

Praha: 29.09.2026
Číslo jednací: 139759/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_136923/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost Panattoni Czech Republic Development, s. r. o.,
V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1
IČO: 281 90 882

Zpracovatelem oznámení je RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové

Předmětem záměru je realizace výrobně skladovacího areálu se dvěma samostatnými halovými objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Celková plocha záměru je 86 770 m².

Středočeský kraj, obec Tuklaty, obec Rostoklaty a město Úvaly (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Tuklaty, obec Rostoklaty a město Úvaly o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Tuklaty, obec Rostoklaty a město Úvaly (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 01.10.2026 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2947.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen

zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 139759/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty
- 3/ Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 71 Rostoklaty
- 4/ Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Dotčené správní úřady:

- 5/ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
- 6/ Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
- 7/ Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Arnošta z Pardubic 56, 282 01 Český Brod
- 8/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 9/ Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

- 10/ Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
- 11/ Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, Riegerova 897, 250 82 Úvaly
- 12/ RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24038554
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	29.09.2026 11:06:23
Dřívod:	
Místo:	