



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333
IČ: 00235709

Zápis

z 38. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 29. 6. 2026 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 6. 2026 do 29. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Dagmar Houdková, Jan Hanuš, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín

Omluveni: Blanka Apltauerová, Milan Kubelka

Hosté:

Náhradní zapisovatel: Pavel Svatoň

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 7 – Projednání a schválení Částečné demolice, stavebních úprav a přístavby rodinného domu Rostoklaty č.p. 6. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25. 5. 2026
4. Projednání a schválení: Smlouvy o výpůjčce za účelem realizace stavby na cizím pozemku
5. Projednání a schválení: Dodatku č. 3 o úpravě pozemní komunikace Kavis Agency s.r.o.
6. Projednání a schválení: Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě Kavis Agency s.r.o.
7. Projednání a schválení: Částečné demolice, stavebních úprav a přístavby rodinného domu Rostoklaty č.p. 6
8. Diskuze
9. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25. 5. 2026:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25. 5. 2026:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Smlouvy o výpůjčce za účelem realizace stavby na cizím pozemku

Výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel 616/1, 616/2, 616/3 zapsaných na LV 10001 vedeném pro katastrální území Rostoklaty, obec Rostoklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „Pozemky“) je Obec Rostoklaty.

Stavebník (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace) je investorem a budoucím vlastníkem stavby „parkoviště P+R Rostoklaty“ (dále jen „Stavba“).

Účelem Smlouvy je realizace Stavby. Realizace Stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností PPU spol. s r. o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481 pod zakázkovým číslem 6917-0201 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Smlouva je uzavírána jako bezúplatná.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy o výpůjčce za účelem realizace stavby na cizím pozemku

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Dodatku č. 3 o úpravě pozemní komunikace Kavis Agency s.r.o.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2022 Smlouvu o úpravě pozemní komunikace, jejímž předmětem je závazek společnosti KOVIS AGENCY s.r.o. provést úpravu pozemní komunikace p.č. 430/10 k. ú. Nová ves II v souvislosti s výstavbou rodinným domů.

Článek III. předmětné smlouvy se mění tak, že lhůta pro provedení úpravy pozemní komunikace v kvalitě vedlejší standardní asfaltové komunikace bez obrubníků a zajištění rozšíření komunikace na šíři 4 (čtyř) metrů se prodlužuje, a to do 31. 12. 2026.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dodatku č. 3. O úpravě pozemní komunikace Kavis Agency s.r.o. IČ 09771441

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě Kavis Agency s.r.o.

Plánovací smlouva týkající se práv a povinností ohledně pozemků nacházejících se v katastrálním území Nová Ves II, obec Rostoklaty a zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 380.

Článek III. předmětné smlouvy se mění tak, že lhůta pro dokončení výstavby komunikace (a následně bez zbytečného odkladu zajištění její kolaudaci) na pozemku parc.č. 696 k.ú. Nová Ves II (přičemž stavba komunikace bude provedena řádně, bez vad a nedodělků a v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu plánovací smlouvy) se prodlužuje, a to do 31. 12. 2026.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě Kavis Agency s.r.o. IČ 09771441

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Částečné demolice, stavebních úprav a přístavby rodinného domu Rostoklaty č.p. 6

Projekt řeší objekt rodinného domu č. pop. 6 v obci Rostoklaty. Půdorysně se jedná o stavbu tvaru L. Dominantní částí je obdélník s poměrem stran 1:6 o celkových rozměrech cca 7 x 43,5 m. Směrem k návsi se nachází rozšíření obytné části 8 x 8 m.

Stávající rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku v rámci západní části 1.NP. Zbylé prostory sloužily historicky jako chlévy, dílna a pro další hospodářské účely. Podkrovní část bez využití. Stávající bytová jednotka zůstane zachována. Dojde k demolici hospodářské části směrem do dvora.

Na půdorysu této demolované hospodářské části vznikne přístavba druhé bytové jednotky o půdorysném rozměru 7 x 25 m viz výkresová část dokumentace. Stavba bude dilatována vůči stávající části objektu, nicméně půdorysně se bude jednat o navazující stavbu o stejných geometrických parametrech jako současný objekt. Bude zachován tradiční charakter stavby se sedlovou střechou.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Částečnou demolici, stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Rostoklaty č.p. 6

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Diskuze

V diskuzi se přihlásila místostarostka s informací, že během letních prázdnin, budou odpolední úřední hodiny ve středu zrušeny a v termínu 17. 8. - 21. 8. bude úřad uzavřen úplně.

9. Závěr

Zasedání skončeno ve 19:26 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dle potřeb.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2026

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Pavel Svatoň

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce