



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333
IČ: 00235709

Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 23. 2. 2026 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 2. 2026 do 23. 2. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín

Omluveni: Dagmar Houdková, Milan Kubelka.

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26. 1. 2026
4. Projednání a schválení: Sazebníku úhrad Obce Rostoklaty za poskytování informací
5. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Traverza Rostoklaty z.s.
6. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Sbor dobrovolných hasičů Rostoklaty
7. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Myslivecký spolek Rostoklaty
8. Projednání a schválení: Darovací smlouvy – Rybářský spolek Rostoklaty
9. Projednání a schválení: Výpovědi z nájmu pozemku č 457/10
10. Projednání a schválení: Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti
11. Projednání a schválení: Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/40388/2026-SKOM
12. Diskuze
13. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26. 1. 2026:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26. 1. 2026:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Sazebníku úhrad Obce Rostoklaty za poskytování informací

Sazebník úhrad za poskytování informací pro úhradu nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí a podle Obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR)

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Sazebník úhrad Obce Rostoklaty za poskytování informací s platností od 24. 2. 2026

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Traverza Rostoklaty z.s.

Předmětem této smlouvy je finanční obnos ve výši 40.000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých), který je ve vlastnictví dárce, (dále jen „dar“).

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Traverza Rostoklaty z.s. ve výši 40.000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Sbor dobrovolných hasičů Rostoklaty

Předmětem této smlouvy je finanční obnos ve výši 45.000 Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých), který je ve vlastnictví dárce, (dále jen „dar“).

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Sbor dobrovolných hasičů Rostoklaty ve výši 45.000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Myslivecký spolek Rostoklaty

Předmětem této smlouvy je finanční obnos ve výši 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých), který je ve vlastnictví dárce, (dále jen „dar“).

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Myslivecký spolek Rostoklaty ve výši 30.000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Darovací smlouvy – Rybářský spolek Rostoklaty

Předmětem této smlouvy je finanční obnos ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), který je ve vlastnictví dárce, (dále jen „dar“).

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu – Rybářský spolek Rostoklaty ve výši 20.000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Výpovědi z nájmu pozemku č 457/10

Obec Rostoklaty má záměr vypovědět nájemní smlouvu uzavřenou dne 3. 5. 2016, na nájem pozemku p.č. 457/10 o výměře 92m² k.ú. Rostoklaty. Důvodem výpovědi je navýšení výše nájemného, které více odpovídá současným cenám. Výpovědní doba dle smlouvy je dvanáctiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi. K ukončení nájmu dojde 1. 3. 2027

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výpověď z nájmu pozemku č 457/10

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:		Zdrželi se:	1
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene - služebnosti

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku uložení a provozování přeložky VO a kabelové trasy 6kV, včetně práva chůze a jízdy k tomuto zařízení za účelem správy, údržby oprav a modernizace 24 hodin denně, či případného odstranění, to vše ve prospěch budoucího oprávněného.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 20 000 Kč.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/40388/2026-SKOM

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/40388/2026-SKOM týkající se pozemků st.p.č. 142, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m², p.p.č. 740, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5036 m², p.p.č. 433/30, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1435 m² v kat. území Rostoklaty.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/40388/2026-SKOM.

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje výslovně:

- bezúplatný převod pozemků st.p.č. 142, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m², p.p.č. 740, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5036 m², p.p.č. 433/30, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1435 m² v kat. území Rostoklaty do vlastnictví Obce Rostoklaty.
- znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/40388/2026-SKOM
- stanovené omezující podmínky uvedené v dané smlouvě v Čl. IV. pod body 1 – 7
- zřízení věcného práva dle dané smlouvy v Čl. V.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.10 bylo schváleno.

12. Diskuze

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

13. Závěr

Zasedání skončeno v 19:26 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dle potřeb.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2026

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltaueroová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce