



STRATEGICKÝ PLÁN OBCE SAZENÁ



BŘEZEN 2012 / ŘÍJEN 2019



Mariánský sloup na Velké Straně

PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Sazená je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi, formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán obce Sazená vznikl v součinnosti zastupitelů obce a zpracovatelů, Přemyslovské střední Čechy o.p.s., do jehož územní působnosti obec Sazená patří. Zastupitelé obce revidovali analytickou část, charakterizovali společně se zpracovateli současný stav obce ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce a připravili pro dokument projektové karty, vycházející ze stavu a očekávání na počátku roku 2012, kdy byl strategický plán obce dokončen.

V srpnu 2015 byl strategický plán částečně aktualizován.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek úřadu obce a dalších internetových zdrojů.



Letecký pohled na obec

OBSAH

PŘEDMLUVA	3
1. ÚVOD	6
1.1 KRÁTCE Z HISTORIE	6
1.2 KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY	8
1.3 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY	11
2. OBYVATELSTVO	12
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBYVATELSTVU OBCE	12
2.2 STRUKTURA OBYVATELSTVA PODLE POHLAVÍ A RODINNÉHO STAVU	13
2.3 PŘIROZENÝ POHYB OBYVATELSTVA	13
2.4. VZDĚLÁNÍ	14
3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI	15
3.1 PRACOVNÍ SÍLY	15
3.2 NEZAMĚSTNANOST	15
4. MÍSTNÍ EKONOMIKA	16
4.1 HOSPODÁŘSKÝ VÝVOJ	16
4.2 ROZPOČET OBCE	17
5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ	18
6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE	22
7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	25
7.1 VODA	25
7.2 KANALIZACE	25
7.3 OSTATNÍ SÍTĚ A ENERGIE	25
8. DOPRAVA	26
8.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	26
8.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	27
8.3 OSTATNÍ DOPRAVA	27
9. VYBAVENOST A SLUŽBY	28
9.1 ŠKOLSTVÍ	28
9.2 LÉKAŘSKÁ PÉČE A SOCIÁLNÍ PÉČE	28
9.3 SPORT A KULTURA	28
10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
10.1 ODPAD	31
10.2 OVZDUŠÍ	31
10.3 HLUK	31
11. MÍSTNÍ SPRÁVA	32
12. SHRNUTÍ	34
12.1 ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU	34
12.2 SWOT ANALÝZA	36
13. STRATEGICKÁ ČÁST	37
13.1 STRATEGICKÁ VIZE	37
13.2 PRIORITNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY	37
13.3 DATABÁZE PROJEKTŮ	38



Pohled na Bakovský potok pod klenbou mostu – Vítání jara 2011

1. ÚVOD

Obec Sazená se nachází asi 8 km severně od Kralup nad Vltavou a 5 km severovýchodně od Velvar. Obcí protéká Bakovský potok. Rozloha katastru obce je 678 ha, k 1. lednu 2019 zde žilo 323 obyvatel.

Tab. č. 1: Sazená – základní informace	
ZUJ (kód obce):	532801
NUTS5:	CZ0203532801
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0203 - Kladno
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Velvary
Obec s rozšířenou působností:	Slaný
IČ:	00234869
Katastrální plocha (ha):	678
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2019:	323
Nadmořská výška (m n. m.):	176 m.n.m.
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	14° 17' 14" E , 50° 18' 19" N
První písemná zpráva (rok):	1295
Počet katastrů:	1
Počet územně technických jednotek:	1
Počet částí obce:	1
PSČ:	273 24 (Velvary)

Zdroj: ČSÚ

1. 1 Krátce z historie

První písemná zmínka o obci je z roku 1295. V našich zemích se vyskytuje jediná obec jménem Sazená. Určitý výklad tohoto názvu přitom předpokládá, že ves vznikla zřejmě v rámci tzv. kolonizace někdy ve 12. století, kdy v neobydlené krajině byli „vysazeni“ odjinud převezení obyvatelé.

Přitom území Sazené a jejího okolí bylo osídleno už od pravěku, ovšem nikoliv nepřetržitě, jak lze odvozovat z dosavadních archeologických nálezů. Nejstarší dochovaná písemná zmínka o Sazené pak pochází z roku 1295, kdy zde sídlili vladykové Theodorik a Držkraj.

Ve 14. století náležela ves drobným šlechticům, avšak další konkrétní zprávy pocházejí až z roku 1396. V době husitských válek zapsal tuto ves komusi roku 1420 král Zikmund, snad bratrům z Dvěníkova. V následujícím roce se zdejšího majetku zmocnili Pražané a drželi i pronajímali ho až do roku 1432.

Od 2. poloviny 15. století byla Sazená zřejmě opět v rukou drobných rytířů, avšak roku 1467 zde měl platy od nějakých lidí zároveň i augustiánský klášter v Pšovce pod Mělníkem. Rovněž další zprávy ukazují, že v minulosti Sazená dlouho sestávala ze dvou až tří dílů, které náležely různým majitelům. Roku 1513 byla Sazená vypálena

V 1. polovině 16. století patřila Sazená Starému Městu Pražskému. Roku 1547 musela jeho obec postoupit své sazenské díly královské komoře a následně byly králem Ferdinandem I.

roku 1548 prodány Floriánovi Gryspekovi z Gryspachu. Tento pán připojil Sazenou k panství Nelahozeves, které v dolním Povltaví budoval od roku 1544. Za vlády Gryspeků byl roku 1606 dostavěn sazenský zámek.

V dalších letech se obec stále rozvíjela a vznikl statek Sazená. Ten byl roku 1757 prodán klášteru premonstrátů v Doksaněch. V době jejich hospodaření zde pomalu zanikl pivovar, ale byly postaveny velké stodoly, sýpka a ovčín.

Roku 1782 byl klášter v Doksaněch zrušen císařem Josefem II. Statek Sazená byl prodán Oldřichu Kinskému a ten jej připojil k velkému panství Zlonice.

Roku 1810 došlo k největšímu požáru Sazené v její historii. Shořelo 30 stavení, tj. více než polovina, a to na pravém břehu potoka. Za pomoci Ferdinanda Kinského se však ves rychle zotavila. Jedním z nejrůšnějších letů v historii sazenského statku se stal rok 1813, neboť zde pochodovaly nekonečné proudy vojsk, přemísťujících se k bitvám u Drážďan, u Chlumce a u Lipska. Po napoleonských válkách pak nastal poměrný klid. Když v revolučním roce 1848 došlo ke zrušení roboty, zanikl i statek Sazená, neboť se v rámci zlonického panství rozdělil na dva samostatné dvory. Kinskí tu však jako vlastníci půdy vystupovali ještě až do zániku Rakouska-Uherska.

Úplný rozpad bývalého panského statku Sazená přivodila teprve pozemková reforma, provedená novou Československou republikou. Veškerá půda tu byla rozparcelována v červnu 1921, zároveň převzala obec Sazená zámek a většinu lesa. Starý sazenský v jádru barokní most, ozdobený sochami, byl necitlivě rekonstruován. Opraven byl zámek, mlýn i další objekty.

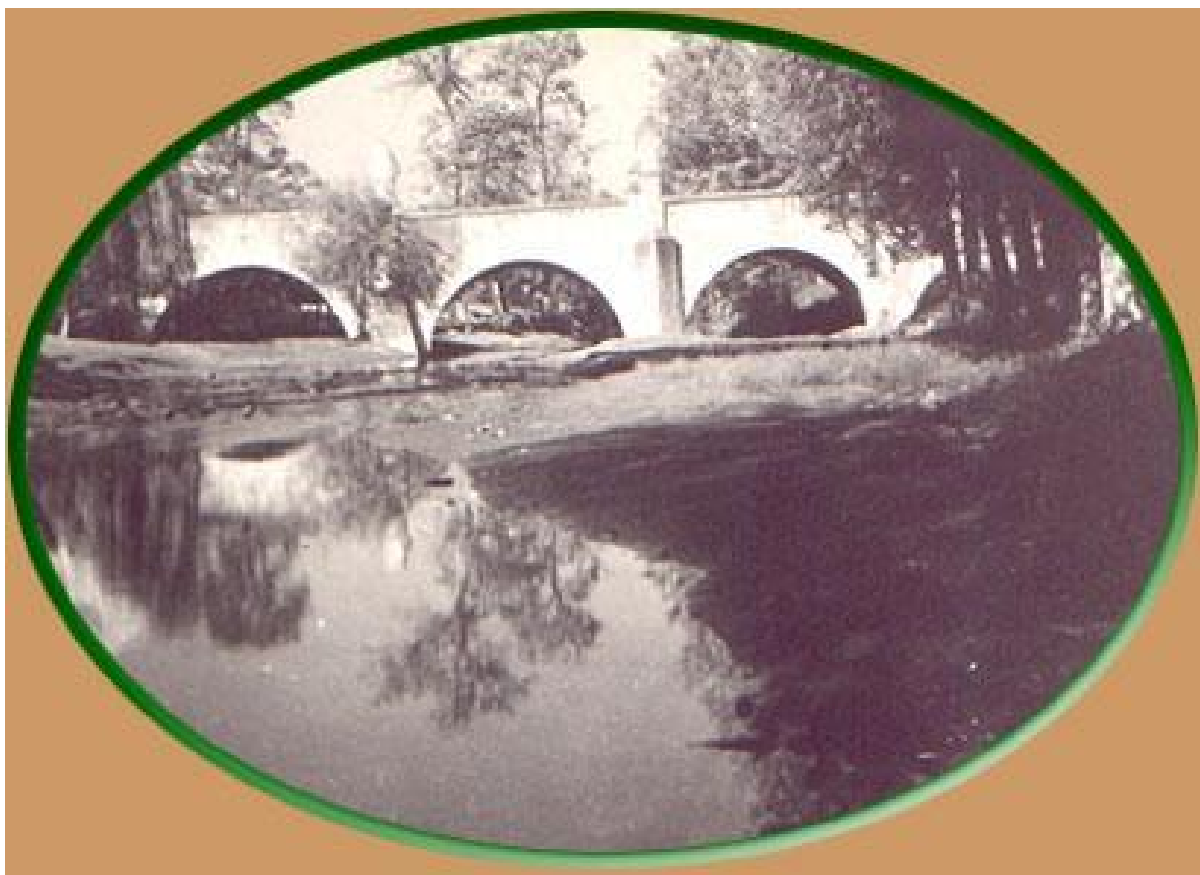


Zámek na počátku 20. století

1. 2 Kulturní a přírodní památky

V obci Sazená se nacházejí tři vyhlášené nemovité kulturní památky:

- Zvonička při hlavní silnici v centru obce, v současné době rekonstruovaná s pomocí prostředků z PRV / LEADER.
- Silniční most se sochami Jana Nepomuckého, sv. Josefa s Ježíškem a sousoším Kalvárie. Most vede přes Bakovský potok, má v současnosti čtyři oblouky půlkruhového profilu o nestejném rozpětí od 5,9 do 7,2 metru. Přes potok vede jen jeden oblouk, další překlenul odpad ze mlýna, zbylé dva jsou „na suchu“. Sochy na mostě jsou repliky, originály jsou v městském muzeu ve Velvarech. Most je ve vlastnictví Středočeského kraje.



Sazenský most v minulosti

- Vodní mlýn (č.p. 38) při silnici směrem na Ledčice. Je zřejmě mnohem starší než zámek (č. p. 1). V době panství Gryspeků byl přestaven v renesančním slohu, pozdější úpravy jsou v barokním stylu. V budově byl v roce 1937 umístěn bunkr – jednostřílnová pevnůstka tzv. Pražské čáry. Do pevnůstky se dalo vstoupit buď z interiéru budovy, anebo ze zahrady.

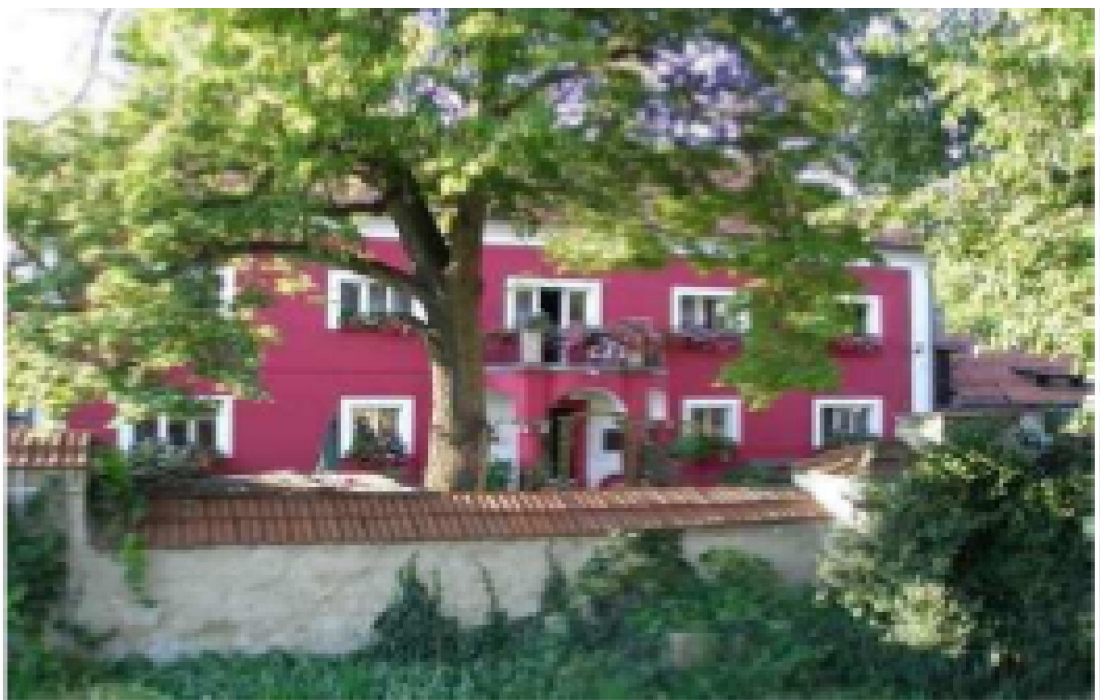


Mlýn č.p. 38

Kromě těchto tří objektů prohlásilo zastupitelstvo obce dalších pět staveb za „památky místního významu“. Patří mezi ně:

- Zámek (budova č.p.1) – barokní budova postavená v roce 1606. Po druhé světové válce byl přestavěn na kulturní dům, východní křídlo bylo upraveno na velký sál, vnitřní dispozice budovy však byly zachovány.
- Studánka sv. Antoníčka – drobná stavba neznámého původu, stáří přibližně jako zámek.
- Mariánský sloup na pozemku parc. číslo 1242/1 – stavba se soškou Madony v položivotní velikosti na pravém břehu potoka, vedle památkově chráněné zvoničky. Sloup byl rekonstruován v roce 2005.
- Objekt pevnostního opevnění tzv. Pražské čáry (obecní váha) na levém břehu potoka. Zadní blok stavby je v obci poslední nezničenou a viditelnou pevnůstkou z let 1937-1938. Zvenčí vypadá jako nenápadný domeček. Byl zrekonstruován v roce 2007 a je v něm umístěno Malé pevnostní muzeum.
- Památník obětem 1. a 2. světové války v parku před zámkem, postavený na památku obětí obou válek z řad místních občanů.

Mezi další pamětihodnosti patří tzv. Myslivárna – panská myslivna č.p. 40 se zachovalými renesančními prvky, a škola, která byla postavena v roce 1905.



Panská myslivna č.p. 40



Otevírání Malého pevnostního muzea



Škola

1. 3 Geografie a klimatické podmínky

Sazená se z klimatického hlediska nachází v oblasti na sever od Prahy, které je klimaticky charakterizováno mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou a velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8°C
- průměrný roční srážkový úhrn – činí okolo 500 mm, vzhledem k tomu, že území severně od Prahy leží ve srážkovém stínu Krušných hor a Českého středohoří a patří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 168 dnů
- teplotní a srážková maxima jsou zpravidla v červenci
- počet souvislých mrazivých dní v roce nepřesahuje 85
- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 38 a má v posledních desetiletích klesající tendenci
- větry vanou nejčastěji z jihozápadu, západu a severozápadu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

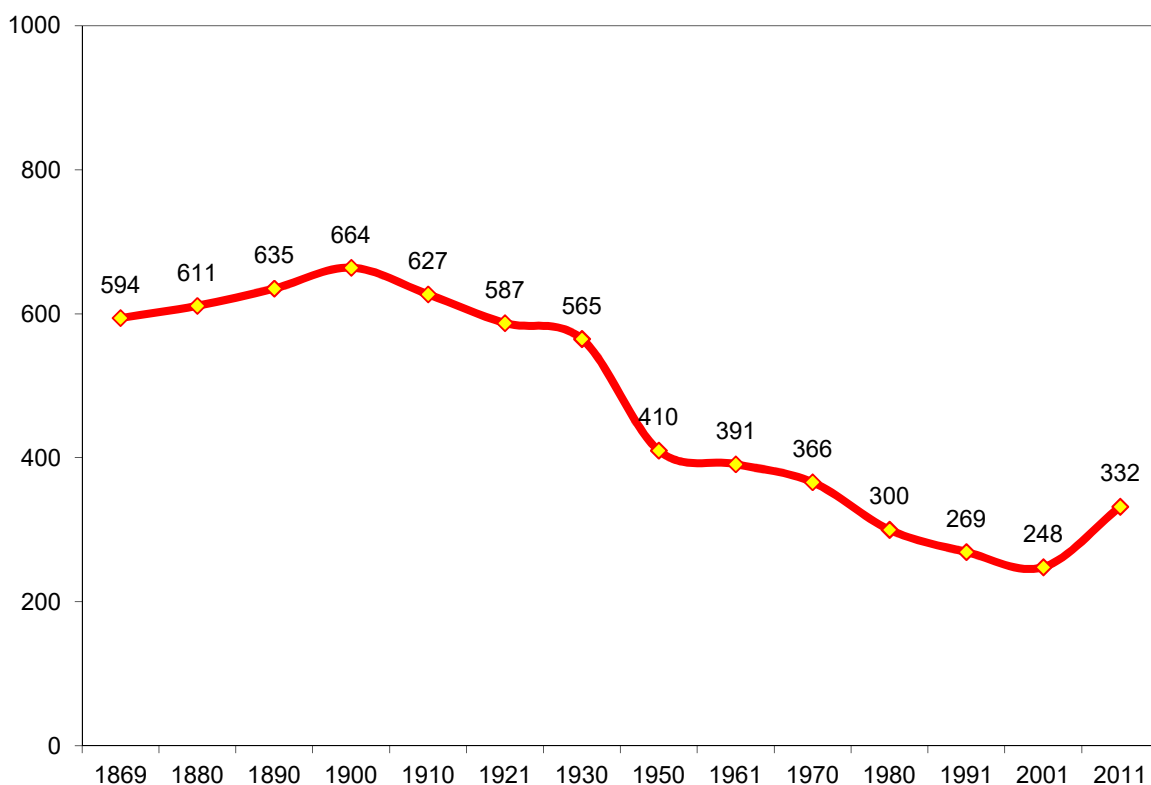
2. OBYVATELSTVO

2.1 Základní informace o obyvatelstvu obce

Vývoj počtu obyvatel obce

Počet obyvatel obce Sazená byl v minulosti mnohem vyšší než dnes. Maxima dosáhl před první světovou válkou (téměř 700 lidí), silně klesl po druhé světové válce, nejnižší byl kolem roku 2000 (necelých 250 obyvatel). Za posledních deset let se počet obyvatel opět o 70 zvýšil a je nad hranicí 300 osob.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Sazená a jejích částí



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva v Sazené

V obci je vysoký podíl osob do 15 let a málo nad 65 let, a tak je velmi nízký tzv. index stárí.

Tab. č. 2: Obyvatelstvo Sazené podle věku

	Počet trvale bydlících obyvatel k 26. 3. 2011	Počet obyvatel ve věku		
		0-14 let	15-64 let	65 a více let
Celkem	332	66	227	39
Muži	165	35	115	15
Ženy	167	31	112	24

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011

Tab. č. 3: Podíl obyvatel obce, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 26. 3. 2011 v %

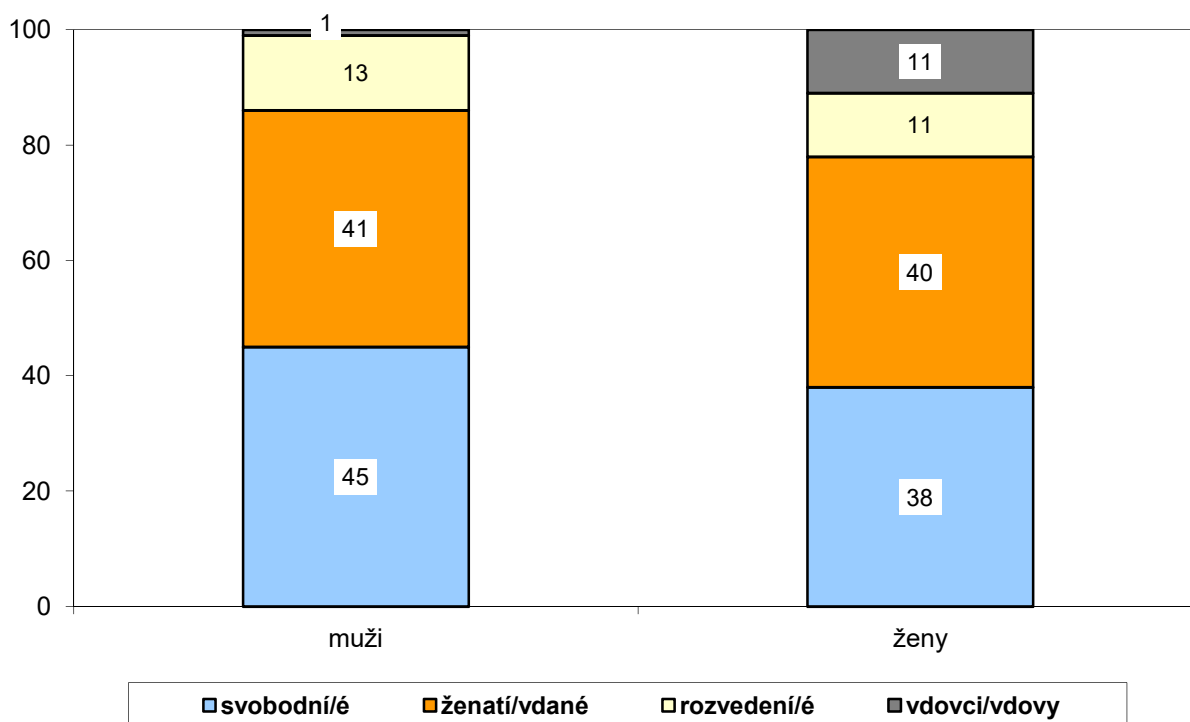
věk	Sazená	Okres Kladno	Středočeský kraj
Předproduktivní (0-14 let)	19,9	15,1	15,6
Produktivní (15-64 let)	68,4	69,5	69,7
Poproduktivní (65 a více let)	11,7	15,4	14,7
celkem	100,0	100,0	100,0
Index stáří*/	59,1	101,4	94,8

**Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let v %
Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011*

2. 2 Struktura obyvatelstva podle pohlaví a rodinného stavu

V Sazené je vyrovnaný poměr mužů a žen (v populaci bývá 48 % mužů proti 52 % žen), mezi ženami je jako obvykle v populaci více vdov, mezi muži více svobodných.

Graf č. 2: Obyvatelstvo obce Sazená podle rodinného stavu (v %)



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, data k 26. 3. 2011

2. 3 Přirozený pohyb obyvatelstva

Růst obyvatel obce Sazená v posledním desetiletí byl způsoben jak přistěhovalectvím, tak v menší míře i přirozeným přírůstkem (narození – zemřelí).

Tab. č. 4: Pohyb obyvatelstva ve Středočeském kraji a v obci za období leden 2008 - leden 2014 (celkové změny za šest let vztažené na počet obyvatel v roce 2008, v %)

údaje	Sazená	Středočeský kraj
živě narození	6,3	6,06
zemřelí	4,0	5,10
přirozený přírůstek	2,3	0,94
přistěhovalí	20,5	12,35
vystěhovalí	16,5	6,09
přírůstek stěhováním	4,0	6,26
celkový přírůstek	6,3	7,20

Zdroj: ČSÚ 2015

2. 4. Vzdělání

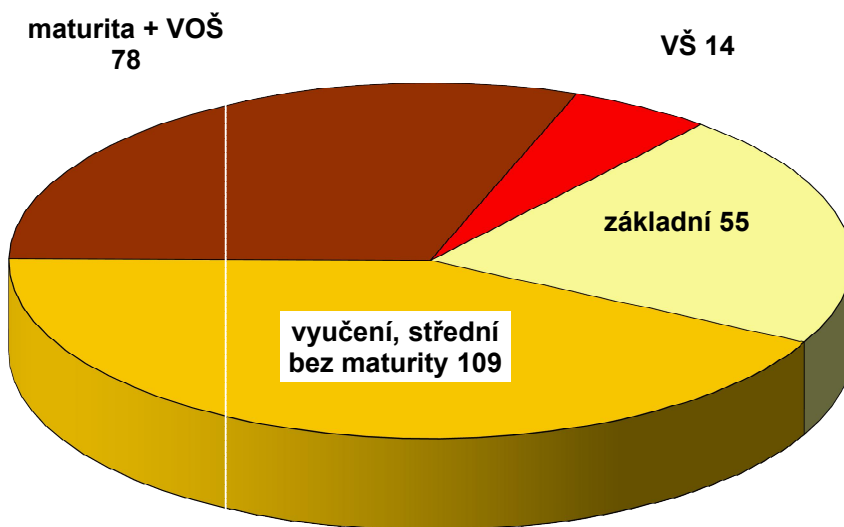
V obci Sazená bylo podle sčítání v roce 2011 ve srovnání s okresním, krajským a republikovým průměrem velmi málo lidí s vyšším vzděláním.

Tab. č. 5: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)

	Bez vzd.	základní	vyučen	Mat. + VOŠ	VŠ
Sazená	0,00	20,7	41,0	29,3	5,3
Okres Kladno	0,06	18,7	32,8	32,1	10,2
Středoč. kraj	0,05	16,9	33,6	32,2	11,2
ČR	0,05	17,4	32,8	30,9	12,4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

Graf č. 3: Obyvatelstvo obce Sazená starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

3.1 Pracovní síly

Celkový podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva byl v roce 2011 v obci Sazená v úrovni kladenského okresu nebo Středočeského kraje.

Tab. č. 6: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (v % z celé populace)

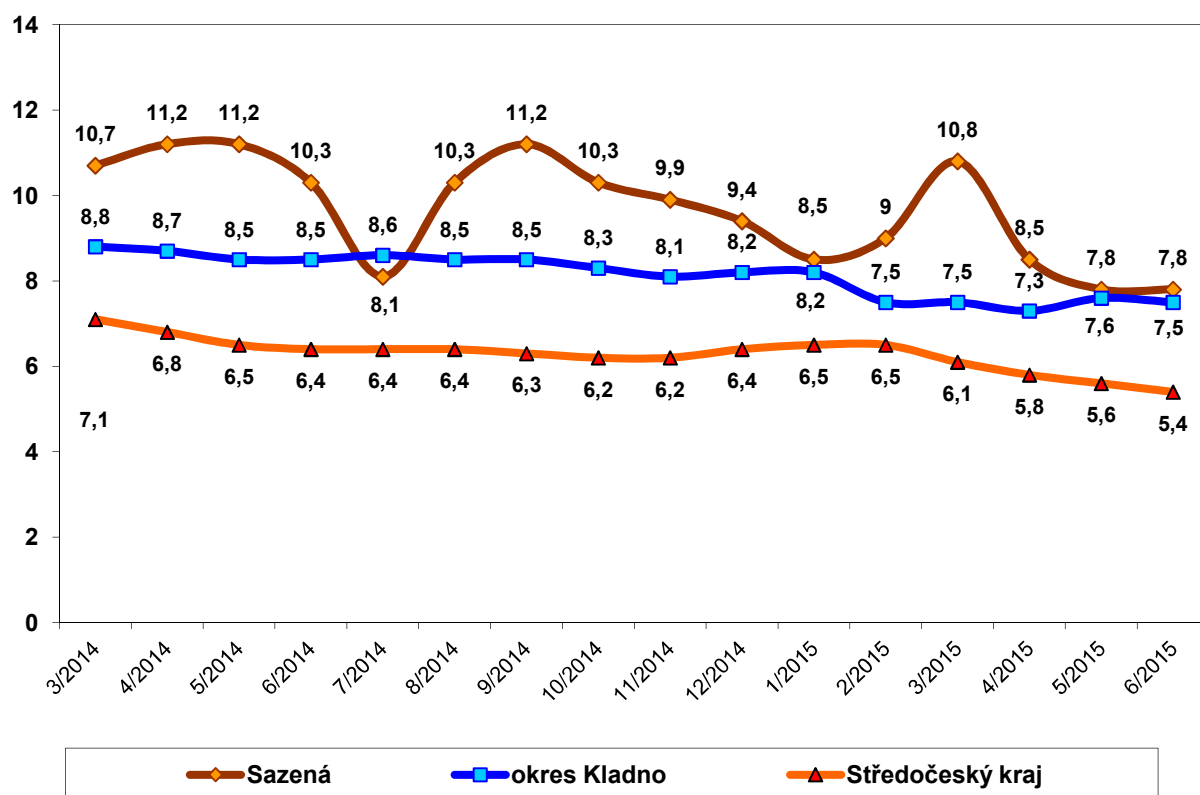
	Celkem	zaměstnaní			nezaměstnaní
		zaměstnanci	zaměstnavatelé	OSVČ	
Sazená	50,9	33,1	1,0	7,8	6,6
okres Kladno	50,3	35,9	1,4	5,2	4,8
Středočeský kraj	50,0	35,2	1,6	6,3	4,1
Česká republika	49,0	34,2	1,6	5,6	4,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty do procent ekonomicky aktivních celkem v řádcích nezjištěno

3.2 Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti je v obci Sazená poměrně vysoká, v posledním roce se pohybovala nad úrovní Středočeského kraje i kladenského okresu.

Graf č. 4: Podíl nezaměstnaných osob v období 2014-2015 (v %)



Zdroj: MPSV 2015

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Hospodářský vývoj

Zemědělství

Zemědělská půda představuje 80 % rozlohy Sazené. Naprostou většinu z toho tvoří orná půda, většinu zbylé výměry sady a zahrady.

Lesů je zhruba desetina plochy katastru obce.

Tab. č. 8: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v Sazené (v roce 2010)

Druh	v ha	%
Celková výměra pozemku	678	100,0
Zemědělská půda	551	81,3
Zahrady	7	1,0
Louky	4	0,7
Chmelnice a vinice	0	0,0
Orná půda	531	78,3
Ovocné sady	9	1,3
Nezemědělská půda	127	18,7
Vodní plochy	4	0,7
Ostatní plochy	49	7,2
Lesní půda	64	9,4
Zastavěné plochy	10	1,5

Zdroj: ČSÚ, 2011

Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2010 bylo registrováno v Sazené 60 podnikatelských subjektů. Největší podíl (tři čtvrtiny) představovali podnikatelé - fyzické osoby.

Tab. č. 9: Přehled podnikatelských subjektů dle typu subjektu (v roce 2010)

Typ subjektu	Počet	%
Podnikatelé - fyzické osoby	45	75,0
Ostatní právní formy	6	10,0
Svobodná povolání	2	3,3
Obchodní společnosti	4	6,7
Neuvedeno	3	5,0
Celkem	60	100,0

Zdroj: ČSÚ, 2011

**Tabulka č. 10: Hospodářská činnost
– počet podnikatelských subjektů podle odvětví - rok 2010**

Odvětví	Počet	%
Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotř. zboží a pohostinství	11	18,3
Stavebnictví	14	23,3
Ostatní obchodní služby	9	15,0
Průmysl	6	10,0
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	8	13,3
Zemědělství, lesnictví, rybolov	7	11,7
Doprava a spoje	2	3,3
Školství a zdravotnictví	2	3,3
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	1	1,7
Počet podnikatelských subjektů celkem	60	100,0

Zdroj: ČSU, 2011

4.2 Rozpočet obce

Vývoj příjmové a výdajové části rozpočtu v posledních třech letech je celkem vyrovnaný a zaznamenal po dobu sledování mírný pokles příjmové části rozpočtu s navýšením výdajové části díky zvýšeným investičním výdajům v roce 2010 na pořízení územního plánu obce.

Příjmy

V „normálních“ letech tvoří daňové příjmy cca 70 % všech příjmů obce, v roce 2013 obec získala 12milionovou dotaci na stavbu ČOV, podstatnou část investice ovšem hradila z vlastních rozpočtových rezerv a úvěru.

Tab. č. 11: Příjmy obce Sazená za roky 2013 - 2014 (v tis. Kč)

Druh příjmu	2013	2014
Celkové příjmy	52 803	7 953
.- daň z příjmu FO ze závislé činnosti	687	600
.- daň z příjmů FO ze sam. výděl. čin. a kap.	113	48
.- daň z příjmu PO (vč. za obec)	635	697
.- daň z přidané hodnoty	1367	1388
Správní poplatky	23	6
Ostatní poplatky	230	220
. - daň z nemovitosti	716	851
Daňové příjmy celkem	3771	3 831
Nedaňové, kapitálové a ostatní příjmy	945	628
Převody z rozpočtových účtů	36 075	3 338
Dotace, půjčky	12 012	156

Zdroj: OÚ, 2015

Výdaje

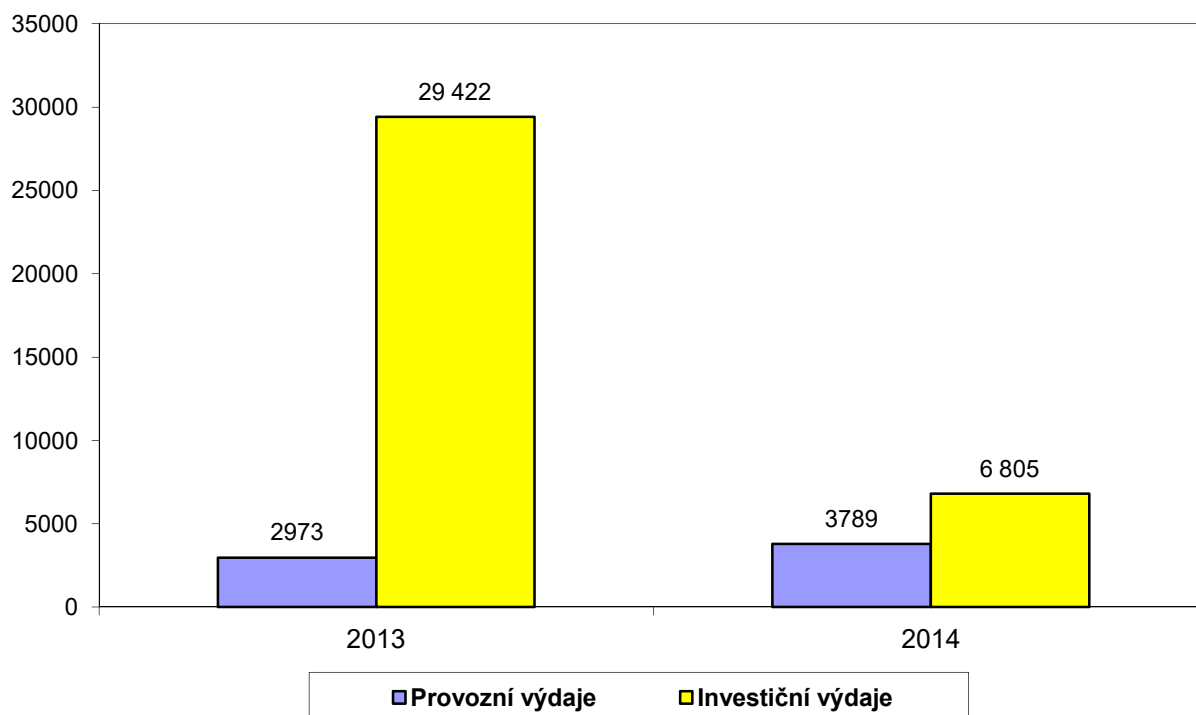
Největší investicí obce byla čistírna odpadních vod, kterou obec postavila s pomocí dotace a úvěru na cca 29 mil. korun. V roce 2014 investovala také necelého půl milionu korun do nebytových prostorů.

Tab. č. 12: Vybrané výdaje obce Sazená v letech 2013-2014 (v tis. Kč)

Druh výdaje	2013	2014
Běžné výdaje	2 973	3 789
Kapitálové výdaje	29 323	6 878
Převod vlastním rozpočtovým účtům	36 075	3 338
Výdaje celkem	68 371	14 005
z toho:		
- správa OÚ	1 492	1 705
- komunální služby a územní vývoj, odpady	350	282
- pozemní komunikace	0	4
- kultura	49	20
- tělovýchova a zájmová činnost	74	100
- odvádění a čišt. odp. vod a naklád. s kaly	29 422	6 582
- péče o vzhled a veřejnou zeleň	12	277
- školství	2	1
- veřejné osvětlení	29	60

Zdroj: OÚ, 2015

Graf č. 5: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2013 a 2014 (tis. Kč)



Zdroj: OÚ 2015

Rozpočtový výhled obce Sazená na roky

2013 - 2018

v tis. Kč

schválený na zasedání zastupitelstva obce

dne :

ROK	2013	2014	2015	216	2017	2018
příjmy						
daňové příjmy	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100
nedaňové příjmy	1 350	1 650	1 650	1 650	1 650	1 650
transfery	100	100	100	100	100	100
úvěr	30 000					
příjmy celkem	33 550	3 850	3 850	3 850	3 850	3 850
výdaje						
běžné výdaje -provoz	950	700	910	810	760	710
výdaje – zast. a míst. správa	2 300	2 350	2 400	2 500	2 550	2 600
úroky a splátky z úvěru	300	800	540	540	540	540
Kanalizace	30 000					
výdaje celkem	33 550	3 850	3 850	3 850	3 850	3 850

Zdroj: OÚ 2012

5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 131 domů, z nichž je 80 % trvale obydlených.

Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví, jedná se v naprosté většině o rodinné domky, zbytek jsou bytové domy“.

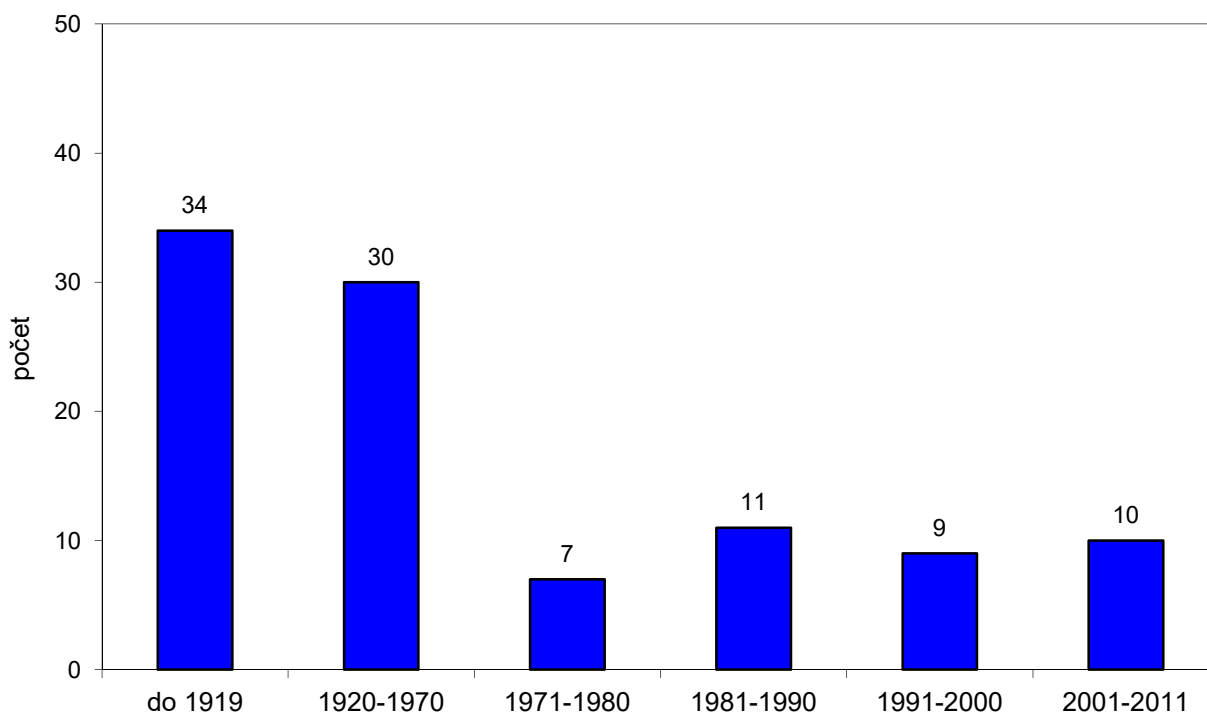
Tab. č. 13: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011

Členění	
Domy celkem	131
Trvale obydlené domy celkem	105
Domy ve vlastnictví soukromých osob	91
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	1
Bytová družstva	0
Kombinace vlastníků	6

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011 (u zbylých obydlených domů nezjištěno)

Domovní fond je dosti starý, z domů v současnosti trvale obydlených byla dvě třetiny postaveny před rokem 1970. Třetina obydlených domů je starších 100 let.

Graf č. 6: Počet obydlených domů podle doby výstavby



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Obydlených bytů bylo v roce 2011 v Sazené 118. Naprostá většina je v rodinných domech.

Tab. č. 14: Obydlené byty podle vlastnictví

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Celkem	118	110	7	0
Ve vlastním domě	86	86	0	0
Byt v os. vlastnictví	3	0	3	0
Nájemní byt	1	1	0	0
Družstevní byt	4	0	4	0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty - nezjištěno

Byty jsou většinou s vyšším počtem místností, dvě třetiny čtyři místnosti nebo větší počet.

Tab. č. 15: Byty podle počtu místností

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Celkem	118	110	7	0
1	2	2	0	0
2	10	10	0	0
3	29	28	1	0
4	31	26	5	0
5 a více	37	36	1	0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty – nezjištěno

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Územní plán obce Sazená byl vydán jako obecně závazná vyhláška obce 28. 3. 2011.

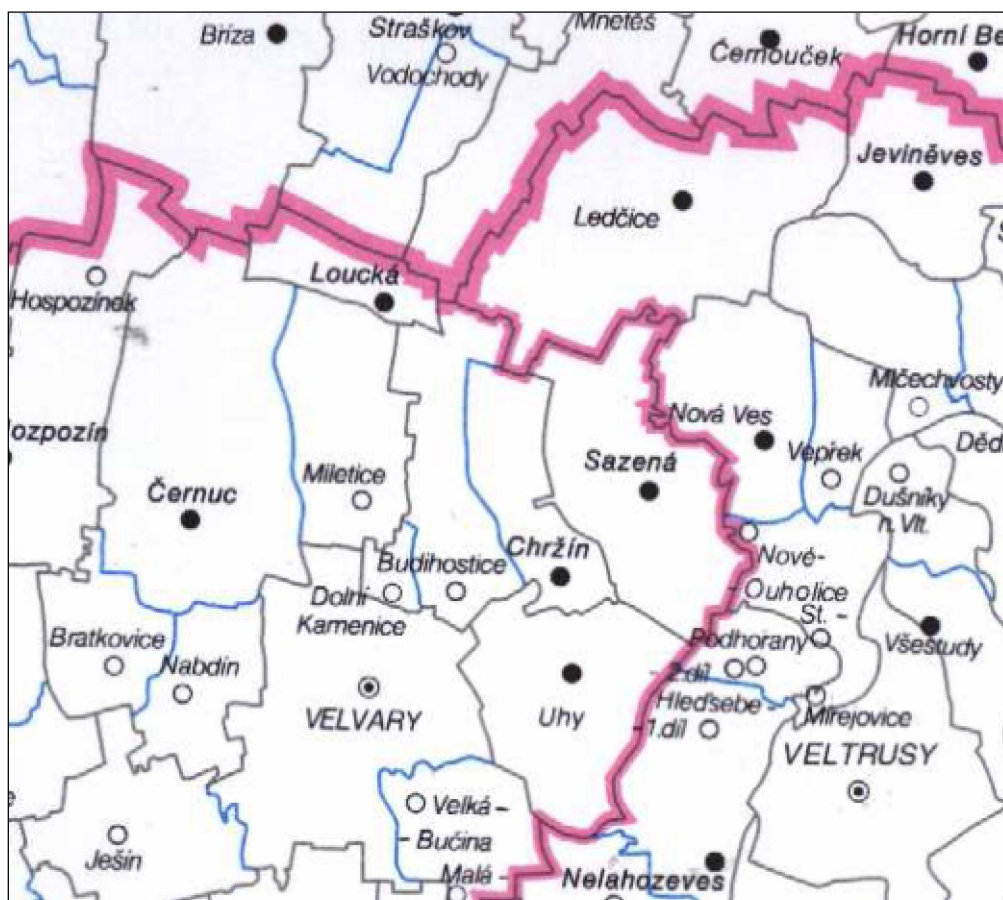
Obecnou prioritou v území je požadavek na zachování stávající sítě místních a účelových komunikací, předpokládaný rozvoj sídla (zastavitelné plochy) musí vycházet z podstaty a logiky současného stavu, s hlavním cílem nenarušit jeho relativně harmonický vztah s okolní krajinou. Navrhované rozvojové plochy budou navazovat na novou zástavbu z posledních let, plochy přestavby jsou navrženy také v prostorách bývalého zemědělského areálu.

Sportovní a rekreační plocha je navržena v blízkosti stávajícího fotbalového hřiště, umožní rozšíření stávajících aktivit TJ Sokol a zlepší dostupnost sportovního vyžití v jedné lokalitě.

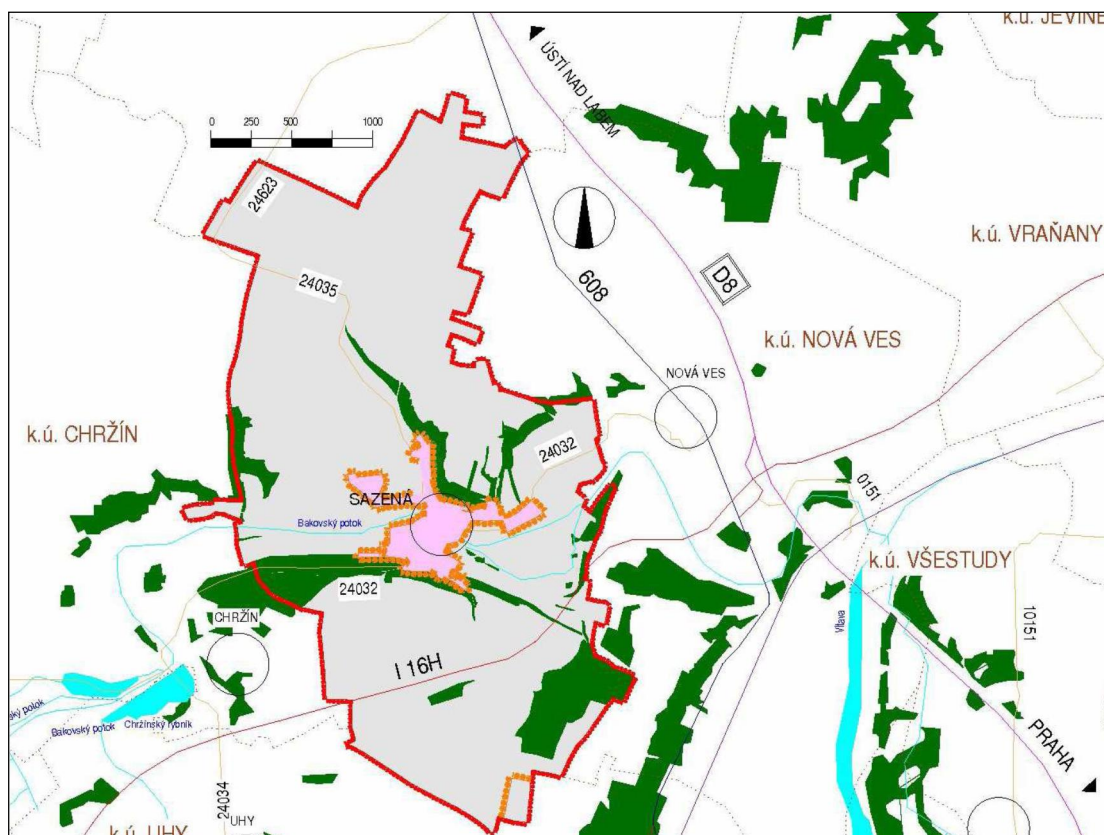
Jako technickou investiční akci vymezil územní plán výstavbu čistírny odpadních vod a v návaznosti na ni také vybudování splaškové kanalizace, což se již realizovalo.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí. Územní plán navrhuje ve správním území obce Sazená celkem 7 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Z těchto ploch jsou 2 plochy bydlení v rodinných domech venkovské, 4 plochy smíšené obytné, jedna plocha pro občanské vybavení – sport, jedna plocha pro technické vybavení – veřejnou infrastrukturu a 1 plocha technické infrastruktury se specifickým využitím.

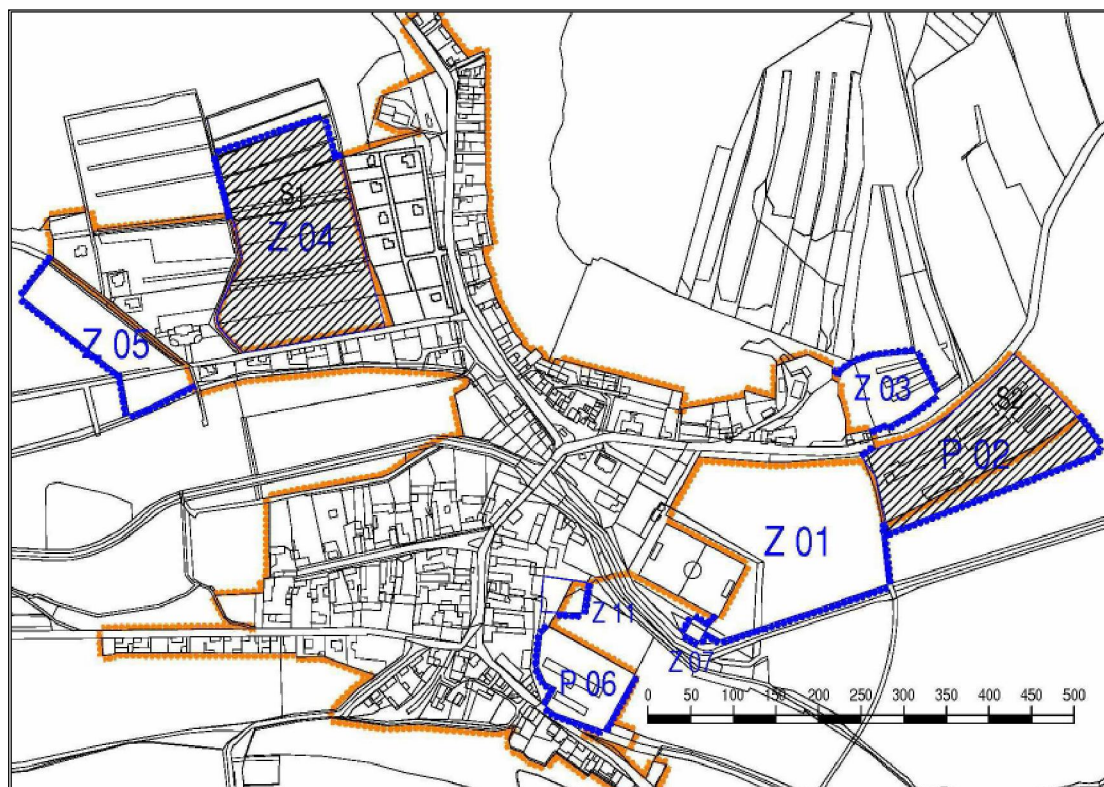
Vymezení katastru obce



Orientační mapa vymezeného území

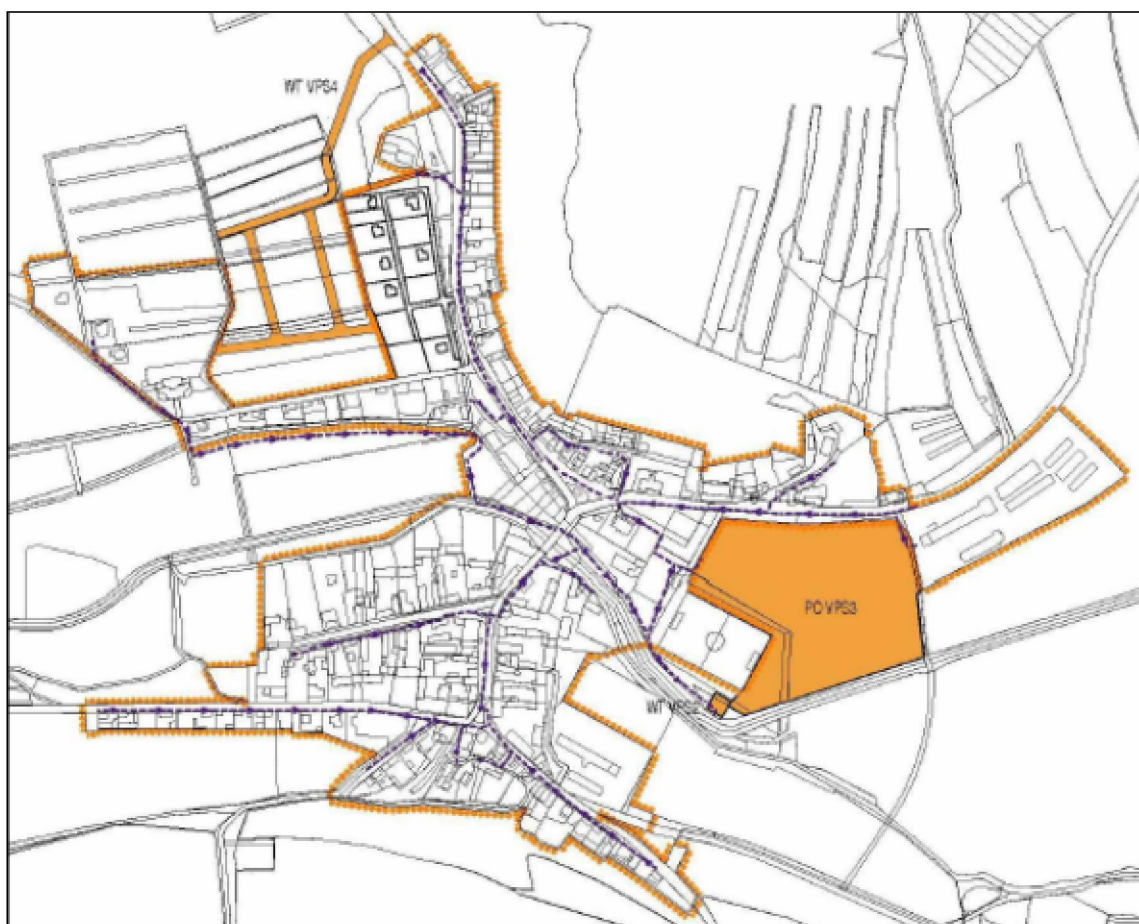


Návrh rozvojových oblastí



BILANČNÍ TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY			
		ha	ha
ROZVOJOVÉ PLOCHY		ha	celk.
Z 01	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	3,78	
Z 03	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (pouze 1RD)	0,76	
Z 04	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	2,60	3,86
	ZV - ZELENĚ na veřejných prostranstvích	0,63	
	ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE	0,63	
Z 05	BV - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	0,92	1,35
	ZV - ZELENĚ na veřejných prostranstvích	0,22	
	ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE	0,21	
Z 07	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě	0,04	
Z 10	TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se specifickým využitím	13,53	
Z 11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (pouze 1RD)	0,19	
	ROZVOJOVÉ PLOCHY celkem		23,51
PLOCHY PŘESTAVBY			
P 02	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,68	
P 06	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,83	
	PLOCHY PŘESTAVBY celkem		1,51
	ROZVOJOVÉ PLOCHY & PLOCHY PŘESTAVBY úhrnem		25,02

Vymezení veřejně prospěšných staveb (možnost vykoupení pozemků obcí)



7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V Sazené byla poměrně nedávno vybudována síť plynu a vodovod, v roce 2013 byla postavena s pomocí dotace čistírna odpadních vod a kanalizace.

Tab. č. 15: Technická vybavenost obce

Vybavenost:	Výskyt
Veřejný vodovod	Ano
Kanalizace s napojením na ČOV	Ano
Plynofikace obce	Ano
Skládka komunálního odpadu	Ne
Sběrný dvůr	Ne
Kontejnery na separovaný odpad	Ano

Zdroj: ČSÚ

7.1 Voda

Území obce Sazená náleží do povodí Vltavy. Vody jsou z katastru obce odváděny Bakovským potokem.

Všechny části obce jsou napojeny na vodovod, který byl vybudován v 90. letech minulého století. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Středočeské vodárny, a. s. Kladno.

Kromě vodovodu jsou v mnoha domech dosud studny s vodou, která je většinou jako pitná voda však nevyhovující.

7.2 Kanalizace

Obec má novou čistírnu odpadních vod a na ni navazující síť kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny po povrchu do Bakovského potoka.

7.3 Ostatní sítě a energie

Obec je napojena elektrickou energií z venkovního vedení 22 kV. V obci jsou dvě příhradové distribuční trafostanice, dostatečné i pro další rozvoj obce.

Provozovatelem a správcem sítě je Středočeská energetická.

Celá obec je napojena na síť plynu. Síť je udržována provozovatelem RWE.

Katastrálním územím obce procházejí dálkové optické kabely ve směru Chržín – Nová Ves. Po obci jsou rozvedeny kabely do jejích všech částí. Telefonní kabel je přiveden z Nové Vsi.

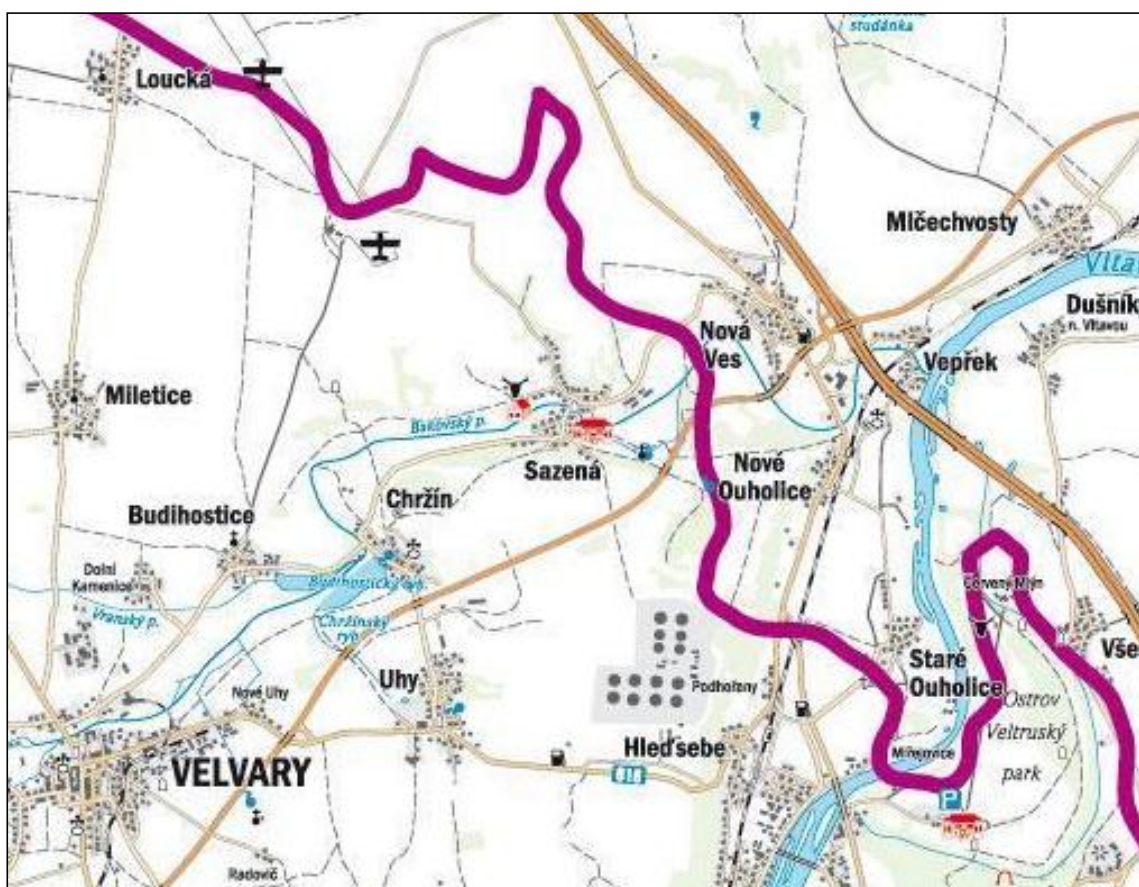
8. DOPRAVA

Obec Sazená má poměrně dobrou dopravní dostupnost vzhledem k blízkosti dálnice D8, rychlostní komunikace I/16 a sítě silnic III. třídy. Obec nemá železniční spojení, blízko je však trať Praha – Roudnice nad Labem – Děčín.

8. 1 Silniční doprava

Silnice I. třídy

V jižní části katastru vede nová silnice první třídy I/16, která tvoří obchvat města Velvary a spojuje Slaný a Mělník.



Okolí Sazené, silně jsou vyznačeny hranice působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

Silnice III. třídy

V Sazené se kříží dvě silnice III. třídy. Silnice III/24032 (Velvary – Nová Ves) a III/24035 (odbočka na Ledčice).

Místní komunikace

Síť místních komunikací je ve špatném stavu. Snahou obce je tyto komunikace postupně rekonstruovat, což je ovšem věc velmi nákladná.

Hromadná doprava

Obsluha obce Sazená prostředky hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím ČSAD Slaný (linka 220067) a soukromého dopravce Autodoprava LAMER s.r.o. (linka 220098).

Všechny autobusové spoje jezdí pouze v pracovní dny.

Tab. č. 16: Přehled počtu autobusových spojů

Trasa spoje	Počet párů spojů	
	v prac. dny	v ostatní dny
220067 Vraný – Velvary - Praha	1 pár	0
220098 Velvary – Nová Ves	8 párů	0
Celkem		

Zdroj: ČSAD Kladno, ČSAD Slaný 2011

Cyklistická a pěší doprava

V katastru obce Sazená nejsou vedeny žádné cyklistické trasy, pro cyklisty jsou však dobrou trasou poměrně málo frekventované silnice III. třídy a některé turistické značené cesty

Obcí (mimo zastavěnou část) prochází zelená turistická trasa Velvary – Chržín – Sazená – Nové Ouholice, která se nad obcí Nové Ouholice napojuje na červenou značku trasy Praha – Kralupy nad Vltavou (Dvořákova stezka) – Říp.

Parkovací plochy

Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti v obci jsou k dispozici pouze parkovací místa na plochách přiléhajících komunikací.

8.2 Železniční doprava

Obec není na železniční trati, cca 3 km od obce je železniční zastávka Nové Ouholice na koridorové trati Praha – Kralupy nad Vltavou – Roudnice nad Labem – Ústí nad Labem – Děčín.

Asi 5 km od obce je stanice Velvary, konečná spoje Velvary – Kralupy nad Vltavou.

8.3 Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni.

V katastru obce je malé letiště pro sportovní letadla, vrtulníky a kluzáky, které provozuje Aeroklub Kralupy nad Vltavou.

Obcí neprotéká žádný vodní tok využitelný pro vodní dopravu.

9. VYBAVENOST A SLUŽBY

Naprostá většina základních služeb a vybavenosti je v sousedních Velvarech.

Občanům slouží prodejna potravin a smíšeného zboží, sídlící v objektu bývalé obecní prádelny.

9.1 Školství

Základní škola ani mateřská škola v Sazené není, nejbližší jsou ve Velvarech, střední škola pak v Kralupech nad Vltavou.

9.2 Lékařská péče a sociální péče

Lékařská ordinace, ordinace praktického lékaře i další jsou ve Velvarech nebo v Kralupech nad Vltavou. Nejbližší nemocnice jsou ve Slaném a v Kralupech nad Vltavou.

Obec vybudovala z vlastních prostředků (530 000 korun) v budově zámku dva nájemní byty.

9.3 Sport a kultura

TJ Sokol Sazená

Sportovní klub byl založen v obci v roce 1920. Klub disponuje fotbalovým a nohejbalovým hřištěm.

Nově bylo v Sazené vybudováno také hřiště pro děti školního a předškolního věku. Ve výstavbě je veřejné víceúčelové hřiště pro nohejbal, volejbal a malou kopanou.



Dětský den 2011, v pozadí víceúčelové hřiště



Tým žáků TJ Sokol Sazená (2011)

Další kulturní, sportovní a společenské akce v obci

V obci se pravidelně se pořádají různé zábavy, vítání občánků, pálení čarodějnic, mikulášská zábava, dětský den nebo vítání jara. Velký společenský sál je v budově zámku.



Mikulášská na zámku v roce 2011



Vítání jara v roce 2011



Rozsvěcení vánočního stromku v roce 2010

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sazená se nachází v krajině, která je dlouhodobě využívána k intenzivní zemědělské činnosti. V katastru obce jsou však na rozdíl od většiny obcí Velvarska souvislé plochy lesa a pásy vzrostlé zeleně a celé okolí Bakovského potoka je poměrně dobře zachovalou přírodní lokalitou. Zájmem obce je toto zachovalé okolí nenarušovat a také zvažované rozvojové plochy se nacházejí mimo tato území.

Do k.ú. Sazená zasahuje na severním okraji řešeného území ložisko štěrkopísků 7002300000 Ledčice v rozsahu cca 205 ha. V jižní části k.ú. se nacházejí 3 ložiska štěrkopísků 7216500030 Sazená II v rozsahu cca 34 ha, 7216500010 Sazená I v rozsahu cca 10 ha a 7216500020 Nové Ouholice v rozsahu cca 76 ha.

10.1 Odpad

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice), které slouží k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytrídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly). Svoz je zajišťován firmou .A.S.A., odpady jsou odváženy na skládku Uhy a Nelahozeves. V obci funguje také svoz bioodpadu.

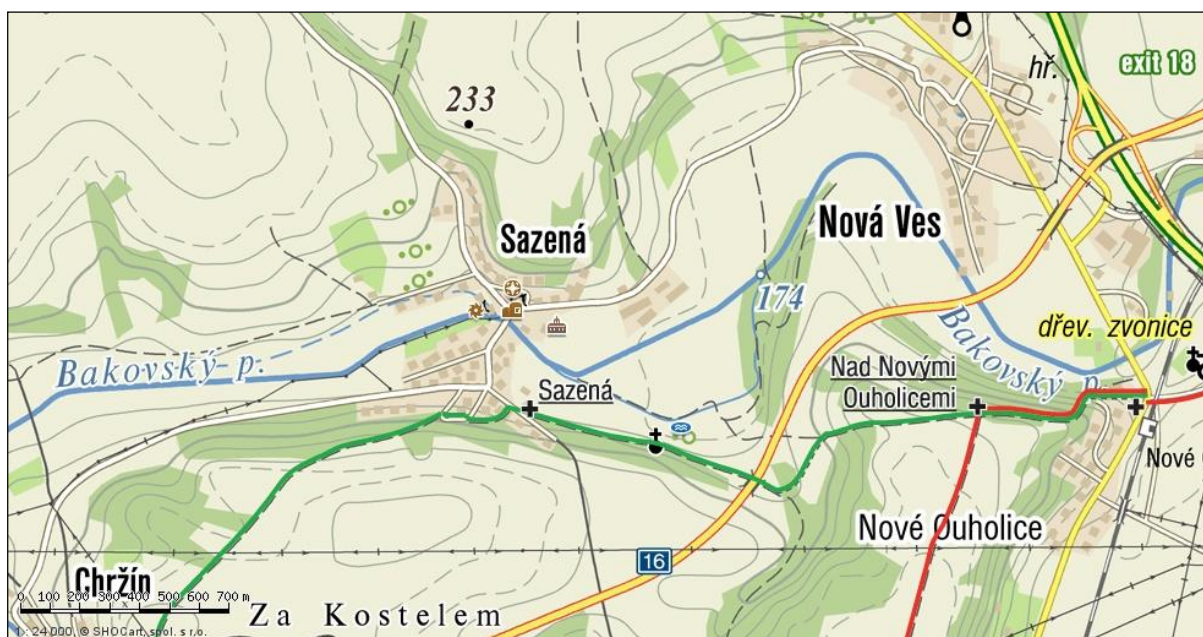
V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Rovněž zde nejsou oficiálně evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky).

10.2 Ovzduší

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Sazená provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší.

10.3 Hluk

Není v obci vážnějším problémem, částečně jej působí jen silniční doprava středem obce, případně z nedalekého sportovního letiště.



Turistická mapa okolí Sazené

11. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů (zákon o obcích). Obec Sazená spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. V současném volebním období má sedm členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách, které se konaly v říjnu 2014. Zastupitelstvo obce Sazená pracuje v čele se starostou obce a místostarostou.

V posledních komunálních volbách v roce 2014 kandidovaly dvě volební strany, SNK TJ SOKOL – Aktivita občanů (5 mandátů) a „Za lepší Sazenou (2 mandáty).



Zámek, kde sídlí také úřad obce

Adresa úřadu

Obecní úřad Sazená

Sazená 1

273 24 Velvary

tel.: 315 765 033

e-mail: ou.sazena@seznam.cz

starostka: Blanka Šedivá

místostarosta: Petr Knoflíček

Úřední dny starosty a místostarosty

pondělí 16.00-18.00

Internetové stránky obce: www.sazena.cz

Obec Sazená podpisem starosty obce deklarovala v roce 2007 souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě Přemyslovské střední Čechy, z.s.p.o. (nyní o.p.s.) jsou příjemcem podpory z evropského dotačního titulu Program rozvoje venkova / LEADER a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto sdružení spravuje, mohou být žadateli o podporu z tohoto programu. Obec Sazená požádala o podporu na dva projekty a v roce 2011 získala dotaci ve výši 81 000 korun na opravu zvoničky.



*Most v Sazené na titulní fotografii publikace
vydané sdružením Přemyslovské střední Čechy v roce 2010*

Obec Sazená bude pokračovat v území Přemyslovských středních Čech v letech 2014-2020, kdy obecně prospěšná společnost bude administrovat tři programy – PRV, IROP a OP Zaměstnanost.

12. SHRNUTÍ

12.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- ♣ Obec Sazená spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Kladno, je na východním okraji jejího území.
- ♣ Katastr obce má rozlohu 678 hektarů. V současnosti žije v obci přes 320 obyvatel.
- ♣ Územní plán byl schválen v roce 2011.
- ♣ V roce 2014 (8. srpna) byl obci Parlamentem ČR udělen prapor a znak.

Ekonomický profil

- ♣ Oblast je dlouhodobě využívána především k zemědělské produkci.
- ♣ Většina lidí vyjíždí za prací mimo obec do jiných míst v kladenském okrese a velmi často i do sousedního okresu Mělník (Kralupy nad Vltavou) nebo i mimo Středočeský kraj. V samotné obci je velmi málo pracovních příležitostí.

Lidský potenciál a trh práce

- ♣ Propad počtu obyvatel se zastavil kolem roku 2000 a v posledním desetiletí přibylo cca 70 obyvatel (tedy skoro třetina minimální populace kolem roku 2000), většinou přistěhováním, mírně přispívá i přirozený přírůstek.
- ♣ V obci žije relativně méně lidí ve věku nad 65 let a hodně dětí do 14 let, obyvatelstvo je v průměru mladší než průměr kladenského okresu.
- ♣ Struktura obyvatelstva Sazené se podle vzdělání liší od okresního i krajského průměru vyšším podílem obyvatel se základním vzděláním a menším podílem vzdělaných středoškolsky a vysokoškolsky.
- ♣ Míra nezaměstnanosti byla počátkem roku 2011 velmi vysoká, dokonce přes 20 %, v roce 2014 se pohybovala již kolem 10 %, je stále vyšší v porovnání s okresem Kladno.

Školství, sociální a zdravotní péče

- ♣ Základní ani mateřská škola v obci nejsou. Děti jezdí do školy do Velvar.
- ♣ V obci se nenachází lékařské ordinace, nemocnice, lékárna ani zařízení sociální péče. Nejbližší zdravotní a sociální zařízení se nachází ve Velvarech, nemocnice ve Slaném.

Kultura a sport

- ♣ Sazená fotbalový klub TJ Sokol Sazená, který má fotbalové hřiště. Kromě toho je v obci i hřiště pro děti, ve výstavbě je víceúčelové hřiště pro malé míčové sporty. Kromě tradičních akcí (mikulášská, rozsvěcení vánočního stromu, vítání jara čarodějnice apod.) se konají zábavy v sále zámku.

Technická vybavenost území a doprava

- ♣ Celá obec je napojena na vodovod, má rozvod plynu, nově má také čistírnu odpadních vod a kanalizaci.
- ♣ Obec má dobrou dopravní dostupnost vzhledem k blízkosti dálnice D-8, rychlostní komunikace I/16 (Slaný – obchvat Velvar - Mělník) a silnicím III. třídy.
- ♣ Veřejnou dopravu zajišťují linky pravidelné veřejné regionální autobusové dopravy (Autodoprava LAMER s.r.o. a ČSAD Slaný), všechny spoje jezdí ovšem jen v pracovní dny.
- ♣ Obec nemá vlastní železniční zastávku, v blízkosti je trať Praha – Kralupy nad Vltavou – Děčín, případně i trať Velvary – Kralupy nad Vltavou.
- ♣ Problematický je stav místních komunikací v obci.

Životní prostředí

- ♣ Téměř celý katastr obce je ovlivněn dlouhodobou intenzivní zemědělskou činností, krajina je však poměrně zachovalá a údolí Bakovského potoka je ekologicky cennou lokalitou..
- ♣ V obci však nejsou žádné větší zdroje znečištění a po plynofikaci se mírně snížily i emise z lokálního vytápění.
- ♣ Obec má zajištěný svoz komunálního odpadu, bioodpadu a kontejnery na tříděný odpad.



Území působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s. podle obcí s rozšířenou působností

12.2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Poměrně nový územní plán • Nově vybudovaná kanalizace a ČOV • Obec má vodovod a plynofikaci • Blízkost dálnice a Prahy • Zachovalá příroda v okolí obce • Růst populace v posledních 10 letech • Velmi výhodná věková struktura obyvatel • Rozvojové lokality v obci • Množství kulturních památek • Fungující společenský život • Les v majetku obce (cca 42 ha) • Fungující zastupitelstvo • Obecní rozhlas, internet v obci	• Nedostatek financí v obci • Málo pracovních příležitostí v obci • Poměrně vysoká nezaměstnanost • Chybí veřejná doprava o víkendech • Špatný stav místních komunikací a chodníků • Špatný stav některých památek • Chybí multifunkční hřiště • Nevyužitá budova školy čp. 39 • Chybí lékař • Špatný hospodář obecního lesa • Povrchové vedení sítí

Příležitosti	Rizika/hrozby
• Využití dotací • Oprava historických památek (most přes Bakovský potok) • Rozvoj turistického ruchu • Přírůstek dalších obyvatel • Možnost výstavby v obci • Těžební oblast na katastru obce • Dostupnost lékaře 1x týdně • Možnost využití prostor v obecním domě čp. 1 (OÚ, hospoda)	• Splátka půjčky na výstavbu kanalizace a ČOV • Další omezování veřejné dopravy • Omezení pravomoci samosprávných orgánů • Jednání a rozhodnutí státní správy

13. STRATEGICKÁ ČÁST

13.1 Strategická vize

Obec Sazená bude v horizontu deseti let moderní venkovskou obcí rozvíjející své tradice, obcí s fungující infrastrukturou a občanskou vybaveností a bohatým kulturním, sportovním a společenským životem.

13.2 Prioritní problémové okruhy

- ♣ Technická infrastruktura
- ♣ Občanská vybavenost
- ♣ Ochrana a obnova památek
- ♣ Životní prostředí



Rozvodněný Bakovský potok při jarním tání v roce 2011

13. 3 Databáze projektů

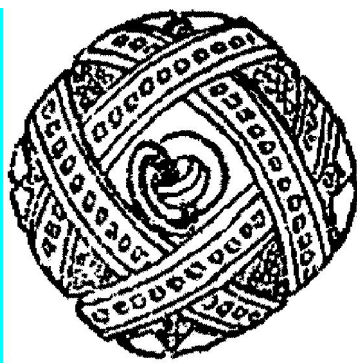
Projektová karta č. 01		
Název projektu:	Výstavba kanalizace a ČOV v Sazené	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudovat v obci splaškovou kanalizaci a ČOV – zlepšení podmínek občanů Sazené	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	30 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2012-13	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • MZe	



Projektová karta č. 02		
Název projektu:	Rekonstrukce budovy obecního úřadu a úprava okolí	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)		
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Objekt je v majetku obce
Celkové náklady 2 mil. Kč		
Předpokládané roky realizace 2019-23		
Možnost získat podporu z dotací	• PRV/LEADER • FROM Středočeského kraje	



Projektová karta č. 03		
Název projektu:	Řešení dopravní situace v obci	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)		
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Majetek obce Sazená
Celkové náklady	300 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	PRV / LEADER FROM Středočeského kraje	



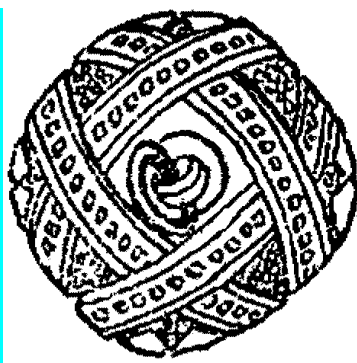
Projektová karta č. 04		
Název projektu:	Rekonstrukce studánky sv. Antoníčka	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Ochrana a obnova památek	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)		
Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Není třeba
	Doklady dle stavebního zákona:	Není třeba
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu:	Majetek obce
Celkové náklady	300 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2012	
Možnost získat podporu z dotací	PRV / LEADER	



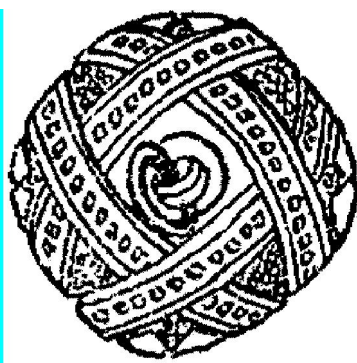
Projektová karta č. 05		
Název projektu:	Multifunkční hřiště pro teenagery	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudovat v obci hřiště pro věkovou skupinu cca 12-18 let	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Není třeba
	Doklady dle staveb. zákona	Územní souhlas
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Pozemek je v majetku obce
Celkové náklady	500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	• PRV/LEADER • FROM Středočeského kraje	



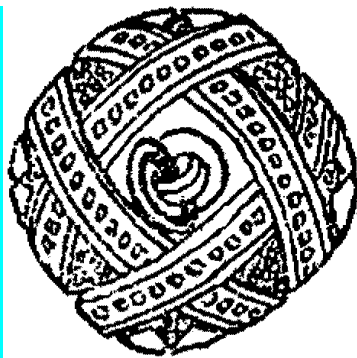
Projektová karta č. 06		
Název projektu:	Úprava zeleně v obci	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Postupná obnova (ošetření, nová výsadba) zeleně na veřejných prostranstvích v obci.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Není třeba
	Doklady dle staveb. zákona	Není třeba
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Pozemky jsou v majetku obce
Celkové náklady	500 000 Kč, po etapách, ročně cca 100 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	• PRV/LEADER • Fond životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje	



Projektová karta č. 07		
Název projektu:	Oprava mostu s historickými sochami	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Hejtmán Středočeského kraje	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	Obec Sazená	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Obnova historického mostu přes Bakovský potok	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Není
	Doklady dle staveb. zákona	Není
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Smlouva s vlastníkem, nutno zajistit
Celkové náklady	3-4 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	- Fond MK ČR - Fond kultury a obnovy památek Středočeského kraje	



Projektová karta č. 08		
Název projektu:	Cyklostezka v okolí Bakovského potoka	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Stezka podle toku Bakovského a Červeného potoka.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Je třeba, dosud není
	Doklady dle staveb. zákona	Dosud není
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Pozemky jsou v majetku obce
Celkové náklady	do 1 500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP (pokud bude stezka sloužit také k dopravě do školy nebo zaměstnání) • FROM Středočeského kraje	



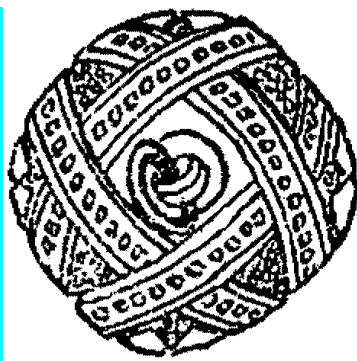
Projektová karta č. 09		
Název projektu:	Chodníky a cesty v obci	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výstavba chodníků ve vybraných částech obce.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Je třeba, dosud není
	Doklady dle staveb. zákona	Dosud není
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Pozemky jsou v majetku obce
Celkové náklady	1,5-2 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP (jen část, muselo by to být zakomponováno například do komplexních bezpečnostních opatření v obci)) • FROM Středočeského kraje	



Projektová karta č. 10		
Název projektu:	Využití odpadní vody z ČOV	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura, životní prostředí	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Využití odpadní vody z ČOV na závlahový systém hřiště.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	0,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-17	
Možnost získat podporu z dotací	• OPŽP • Středočeský fond životního prostředí	



Projektová karta č. 11		
Název projektu:	Zhotovení sociálního bydlení (vstupní byt)	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zhotovení sociálního bydlení, možnost vybudování vstupního bytu.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	1,2 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	MMR – podpora výstavby podporovaných bytů	



Projektová karta č. 12		
Název projektu	Lesní cesta Sazená – Chržín - hřbitov	
Žadatel/nositel projektu	Obec Sazená	
Odpovědná osoba	Starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí	
Partneři projektu	-	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování lesní cesty spojující obec Sazená a hřbitov u chržínského kostela	
Přípravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	2 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2019-23	
Možnost získat podporu z dotací	• PRV, opatření 17c)	

