



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333
IČ: 00235709

Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 26. 1. 2026 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin místostarostkou obce Markétou Reichovou (dále jako „místostarostka“).

Místostarostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 1. 2026 do 26. 1. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Dagmar Houdková, Jan Hanuš, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová.

Omluveni: Jiří Mokošín, Milan Kubelka

Hosté:

Místostarostka obce navrhuje jako zapisovatele p. Pavla Svatoně

2. Schválení programu:

Místostarostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 15. 12. 2025
4. Projednání a schválení: Dodatku č. 1 - ke Kupní smlouvě „Novostavba zázemí dětské skupiny - nákup vybavení“
5. Projednání a schválení: Dodatku č. 1 - ke Smlouvě o dílo „Novostavba zázemí dětské skupiny“
6. Projednání a schválení: Novostavby RD parc. č. 657/1 k.ú. Rostoklaty
7. Projednání a schválení: Výpovědi pachtu poz. č. 628, 630 a 691 vše k.ú. Rostoklaty
8. Informace starosty
9. Diskuze
10. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 15. 12. 2025:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 15. 12. 2025:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Dodatku č. 1 - ke Kupní smlouvě „Novostavba zázemí dětské skupiny - nákup vybavení“

Dodatkem se upravuje celková cena díla a to následovně: Změnový list č. 1 – Vybavení DS Rostoklaty
- méněnáklady celkem: 81.300,- Kč bez DPH; - vícenáklady celkem: 52.000,- Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH činí 1.772.828,- Kč

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 1 - ke Kupní smlouvě „Novostavba zázemí dětské skupiny - nákup vybavení“

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Dodatku č. 1 - ke Smlouvě o dílo „Novostavba zázemí dětské skupiny“

Jedná se o změny kategorizované v souladu se ZZVZ § 22 2 odst. 6, změny, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, neboť se jedná o chyby projektové dokumentace a jejího nesouladu s výkazem výměr. Smluvní cena díla činí: 23.370.243,71 Kč bez DPH (4.907.751,17 Kč DPH; 28.277.994,88 Kč vč. DPH)
Změna termínu plnění v návaznosti na změny výše uvedené (vícepráce) se Čl. IV., odst. IV.1. se doplňuje takto: Termín pro provedení a dokončení plnění veřejné zakázky je nejpozději však do 31. 03. 2026, včetně všech souvisejících činností, jako je kolaudace a uvedení Stavby do provozu.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 1 - ke Smlouvě o dílo „Novostavba zázemí dětské skupiny“ Smluvní cena díla činí 23.370.243,71 Kč bez DPH a termín plnění smlouvy je nově 31. 03. 2026.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Novostavby RD parc. č. 657/1 k.ú. Rostoklaty

Záměrem je novostavba rodinného domu. Rodinný dům je navržen s jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+KK. Jedná se o jednopodlažní dům zastřešený sedlovou střechou.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Novostavbu RD parc. č. 657/1 k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Výpovědi pachtu poz. č. 628, 630 a 691 vše k.ú. Rostoklaty

Výpověď pachtu pozemku č. 628 o výměře 10.898 m², pozemku č. 630 o výměře 3.624m² a pozemku č. 691 o výměře 4.446m². Výpovědní doba je v souladu s uzavřenou smlouvou 12 měsíců a pachtu těchto pozemků tedy skončí 30. 9. 2027. Důvodem ukončení je realizace biocentra Státním pozemkovým úřadem Kolín.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výpovědi pachtu poz. č. 628, 630 a 691 vše k.ú. Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Informace starosty

Místostarostka informuje zastupitele, že bylo přijato avizované rozpočtové opatření č. 1/2025 v prosinci roku 2025

Zastupitelstvo obce Rostoklaty tuto informaci bere na vědomí.

9. Diskuze

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

10. Závěr

Zasedání skončeno ve 19:14 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dle potřeb.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 1. 2026

Zapisovatel: Pavel Svatoň

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltaueroová

Místostarostka: Markéta Reichová *razítko obce*