11 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína - strana oprávněná,
- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 6.651,65 Kč bez DPH,
- usnesení rady obce č. 8/56R/2025 ze dne 2. 6. 2025,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5334/2025-804 s právním účinky k 18. 7. 2025,
- účetní doklady č. 50556 ze dne 28. 8. 2025, č. 22989 ze dne 11. 9. 2025, č. 4171 ze dne 18. 7. 2025 a č. 40034 ze dne 18. 7. 2025,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8026903

- smlouva byla uzavřena dne 26. 9. 2025 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana oprávněná), týkající se pozemků uvedených v článku II. smlouvy,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz smlouva),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 7/60R/2025 ze dne 1. 9. 2025,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-7751/2025-804 s právními účinky k 15. 10. 2025,
- účetní doklady č. 40051 ze dne 15. 10. 2025, č. 30114 ze dne 21. 10. 2025 a č. 23577 ze dne 20. 11. 2025,

usnesení, zápisy, směrnice apod.

- vnitřní předpis – metodický pokyn rady obce k zadávání veřejných zakázek (schválen radou obce dne 15. 1. 2024 usnesením č. 2/29R/2024),
- vnitřní předpis – metodický pokyn rady obce k zadávání veřejných zakázek (schválen radou obce dne 2. 6. 2025 usnesením č. 2/56R/2025),
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/15Z/2025 ze dne 23. 6. 2025 - schválení účetní závěrky obce sestavené k 31. 12. 2024, protokol o schválení účetní závěrky ze dne 23. 6. 2025,



evidence majetku

- účetní doklad č. 40054 ze dne 5. 11. 2025 - zařazení na majetkový účet 021, akce „Chodník a přechod pro chodce na ulici Dukelská, úsek mezi parc. č. 1681/3 a 1703/2, k.ú. Šenov u Nového Jičína“, výpis zápisů účtu 042.0001 ORJ 221924 ORG 221924, hlavní kniha faktur, evidenční karta majetku - inv. č. 2003071, 2003072, kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 20. 10. 2025 - nabytí právní moci dne 5. 11. 2025,

inventarizace majetku a závazků

- plán inventur na rok 2025 vydaný starostou obce dne a schválený radou obce dne 3. 11. 2025, usnesení č. 10/62R/2025, včetně jmenování členů inventarizačních komisí,
- seznam inventurních identifikátorů,
- protokoly o zřízení hlavní a dílčích inventarizačních komisí ze dne 12. 1. 2026,
- zápis z jednání likvidační komise ze dne 24. 11. 2025, včetně příloh,
- inventurní soupisy účtů 013, 073, 018, 019, 079, 022, 031, 032, 036, 042, 069, 311, 194, 231, 236, 244, 251, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 346, 377, 388, 459, 469 a 451,
- inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 10. 2. 2026, včetně příloh,

sociální fond

- rozpočet sociálního fondu na rok 2025 byl schválen v rámci schválení rozpočtu obce na rok 2025 dne 9. 12. 2024,
- vnitřní předpis o tvorbě a použití prostředků sociálního fondu účinný od 1. 1. 2019,
- dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu účinný od 12. 4. 2021 a dodatek č. 2 účinný od 1. 1. 2023,
- usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 20. 10. 2022 - schválení poskytnutí příspěvků ze sociálního fondu starostovi a místostarostovi obce,
- vazba zůstatku účtů 419 - Ostatní fondy a 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31. 12. 2025,
- účetní doklady č. 5008 ze dne 21. 7. 2025 (tvorba fondu za 4-6/2025) a č. 5010 ze dne 21. 11. 2025 (tvorba fondu za 7-9/2025),
- účetní doklady č. 5006 ze dne 5. 6. 2025 a č. 5011 ze dne 21. 11. 2025 (čerpání fondu včetně podkladů).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

