



Záměr: Z/2026/44012
Řízení: R/2026/71309
Č.j.: R/2026/71309/6

Dne: 09.07.2026

Úřad: Městský úřad Český Brod
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: Ing. JAN STRNAD
Tel: 321612131
Email: strnad@cesbrod.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Český Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona a podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., žádost, kterou dne 5.3.2026 podal

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, kterého zastupuje
Projekting s.r.o., S. K. Neumanna 954/33, Libeň, 18200 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. podle §197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu: FTTH_Rostoklaty_Kolín - ROKOL1 - 11010-150536 - VHCN

(dále jen "stavba") na pozemku:

ostatní plocha parc. č. 741 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 713 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 692/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 664 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 657/11 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 655/2 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 650/17 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 650/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 507 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 474/7 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/9 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/10 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 46/20 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 46/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 459/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/8 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/7 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/3 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/2 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/12 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/11 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/4 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/32 k.ú. Rostoklaty, zahrada parc. č. 433/29 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/22 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 406/99 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 406/98 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/81 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/80 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/8 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/79 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/78 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/77 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/76 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 33/4 k.ú. Rostoklaty.

Sousední pozemky:

st.p. 3, 4/1, 4/2, 5, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 10/2, 12/1, 12/2, 18/1, 18/2, 20/1, 21/1, 23, 24/1, 24/2, 25, 27/1, 27/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44,



45, 46, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 56, 57, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 74/1, 82, 85, 86, 87/1, 88, 89, 91, 92/1, 94, 95, 96, 97, 103, 114, 116, 128/1, 168, 184, 197, 198, 256, 262, 266, 303. a parc.č. 5/2, 5/4, 8, 12/1, 12/11, 23, 25, 26/3, 28, 32/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 37/3, 38/1, 40, 43, 46/1, 46/2, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/20, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26, 46/27, 46/30, 47/2, 47/7, 47/8, 47/9, 47/15, 48/2, 48/3, 48/4, 49/1, 49/4, 49/5, 49/6, 50/1, 50/2, 50/7, 50/8, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 59/2, 59/4, 59/5, 60/1, 60/2, 60/6, 62/2, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 62/11, 62/12, 62/13, 62/24, 326/2, 366/3, 368/3, 369/4, 369/7, 369/8, 369/9, 369/11, 405/6, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/10, 406/11, 406/57, 406/58, 406/59, 406/60, 406/61, 406/62, 406/63, 406/64, 406/65, 406/66, 406/67, 406/68, 406/69, 406/70, 406/71, 406/72, 406/73, 406/74, 406/75, 406/76, 406/77, 406/78, 406/79, 406/80, 406/81, 406/82, 406/83, 406/85, 406/86, 406/87, 406/88, 406/89, 406/90, 406/91, 406/92, 406/93, 406/94, 406/98, 406/99, 406/102, 406/103, 433/2, 433/4, 433/5, 433/6, 433/8, 433/12, 433/13, 433/18, 433/20, 433/22, 433/23, 433/24, 433/25, 433/26, 433/27, 433/29, 433/30, 433/31, 433/32, 433/33, 433/34, 443/1, 443/2, 443/4, 443/6, 443/7, 444/2, 444/4, 445/5, 445/6, 447/1, 447/2, 449/1, 449/2, 455/2, 455/3, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/6, 457/7, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 458/1, 458/3, 458/5, 458/7, 458/8, 458/9, 459/1, 459/2, 460/6, 460/9, 460/10, 460/11, 460/13, 474/2, 474/7, 476/2, 476/3, 476/4, 476/6, 476/8, 478, 485, 487, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 499, 501, 502, 504, 505, 507, 574, 583, 584, 611, 645, 649, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11, 650/12, 650/13, 650/14, 650/15, 650/16, 650/17, 650/18, 655/2, 655/3, 656, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9, 657/10, 657/11, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 684, 692/1, 692/3, 693, 705, 711, 712/1, 712/2, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 731, 732, 733, 735, 736, 737, 740, 741, 742, 743, 744, 750, 752, 756 vše v k.ú. Rostoklaty.

Stavba obsahuje:

- FTTH_Rostoklaty_Kolín-ROKOL1-11010-150536-VHCN
- jedná se o stavbu sítě VHCN ve smyslu čl 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972 dojde k napojení objektů a pozemků do optické sítě, konkrétně o síť elektronických



komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely

- stavba je navržena jako stavba trvalá
- stavba technické infrastruktury podzemního telekomunikačního vedení sítě elektronických komunikací, kdy podzemní komunikační sítě se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem
- stavba je navržena v zastavěném území obce Rostoklaty
- stavbou vznikne ochranné pásmo kabelu o šířce 0,5m na každou stranu
- nově realizovaná trasa 2181m, nově umísťované nadzemní sloupky (NS) 18ks, nově umísťované komory (KK) 8ks
- ochranné prvky
- v rámci předmětné akce vznikne na uvedených pozemcích podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích zákonná služebnost: 507, 664, 741, 406/76, 433/22, 433/32, 433/4, 457/1, 457/11, 457/12, 457/2, 457/3, 457/6, 458/7, 458/8, 459/1, 46/1, 46/20, 460/10, 460/6, 460/9, 474/7, 650/1, 650/17, 655/2, 692/1 vše v k.ú. Rostoklaty.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Marek ČKAIT - 0009957, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. dokončení stavby
4. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se v době vydání tohoto rozhodnutí nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona (§ 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) zůstávají nedotčeny.



5. Budou dodrženy podmínky sdělení Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O26070284107 ze dne 30.4.2026
 1. Dodržet min. vzdálenost 1,0 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace v souběhu.
 2. Vzdálenosti menší, než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky.
 3. V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělicí skříně, sloupy,...), které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
 4. Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné vytýčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů včetně přípojek. V případě pochybností nebo prostorové nouze bude uložení ověřeno kopanou sondou.
 5. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
 6. Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
 7. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 8. Případná bezvýkopová technologie bude navržena dle požadavků vydaných provozním pracovníkem VaK Beroun po vytýčení vodohospodářských sítí.
6. Bude respektováno vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín, č.j. KRPS-113152-2/ČJ-2026-010406 ze dne 27.4.2026



7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska
MěÚ Český Brod, R/2025/229216 ze dne 16.12.2025

1. Z hlediska státní památkové péče:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu §23, odst. 5, zákon ač. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

2. Z hlediska vodního hospodářství:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace "FTTH_Rostoklaty_Kolín-ROKOL1-11010-150536-VHCN", kterou vypracoval spol Projekting s.r.o. Odpovědný projektant Marek Martin (ČKAIT 0009957), datum 11/2025
2. Použité prostředky budou v takovém stavu, aby bylo zabráněno úkapu provozních kapalin a na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
3. Výkopek a stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do vodní plochy na pozemku parc.č. 25 v k.ú. Rostoklaty.



8. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, č.j.7994/25/KSUS/KHT/VOS ze dne 8.12.2025
1. V souběhu se silnicí požadujeme nové vedení SEK uložit do zeleného pásu nebo chodníku min 0,4m od zpevněné hrany vozovky u hranice našeho pozemku z důvodu již umístěných inženýrských sítí.
 2. Křížení komunikace v naší správě bude provedeno v maximální míře podvrtem nebo protlakem. Nebude-li možné provedení protlaků KSÚS souhlasí s křížením komunikace v naší správě otevřeným překopem.
 3. Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán ve vozovce.
 4. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 5. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými na online adrese uvedené ve stanovisku.
 6. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy.
 7. Stavební práce podle §25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb., budou prováděny za podmínek uvedených ve "Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" a ve "Smlouvě o náhradě za omezení užívání silnice", které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice a Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle §25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11. do 31.3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
 8. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu



provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisů předávacího protokolu poslední stranou.

9. Bude respektováno vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102440831 ze dne 27.11.2025
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci zn. 001171286607 ze dne 2.12.2025, zn. 001171362749 ze dne 11.12.2025, 001171286684 ze dne 2.12.2025
 1. Při budování optického a sdělovacího kabelové vedení je nutné dodržet minimální vzdálenost v místě souběhu s NN 0,4kV 0,1m a s VN 22kV 0,20m a při křížení s NN 0,4kV 0,10m a s VN 22kV 0,30m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005 za předpokladu uložení v tech . kanálu nebo chráničkách (Dle ČSN 73 6005, čl. 3.12 chránička: „Chráničkou v tomto případě není HOPE trubka používaná pro optické kabely.“). V případě nechráněného vedení je vzdálenost v místě souběhu s NN 0,4kV 0,30m a s VN 22kV 0,80m a při křížení s NN 0,4kV 0,30m a s VN 22kV 0,80m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005. Optické a sdělovací vedení nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení, to platí i v případě uložení do rozšiřovaných výkopů.

Při pokládce optického a sdělovacího kabelového vedení bude plně respektováno zájmové pásmo přidruženého prostoru pro ukládání silových kabelů v majetku ČEZ Distribuce a.s. podle ČSN 73 6005 (příloha C). Umístění optického vedení bude výhradně mimo tento určený prostor.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započítím výkopových prací zažádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby. Vytyčení trasy kabelů je pouze



informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.



4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení



distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., 324791/25 ze dne 28.11.2025
1. Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK CETIN, a.s. na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí



pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Práce v blízkosti SEK společnosti CETIN, a.s. provádějte r u č n ě s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou. Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (v době vydání vyjádření p.Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy. Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s kontaktní osobou dle aktuálního vyjádření v době stavby.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 11583/OVP/Z ze dne 8.12.2025

1. Upozorňujeme na stávající NN přípojku pro stanici katodické ochrany Rostoklaty ve správě NET4GAS, s.r.o., zákres sítí je pouze orientační. Při křížení NN rozvodů ve správě NET4GAS, s.r.o. je nutné dodržet ČSN 736005, výkopové práce v ochranném pásmu je nutné provádět ručně. Strojní výkopy musí být prováděny v dostatečné vzdálenosti od kabelových rozvodů tak, aby nedošlo k jejich poškození.
2. Při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.", viz <https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky>.
3. Místa případných přejezdů plynovodů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny.
4. Další závazné podmínky:
 1. Před zahájením prací se musí vytyčit všechna podzemní zařízení NET4GAS.
 2. Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.



3. O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz odkaz níže).
4. Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
5. Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti zařízení NET4GAS Vám na základě objednávky provede příslušný Region.
6. Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením
7. V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 5.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- Obec Rostoklaty, Č.J.: ROS00776/25 ze dne 17.12.2025
- MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko, R/2025/229216 ze dne 16.12.2025
- MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MUCB 106516/2025 ze dne 8.12.2025
- Povodí Labe, státní podnik, PLa/2025/049863 ze dne 2.12.2025
- Národní památkový ústav, územní odborné stanoviště Středních Čech v Praze, NPU-321/111509/2025 ze dne 28.11.2025
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, 7994/25/KSUS/KHT/VOS ze dne 8.12.2025
- Energie AG Kolín, 0184/26 ze dne 8.1.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001171286607 ze dne 2.12.2025, zn. 001171362749 ze dne 11.12.2025, 001171286684 ze dne 2.12.2025, 0102440831 ze dne 27.11.2025
- újezd.net, ABAK, spol. s r.o., 6826/25 ze dne 11.12.2025
- ČEPS a.s., 11360/2025/CEPS ze dne 27.11.2025
- České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/417855/2025 ze dne 1.12.2025
- CETIN a.s., 324791/25 ze dne 28.11.2025
- MERO ČR, a.s., 5957 ze dne 27.11.2025
- NET4GAS s.r.o., 11583/25/0VP/Z ze dne 8.12.2025
- Quantcom, a.s., PH1457626 ze dne 27.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., E64851/25 ze dne 2.12.2025
- Turk Telekom International CZ s.r.o./CNL INVEST s.r.o., TUTE01299/25 ze dne 27.11.2025, OPNE01623/25 ze dne 27.11.2025
- ÚVT Internet s.r.o., 252164551 ze dne 31.12.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., MW9910291848898287 ze dne 27.11.2025



- ČD - Telematika a.s., 2202547369 ze dne 3.12.2025
- Telco Pro Services, a. s., 0201952460 ze dne 27.11.2025
- Ministerstvo vnitra, 3.12.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly vzneseny připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán posoudil záměr také dle platné územně plánovací dokumentace a dospěl k názoru, že požadovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Rostoklaty.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V oznámení o zahájení řízení stanovil správní orgán okruh účastníků. V tomto ohledu stavební tavební úřad postupoval také v souladu se zákonem č.



416/2009 Sb. V rámci oznámení o zahájení řízení byli účastníci poučeni o tom, podle jakých zákonů se postupuje a vzhledem k tomu, že se na tento záměr vztahuje také zákon č. 416/2009 Sb., byly tito účastníci taktéž poučeni o tom, jakým způsobem se jednotlivé písemnosti doručují.

Účastníci řízení obeznámeni veřejnou vyhláškou.

- Vlastníci pozemků, kteří byli v oznámení o zahájení řízení (č.j.R/2026/71309/2) obesíláni jednotlivě a nyní jsou obeznámeni veřejnou vyhláškou:
 - ostatní plocha parc. č. 741 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 713 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 692/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 664 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 657/11 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 655/2 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 650/17 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 650/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 507 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 474/7 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/9 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 460/10 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 46/20 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 46/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 459/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/8 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/7 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 458/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/3 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/2 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/12 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/11 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 457/1 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/4 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/32 k.ú. Rostoklaty, zahrada parc. č. 433/29 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 433/22 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 406/99 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 406/98 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/81 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/80 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/8 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/79 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/78 k.ú. Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/77 k.ú.



Rostoklaty, orná půda parc. č. 406/76 k.ú. Rostoklaty, orná půda
parc. č. 406/6 k.ú. Rostoklaty, ostatní plocha parc. č. 33/4 k.ú.
Rostoklaty

- Vlastníci sousedních pozemků:
 - st.p. 3, 4/1, 4/2, 5, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 10/2, 12/1, 12/2, 18/1, 18/2, 20/1, 21/1, 23, 24/1, 24/2, 25, 27/1, 27/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 45, 46, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 56, 57, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 74/1, 82, 85, 86, 87/1, 88, 89, 91, 92/1, 94, 95, 96, 97, 103, 114, 116, 128/1, 168, 184, 197, 198, 256, 262, 266, 303. a parc.č. 5/2, 5/4, 8, 12/1, 12/11, 23, 25, 26/3, 28, 32/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 37/3, 38/1, 40, 43, 46/1, 46/2, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/20, 46/23, 46/24, 46/25, 46/26, 46/27, 46/30, 47/2, 47/7, 47/8, 47/9, 47/15, 48/2, 48/3, 48/4, 49/1, 49/4, 49/5, 49/6, 50/1, 50/2, 50/7, 50/8, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 59/2, 59/4, 59/5, 60/1, 60/2, 60/6, 62/2, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 62/11, 62/12, 62/13, 62/24, 326/2, 366/3, 368/3, 369/4, 369/7, 369/8, 369/9, 369/11, 405/6, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/10, 406/11, 406/57, 406/58, 406/59, 406/60, 406/61, 406/62, 406/63, 406/64, 406/65, 406/66, 406/67, 406/68, 406/69, 406/70, 406/71, 406/72, 406/73, 406/74, 406/75, 406/76, 406/77, 406/78, 406/79, 406/80, 406/81, 406/82, 406/83, 406/85, 406/86, 406/87, 406/88, 406/89, 406/90, 406/91, 406/92, 406/93, 406/94, 406/98, 406/99, 406/102, 406/103, 433/2, 433/4, 433/5, 433/6, 433/8, 433/12, 433/13, 433/18, 433/20, 433/22, 433/23, 433/24, 433/25, 433/26, 433/27, 433/29, 433/30, 433/31, 433/32, 433/33, 433/34, 443/1, 443/2, 443/4, 443/6, 443/7, 444/2, 444/4, 445/5, 445/6, 447/1, 447/2, 449/1, 449/2, 455/2, 455/3, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/6, 457/7, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 458/1, 458/3, 458/5, 458/7, 458/8, 458/9, 459/1, 459/2, 460/6, 460/9, 460/10, 460/11, 460/13, 474/2, 474/7, 476/2, 476/3, 476/4, 476/6, 476/8, 478, 485, 487, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 499, 501, 502, 504, 505, 507, 574, 583, 584, 611, 645, 649, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11, 650/12, 650/13, 650/14, 650/15, 650/16, 650/17, 650/18, 655/2, 655/3, 656, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/8, 657/9,



657/10, 657/11, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 684, 692/1, 692/3, 693, 705, 711, 712/1, 712/2, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 731, 732, 733, 735, 736, 737, 740, 741, 742, 743, 744, 750, 752, 756 vše v k.ú. Rostoklaty

Pozemky se vznikem zákonné služebnosti:

- v rámci předmětné akce vznikne na uvedených pozemcích podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích zákonná služebnost: 507, 664, 741, 406/76, 433/22, 433/32, 433/4, 457/1, 457/11, 457/12, 457/2, 457/3, 457/6, 458/7, 458/8, 459/1, 46/1, 46/20, 460/10, 460/6, 460/9, 474/7, 650/1, 650/17, 655/2, 692/1 vše v k.ú. Rostoklaty.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat



stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pozemky se vznikem zákonné služebnosti:

- v rámci předmětné akce vznikne na uvedených pozemcích podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích zákonná služebnost: 507, 664, 741, 406/76, 433/22, 433/32, 433/4, 457/1, 457/11, 457/12, 457/2, 457/3, 457/6, 458/7, 458/8, 459/1, 46/1, 46/20, 460/10, 460/6, 460/9, 474/7, 650/1, 650/17, 655/2, 692/1 vše v k.ú. Rostoklaty.

.....
Ing. JAN STRNAD

**Rozdělovník:****veřejná vyhláška se žádostí o vyvěšení a sejmutí:**

Obec Rostoklaty, č.p. 32, 28171 Rostoklaty

Dotčené orgány:

Městský úřad Český Brod - DOSS, č.p. 70, 28201

Žadatel:

Projekting s.r.o., S. K. Neumanna 954/33, Libeň, 18200 Praha

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci dotčených pozemků (kteří byli při oznámení o zahájení řízení vyrozuměni jednotlivě) a vlastníci sousedních pozemků

Obec:

Obec Rostoklaty, č.p. 32, 28171 Rostoklaty