



**BEZPLATNÝ KURZ
S LEKTOREM
PRO STARŠÍ GENERACI**

Obec Rostoklaty ve spolupráci
s MAS Region Pošembeří pořádá
kurz s praktickým nácvikem dovedností

Do toho s odvahou!

**Naučte se ovládat svůj telefon nebo tablet
a nenechte se na internetu napálit!**

čtvrtek 23. 10. 2025, 16:00 - 18:00

Obecní úřad Rostoklaty, Rostoklaty 32

Přineste si své telefony, tablety apod.

Vysvětlíme vám co je to hoax, spam, jak pomáhají i škodí sociální
sítě, zaměříme se také na praktické ovládání telefonu/tabletu

Občerstvení zajištěno

Kontakt: Jarka Šermauerová, tel. 603 422 700

 Spolufinancováno
Evropskou unií 



Obec Rostoklaty ve spolupráci s SDH
a Rybářským spolkem vás zve na

DLABÁNÍ DÝNÍ & PRŮVOD SVĚTÝLEK

PÁTEK 31.10.2025 Hasičská
zbrojnice

17:00 Dlabání dýní

- Dýně budou zajištěny, ale pokud máte vlastní - bude to vaše výhoda :)
- Přineste si pomůcky na dlabání (fix, nůž, lžíce).
- Malé děti s doprovodem.

**Soutěž o největší vlastní
vypěstovanou dýni!**

18:00 Průvod světýlek

- Přineste si světýlko :)
- Světýlka poputují vesnicí směrem k místnímu hřbitovu, kde můžeme zapálit svíčku a vzpomenout na ty, kteří tu s námi již nejsou.

Občasník nejen pro občany Rostoklat a Nové Vsi II

Slovo starosty

Většina národů má svůj národní strom. Němci mají dub, Japonci sakuru, Kanadáné cukrový javor, my Češi máme lípu. Tu sdílíme společně se Slováci a Slovinci. Přemýšlel jsem, proč zrovna lípa. A jedna společná vlastnost by tu byla. Z lípy celý rok něco opadává. V létě po odkvětu to začne květy, přijde první sucho a lípa se hned zbavuje listů, na podzim nažky - to jsou ty malé kuličky, při sebemenším větru z ní opadávají křehké větve. Po lípě můžete celý rok uklízet, ale je pod ní neustále bordel. A stejně tak to má i část našich spoluobčanů. Ale abych nebyl pouze negativní, tak z lipového dřeva se dobře vyřezává, je to medonosná dřevina a čaj z lipového květu je oblíbený lék při nachlazení.

Lípa zdobí nejednu náves, stejně tak je tomu i v Nové Vsi II. V bezprostřední blízkosti nově budované Dětské skupiny (DS) však rostou jasany (národní strom Norů) a tak byly inspirací pro název nové Dětské skupiny. Práce na novostavbě zázemí Dětské skupiny Jasan jdou zatím podle harmonogramu, na staveništi je čilý stavební ruch, a to i o víkend. A pracuje se nejen na stavbě, ale i v kanceláři. Do výběrového řízení na pozici Manažera Dětské skupiny se přihlásilo sedm zájemců, s vítězkou již intenzivně připravujeme vše potřebné pro spuštění provozu na jaře roku 2026. V posledním RZ jsem hovořil o probíhající archeologické průzkumu, tedy v červnu byly vykopány základy. V době psaní tohoto textu, tedy s odstupem cca čtvrt roku, již tesaři stílou krov, jsou usazena okna a začíná se připravovat výběrové řízení pro vnitřní vybavení.



SDH Rostoklaty zve děti
nejen z Rostoklat na

14. ročník Rostoklatské DRAKIÁDY

SOBOTA 11.10.2025 Fotbalové
hřiště
10:00 Rostoklaty

Bohatý doprovodný program
Občerstvení pro děti i dospělé

SOUTĚŽNÍ KATEGORIE

NEJVĚTŠÍ DRÁK
NEJATRAKTIVNĚJŠÍ DRÁK
NEJLÉPE LÉTAJÍCÍ DRÁK

REVIZE KOMÍNŮ 23. A 24. 10. 2025

Ve čtvrtek 23. a v pátek 24. října 2025 navštíví naši vesnici kominík pan Matěj Stehlík. Zájemci o revizi spalinových cest kontaktujte starostu pro sjednání termínu.

Cena revize je 800 Kč za spalinovou cestu.

pokračování na straně 2



WWW.JANAPOLOVA.CZ | 774 879 623 | POLOVAPHOTO@GMAIL.COM

VÁNOČNÍ FOCENÍ V ROSTOKLATECH

OBJEDNÁNÍ ONLINE:
VANOCNIFOCENI.CARRD.CO
NEBO ZAVOLEJTE NA 774 879 623

**FOTOGRAFKA
JANA POLOVÁ**
R O S T O K L A T Y

Těším se na vás

Tiráž Registrační číslo ministerstva kultury: MK ČR E 17770; Rostoklatský Zvěstovatel, měsíčník, vydává OÚ Rostoklaty. Distribuce pro obyvatele bezplatně. Náklad: 280 výtisků. Redakce: OÚ Rostoklaty, číslo popisné 32; Uzávěrka k poslednímu dni v měsíci. Inzeráty, příspěvky a připomínky adresujte na výše uvedenou adresu nebo předejte osobně. Výtisk Uvalské copycentrum. Příspěvky dopisovatelů nevyjadřují stanovisko redakční rady a nejsou redakčně upravovány

Slovo starosty

pokračování ze strany 1

A konečně nám dne 24. 9. 2025 od MPSV přišlo Rozhodnutí o přidělení dotace. V ideálním případě bych uvítal pořadí opačné, tedy nejdříve vědět, že máme přiznanou dotaci, a až poté podepsat smlouvu se zhotovitelem, ale museli jsme to risknout. Z důvodu nejistoty získání této finanční podpory jsme raději letos nerealizovali třetí etapu obnovy hřbitovní zdi. Projekt DS musí být dokončen do 31.3. 2026, do 30.4. 2026 musí být předloženy dokumenty pro závěrečné vyhodnocení akce. A když už mluvíme o ideálním případě, tak bych si dovolil poznámku k dotazům, které dostávám. Tak třeba Proč se staví v Nové Vsi II a ne v Rostoklatech, ve kterých je práce více dětí? Protože jsme vycházeli z podmínek, které byly. Konkrétně aby byl pozemek v majetku obce a aby to umožňoval Územní plán. Ano, v ideálním případě bych si taky uměl novostavbu Dětské skupiny představit třeba v klidné zadní části rostoklatského fotbalového

hřiště, a navazující obří zahradu k tomu. Tam ale obec nevlastní dostatek pozemků, ani nám tam stavbu neumožňuje Územní plán. Dále se k nám donesly chytré nápady typu: Proč stavíme drahou novostavbu, když je v obci ten či tamten nevyužitý barák? Tak už jen to, že některé ty domy majitelé nechtějí prodávat, je první překážkou. Dále tento konkrétní nápad přišel v době, kdy už obec měla zaplacené a vyhotovené veškeré projektové práce v hodnotě půl druhého milionu, na ně byla navázána žádost o dotaci. A ne, nefunguje to tak, že tu dotaci můžeme použít na nákup domu a skupinu vybudovat tam. Další dotazy jsou na zahradu. Budou tam děti mít vůbec nějakou zahradu na tom malém pozemku? Opět bych si uměl v ideálním případě představit větší plochu, ale museli jsme vycházet z podmínek na místě. Jeden z odvážných návrhů architekta dokonce byl, že by zanikla celá komunikace mezi novostavbou a dětským hřištěm u rybníčku, které by se následně stalo součástí pozemku novostavby. To by ale vyvolalo

přemístění autobusové zastávky na méně bezpečné místo na hlavní průtah obcí, nepřišlo nám to rozumné. A právě zmíněné hřiště mohou přeci děti z Dětské skupiny využívat. Stejně tak je k dispozici rozlehlá návěs s dvojitou lanovou dráhou, kterou plánujeme podle potřeby dovybavit herními prvky.

V nadcházejícím podzimu nás čeká nabídka tradičních akcí. A proto přijměte pozvání na tradiční říjnovou Drakiádu; nebo halloweenské Dlabání dýní a Průvod světylék úspěšně spojené v jednu akci. Pro starší generaci je připraven bezplatný kurz Do toho s odvahou, zaměřený na nácvik dovedností s mobilem či tabletem. V listopadu pořádá místní fotbalový klub Traverzanskou párty v Kulturním domě. V pořadí již třetí zrestaurovaný křížek odhalíme a požehnáme v rámci tradiční Svatomartinské slavnosti.

Přeji příjemný podzim všem našim čtenářům.
Jiří Mokošín

Pálení BIOodpadu

Do obecní emailové schránky nám přišel zajímavý infomateriál pro občany týkající se zákazu pálení biodpadu. Tento zákaz platí již od 1. 3. 2025. V lednoažbřeznovém vydání RZ jsem na tuto legislativní změnu upozorňoval, a snažil se ji vysvětlit svými slovy. Psal jsem něco ve smyslu, že rozumný oheň na opékání špekáčku si na zahradě zapálit smíte, ale zapálit hromadu čouďícího listí a připraveným tákem s buitem toto pálení legalizovat nepůjde. Ministerstvo životního prostředí vydalo několikastránkovou metodiku, ve které je rozlišován oheň rekreační či společenský od ohně za účelem úklidu nebo za účelem získání minerálního hnojiva. A já si naivně myslel, že ze skauta už

znám všechny typy ohňů. Člověk se má pořádek učit.

Možná někteří z Vás budou tento zákaz hodnotit jako další zásah do svých práv a svobod. Vždyť oheň byl u toho, když se z homo erectus postupně stal homo sapiens. Ohni jako lidstvo vděčíme za mnohé dobré i špatné, byl hlavním hercem u požáru Národního divadla, který ve výsledku semknul náš národ, ale i u požáru Říšského sněmu v roce 1933, který započal nacistickou diktaturu. Ačkoliv sám považuji oheň jako vysoce efektivní nástroj k úklidu, tak tento zákaz mi dává smysl. Pár sousedských sporů jsem skrze pálení již řešil. A ne vždy byla vůle na straně paliče lidsky pochopit, že fakt není

v pohodě zapálit větvě z thůjky sousedovi pod oknem. Nedokázal jsem to vysvětlit ani vlastnímu otci. Tak nyní nám v této oblasti už mantinely jasně vymezil zákon. Zvykejme si, že pomyslné utahování šroubů se nám prostě časem nevyhne. Ale třeba taková tradice pálení čarodějnic není tímto zákazem dotčena. Pokud ovšem nebude sedět na koštěti z čerstvých březových proutků a s lakovanou násadou. Diskutabilní už ovšem je, zda smí na čarodějnicí shořet oblečení ze syntetického materiálu. A tak třeba budeme jednou pálit čarodějnicí hanbatou, bez oblečení. To nikoho nepohorší, ale pohoršující bude fakt, že se na akci čepuje pivo a přihlížejí tomu děti.

ZÁKAZ PÁLENÍ BIOODPADU

Rádi bychom Vás informovali o důležité legislativní změně, která se týká pálení biologicky rozložitelného odpadu (biodpadu) ze zahrad. Tato změna platí od 1. března 2025 a je účinná od tohoto data ve všech obcích České republiky.

Co je nyní zakázáno:

Od 1. března 2025 je na otevřeném ohništi zakázáno spalovat:

- listí, trávu, čerstvé větve a jiný rostlinný materiál,
- jakýkoliv rostlinný materiál znečištěný či jinak kontaminovaný chemikáliemi,
- pálení rostlinných materiálů za účelem získání popela coby minerálního hnojiva.

Co zůstává povoleno:

■ Zákaz se nevztahuje na rekreační rozdělávání ohňů z čistého a suchého dřeva, šišek nebo

větviček například při grilování, opékání nebo táboření. Podmínkou je, že se nejedná o cílenou likvidaci odpadu, ale například o rekreační nebo společenské využití ohně.

■ Zákaz také nedopadá na vlastníky lesů, kterým speciální zákon o lesích i nadále dovoluje, při splnění zde stanovených podmínek, pálení kletstí v rámci preventivního bránění šíření škodlivých organismů.

Jak s biodpadem nakládat:

1. **KOMPOSTOVÁNÍ** – využití domácího kompostéru pro přeměnu biodpadu na kompost, který lze následně použít jako hnojivo na zahradě
2. **SUŠENÍ VĚTVÍ NA OHEŇ** – pokud necháte větve schnout 6-12 měsíců, budou vhodné pro rekreační rozdělávání ohňů
3. **ŠTĚPKOVÁNÍ VĚTVÍ** – čerstvé větve lze

rozdrtit na štěpku, kterou lze kompostovat nebo využít na mulč, zlepšení kvality půdy

4. VYUŽITÍ SBĚRNÝCH NÁDOB PRO BIO

5. **SBĚRNÉ DVORY** – odvoz biodpadu do místního sběrného dvora, kde je zajištěna jeho ekologická likvidace

Porušení zákazu

Za porušení zákazu pálení rostlinných materiálů hrozí pokuta až 50 000 Kč pro fyzické osoby. U právnických a podnikajících fyzických osob může sankce dosáhnout až 100 000 Kč. V případě opakovaného nebo závažného porušení může být sankce ještě vyšší. Kontrolu dodržování zákona provádí obecní úřady a další příslušné orgány ochrany životního prostředí.

PARTY

15. LISTOPADU

KD ROSTOKLATY

KORUNY Z CELÉHO DNE POPUTUJÍ NA OPRAVU KABIN

TÉMATICKY NAHOŤ MONTÉRKY NEBO V ČEM CHODÍŠ BĚŽNĚ DO PRÁCE

PRO DOSPĚLÉ

OD KOLIKA?	19:00
CO BUDE HRÁT KAPELA?	90 's, ROCK, POP, ČESKÉ...ŽÁDNÁ POLKA
BUDE TOMBOLA?	NE. MÁME NĚCO ORIGINÁLNÍHO
KDE REZERVOVAT STŮL?	NIKDE. KDO JAK PŘIJDE, TAK SI SEDNE
FOTOKOUTEK?	SAMOZŘEJMĚ
VSTUP	150

PRO DĚTI

V KOLIK?	16:00 – 17:30
CO SE BUDE DÍT?	HROMADA MODELÍN, SLIZU A DEKORACÍ, ZE KTERÝCH MOHOU TVOŘIT A NEJEN TO
CO S SEBOU?	NIC. VŠE BUDE PŘIPRAVENO
CO NA SEBE?	PRO DĚTI V MONTÉRKÁCH ČI PRACOVNÍM DOMÁCÍ LIMČA
VSTUP	ZDARMA

FACEBOOK.COM/TRAVERZAROSTOKLATY

JUBILANTI

ČERVENEC

Z Rostoklat

Lukášová Jana
Stejskalová Marie
Svobodová Vladislava
Menšík Tibor
Rishko Ivan
Zelenka Jiří
Navrátil Vladimír
Bukovanský Petr
Příbyl Emil

Z Nové Vsi II

Vostruha Milan
Strnad Milan
Voňavka Lukáš

SRPEN

Z Rostoklat

Budařová Božena
Soukupová Alena
Menšíková Marcela
Ševínská Libuše
Hanušová Dagmar
Lukáš Josef
Libich Antonín
Svoboda Jaroslav
Drbal Václav
Houdek Antonín
Holub Bohumil

ZÁŘÍ

Z Rostoklat

Dlouhá Marie
Šmejkalová Václava
Hráčková Věra
Mesteková Helena
Chrpová Alena
Tarantová Alena
Mokošín Jan
Hanuš Jan
Kolankiewicz Vladimír

Upozornění:
Uvedená forma zveřejňování jubilantů je v souladu se Směrnicí na ochranu osobních údajů (GDPR). Pokud si nepřejete být uváděni v rubrice Jubileá, sdělte nám to osobně v kanceláři OÚ Rostoklaty čp. 32, e-mailem: obec@rostoklaty.cz nebo telefonicky na tel.: 721 672 333.

Podzimní výlet na zámek Jemniště a zámek Berchtold

Ve čtvrtek 18. 9. 2025 se konal již desátý podzimní výlet seniorů za podpory OÚ poskytnutím autobusu zdarma. Tentokrát jsme navštívili zámek Jemniště a zámek Berchtold.

Ráno nás doprovázelo pár kapek deště, ale velmi brzy se nebe protřhalo a čekal nás příjemný podzimní den. Do Jemniště jsme dorazili s velkým časovým předstihem. Ale přesto, že zámek i kavárna mají otevírací dobu až od 10:00 hodin, ochotně nás přivítali v útulné kavárně a obsloužili nás. V deset hodin pak byla prohlídka krásných zámeckých komnat. V jedné části zámku bydlí majitel se svou rodinou. Po prohlídce jsme se vydali do rozsáhlého zámeckého parku, kde nás upoutal párek papoušků kakadu, a když na nás jeden zavolal „Ahoj“, všichni jsme se začali smát. A to byl pokyn pro papouška, který krásně náš smích napodobil. Bylo to příjemné zpestření. V parku je spousta mohutných stromů, rybník, skalka, oranžerie i minizoo.

V půl jedné jsme dorazili do Struhařova u Benešova na chutný oběd. Ve dvě hodiny odpoledne nás čekala prohlídka zámku Berchtold. Velmi příjemná paní se nás ujala a nejprve nás seznámila s historií zámku až po současného

majitele pana Růžičku. Zámek slouží jako ubytování, wellness, různá školení, svatby, plesy. Sponzorem a stálým hostem je zde Antonín Panenka. K zámku patří sportovní areál, zahrada s miniaturami našich známých památek, park pro děti i s peklem a perníkovou chaloupkou, restaurace a kavárna. V zámeckých prostorách se nachází vesnické muzeum, sbírka mincí a platidel a také sbírka známek.

Výlet jsme ukončili právě v té kavárně kávou, pohárem nebo zmrzlinou na přilehlé prosluněné terase.

Věřím, že se výlet všem líbil a budou se těšit na ten další.

Těší se na vás Jarka Šermauerová



Výzva občanům k poskytnutí sponzorského daru na obnovu kříže rodiny Chroustových

Na rozcestí silnic do Břežan II a Nové Vsi II stával v letech 1764 – 1767 dřevěný kříž. Během 1. poloviny 19. století kříž zanikl, nejspíš vlivem povětrnostních podmínek. Na jeho místě nechali manželé Josef a Barbora Chroustovi ze selské usedlosti čp 11 postavit osmiboký pískovcový kříž v pseudogotickém slohu za 100 zlatých. Kříž posvětil dne 19. června 1853 tuklatský farář Jan Kinzl. Památka vysoké řemeslné úrovně je dílem neznámého kameníka, jehož autorství můžeme pozorovat na téměř totožném kříži ve Vyšehořovicích. Vrchní část kříže jeví známky poškození a následné výměny za novější kamenný prvek v 1. polovině 20. století. Téměř nečitelný nápis na desce ve spodní části nese toto sdělení: „Nákladem manželů Josefa a Barbory Chraust z Rostoklat držitelů čísla 11“

V minulosti se na vzniku těchto drobných sakrálních staveb finančně podíleli místní občané. A tak, když v roce 2022 nechala obec zrestaurovat litinový křížek s kamenným podstavcem na návsi v Nové Vsi II, nás napadlo vyzkoušet oslovit místní firmy a obyvatele s výzvou o poskytnutí finančního daru na obnovu kříže. A zájem nás tehdy mile překvapil, od čtyř místních firem a jedné fyzické osoby se vybralo

51.000 Kč. Někteří dárci využili nabídky být uvedeni na desce připomínající obnovu kříže. V roce 2024 jsme takto postupovali i v případě kamenné stély, deskového kříže na návsi u rybníka, který byl odhalen přesně 200 let od jeho prvního vztyčení. Tehdy dar od pěti rodin v součtu činil 23.000 Kč.

A proto i nyní přicházíme s touto nabídkou. Nabídkou, kdy za poskytnutý finanční dar na obnovu kříže může být jméno dárce uvedeno na desce připomínající obnovu křížku. Pro bližší podrobnosti o poskytnutí daru kontaktujte starostu.

Odhalení a požehnání zrestaurovaného křížku proběhne v neděli 16. 11. ve 14:00 v rámci Svatomartinské slavnosti.



Kontejnery textil

Od srpna loňského roku máme v obou částech obce umístěné kontejnery na zpětný odběr textilu. To jsou ty modré plechové hrnaté kostky vedle kontejnerů na sklo a drobný kov. Čtyři jsou v Rostoklatech a jeden v Nové Vsi II. Do Nové Vsi II přibývali ještě jeden, nově je umístěn naproti stavbě Dětské skupiny, před vjezdem do prodejny hutního materiálu. Nedaleko tohoto místa, u boxu Zásilkovny, byl v minulosti umístěn bílý kontejner na textil od společnosti TextilEco. Neustále byl vyrabovaný, zámek ušřížený a textil poházený všude kolem. Proto jsme po ukončení spolupráce s TextilEco na toto místo nový modrý kontejner již nedávali, ale raději jej umístili do klidnější lokality, vedle přístupové cesty k ČOV. Nyní tomu chceme ale dát druhou šanci. Místo je dobře situované ve středu obce, v lokalitě budou po dokončení obytné lokality v severní části návsi brzy přibývat noví spoluobčané. Blízkost novostavby DS také rozšiřuje možnosti pro lepší uhlídání pořádku v okolí kontejneru. Na přiložených fotografiích můžete vidět, jak jsou kontejnery využité. Pokud narazíte na plný kontejner, je v obci dalších pět nádob, které můžete využít. Nechat pytel opřený vedle kontejneru není správné řešení. Na závěr je důležité připomenout, že do kontejneru kromě textilu, který ani nemusí být vypraný, můžete odevzdávat třeba hračky, nádobí (křehké věci je nutné bezpečně zabalit), sportovní potřeby, knížky, dekorace, kabelky atd. Cílem je snížit obsah černých popelnic na SKO a možnost druhotného využití odevzdaného „odpadu“.



Křížek ve Vyšehořovicích, autor neznámý, ale s největší pravděpodobností ten samý jako u kříže v Rostoklatech

16.11.2024
v Rostoklatech



ŽEHNÁNÍ KŘÍŽKU & Svatomartinská slavnost

**Na rozcestí silnic
do Břežan II a Nové Vsi II**

- 14:00 žehnání a odhalení kříže rodiny Chroustových



Kostel sv. Martina

- 14:30 otevření kostela sv. Martina
- 15:00 koncert Lidové písně: housle Karel Kubelka a fujara Svetozár Kůdelka

Od 15:30 sousedské a přátelské posezení.

Na akci zve Obec Rostoklaty společně s R. Novákovou a J. Šermauerovou

Územní plán

Práce na novém Územním plánu obce se blíží ke konci. Konečně máme i termín veřejného projednání, které se uskuteční v KD Rostoklaty ve středu 22. 10. 2025 od 16:00. Návrh nového ÚP je již několik měsíců zveřejněn na webových stránkách obce Rostoklaty. Jedná se o několikastránkový dokument, který se do RZ nemůže vejít. Dovolu mi představit ty nejzásadnější změny oproti stávajícímu ÚP z roku 2002 a jeho následných změn. Upozorňuji, že se stále pouze jedná o návrh,

platným se ÚP stanem až usnesením zastupitelstva obce. A právě na veřejném projednání si vše můžeme vyříkat a vyjasnit. Není zde však prostor pro veliké změny, ty by opět oddálily dokončení. Ze změn, které se dotknou většiny vlastníků nemovitostí, bych zmínil navýšení podílu zastavěných ploch na pozemku. V tabulce je znázorněno, jak se pro které plochy s rozdílným využitím mění parametry. Plochy bydlení jsou nově rozděleny na tři různé z původních dvou.

Stávající ÚP z roku 2002 (změny 2005 a 2007)	Minimální velikost pozemku	Podíl zastavěných a zpevněných ploch
Bydlení venkovské	Nebyla definována	max. 20 %
Bydlení smíšené	min. 800 m ² – izolovaná zástavba min. 600 m ² – soustř. řadová zást.	max. 30 %
Návrh nového ÚP 2025	Minimální velikost pozemku	Podíl zastavěných a zpevněných ploch
Bydlení individuální (BI)	min. 800 m ²	max. 35 %
Bydlení venkovské (BV)	min. 400 m ²	max. 50 %
Smíšené obytné venkovské (SV)	min. 800 m ²	max. 40 %

Co to znamená pro vlastníky nemovitostí? Stávající limit 20% mělo spoustu nemovitostí již nyní vyčerpaný. Do zpevněných ploch se totiž počítá veškerý nepropustný povrch, tedy i chodníček kolem domu, příjezdová cesta ke garáži, pergola atd. Nyní máte tedy možnost si na pozemku postavit třeba zahradní domek, bazén, terasu atd., pokud právě ve Vašem případě byl dosavadní limit vyčerpan.

Nemění se minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu, ta zůstala zachována na 800 m2. Zcela zmizel limit 600 m2 pro „řadovky“. Nově je však definována minimální velikost pozemku u Bydlení venkovského (BV) na 400 m2. Požadovaný sklon střech, který v minulosti komplikoval život stavebníkům, bude vyžadován jen tam, kde nám to dává smysl, zjednodušeně řečeno pouze ve „staré zástavbě“. Když už si někdo rozhodne stavět dům na poli, tak osobně nepovažují za nutné po něm vyžadovat, aby měl sklon střechy jako na stodole.

Další změny oproti původnímu ÚP, které považují za vhodné zmínit, je například plocha občanské vybavenosti (OV) na jižním okraji areálu fotbalového hřiště. Původně jsme tuto plochu vyčlenili pro případnou stavbu školky, mezitím ale došlo k realizaci Dětské skupiny v Nové Vsi II. Přesto tam plochu pro OV necháváme, jednou se třeba může hodit těm, co přijdou po nás. A když už jsem zmínil OV, tak třeba právě lokalita Dětské skupiny v Nové Vsi II se z původní výrobně komerční plochy mění na občanskou vybavenost. Mimo intravilán obce bych zmínil lokalitu zvanou Kačák. Místo s nefunkčním rybníkem, který ovšem administrativně vůbec neexistuje, v katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu, podle stávajícího Územního plánu se jedná o louku, pastvinu. V novém ÚP lokalitu vymezujeme jako plochy vodní a vodohospodářské. Tím se nám snad otevrou nové možnosti k opravě tohoto vod-

ního díla. Minimálně můžeme Kačák konečně nechat zpasportizovat a opravit, nebo zde vybudovat například tůň pro zadržování vody v krajině, což bych si osobně moc přál.

A teď asi ta nejzásadnější otázka. Výrostou u nás nějaké další domy? Vznikne nějaká nová obytná lokalita? Máme se bát o vodu, místo v autobuse, o rohličky, máme si chystat xenofóbní argumenty, proč tu žádný cizáky nechceme? Jednotlivé domy přibudou, celé nové obytné lokality možná. Vyhověli jsme jednotlivým žadatelům, kteří chtěli rozšířit zastavitelné území o jeden rodinný dům, pro sebe, pro děti, pro rodinu. Osobně bych byl dost našťavaný, pokud bych měl pozemek navazující na zastavitelné území obce, ale vedení obce by mi řeklo, ať si koupím pozemek od developera za astronomické peníze. Na těchto lokalitách jsme ale dali podmínku, že smí vzniknout pouze jeden RD. Dva a více domů již považujeme za developerský projekt. A tím se dostáváme k druhé části odpovědi a to k obytným lokalitám. Žádosti jsme obdrželi mnoho. I na pozemky ne navazující na intravilán obce. Ty lokality, které jsme vyhodnotili jako smysluplné, jsme posunuli do druhého kola rozhodování, a to bude již na Vás, na občanech. Ano, REFERENDUM! Slovo, které hýbá společností a často se sčlohuje v souvislosti s volbami do PS. My o tom teda mluvili dříve, než zástupci politických stran. Jsem přesvědčen, že o tak zásadní otázce, jako je rozšíření obce o nižší desítky nových domů, by měli mít možnost rozhodnout sami občané. Ano, můžeme si vyslechnout Vaše názory na veřejné schůzi, při veřejném projednání, na ulici. Ale na takových akcích jsou často emoce, a ti nejhlasitější účastníci ne vždy reprezentují většinový názor. Původně jsme chtěli referendum uspořádat společně s volbami do PS, aby byla dostatečná účast a nemuseli jsme znovu shánět volební komisi, ale dokončovací práce na návrhu nového Územního plánu se

POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ROSTOKLATY

Pořizovatel v souladu s § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona nařizuje veřejné projednání návrhu územního plánu.

Pořizovatel oznamuje veřejnou vyhláškou, že veřejné projednání se koná ve středu 22. 10. 2025 v 16.00 hodin v Kulturním domě Rostoklaty č.p. 27.

bohužel protáhly. Neradi bychom udělali unáhlený krok a chceme, aby všichni měli ty správné informace, měli je včas, a také měli dost času na přemýšlení. Na výkresu ÚP je znázorněno, o jaké lokality se jedná. Jedná se o dvě lokality na severním okraji Rostoklat, směrem k železniční trati. Jsou označené jako Z.SX1 a Z.SX2. V posledních 20 letech se obec o podobný počet domů již rozrostla, tuto zkušenost mají za sebou dokonce obě naše místní části, Rostoklaty i Nová Ves II. Vedení obce průběžně vyhodnocuje veškerá rizika, ale i příležitosti, které by rozšíření obce přineslo. Jsem moc rád za to, že obec, respektive její vedení, není pod tlakem. Tím tlakem myslím třeba situaci, kdy by obec zoufale potřebovala peníze na vybudování chybějící infrastruktury, stavbu školského zařízení, umoření dluhu atp. Další forma nátlaku může být v případě, že žadatel o změnu ÚP drží strategický pozemek, který obec nutně potřebuje ke svému růstu, vede přes něj kritická infrastruktura, nebo blokuje pro obec významný projekt. Taková situace u nás ale není. Zjednodušeně mohu situaci popsat tak, že nové domy tady vlastně vůbec nepotřebujeme, ale zároveň to může být příležitost získat pro obec něco navíc. První kolo jednání s developery na téma „co za to“ již proběhlo. Za obec jsme si řekli o pozemky, ne o peníze do rozpočtu. Proměnit pozemky v peníze lze totiž mnohem snadněji, než toto kouzlo provést reverzně. Ale řekli jsme si o hodně. Více, než byla protistrana schopna akceptovat. Ale to je asi v pořádku, každý chce levně kupovat a drazze prodávat, nakonec se to musí potkat někde uprostřed. Zda budou dohodnuté podmínky pro obec výhodné či nikoliv, o tom bude mít možnost rozhodnout každý z Vás právě v referendu. Kdy bude, to ještě nevíme. Nový ÚP bychom chtěli mít co nejdříve, ale zase ne tak rychle, abychom prodali budoucnost obce za cenu jedné houpačky.

