

Smlouva o odvádění odpadních vod č. .../ Rost / 2015

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

VLASTNÍK A PROVOZOVATEL:

se sídlem:
IČ : 00235709
zastoupený:
tel. : 321 672721
Web: rostoklaty.cz
bankovní spojení:
(dále jen „Provozovatel“)

Obec Rostoklaty

281 71 Rostoklaty č.p. 32
DIČ: CZ00235709
Radkou Novákovou, starostkou
E-mail: obec@rostoklaty.cz
ID datové schránky: zysbihw
ČSOB, č.ú.: 112308464/0300

a

ODBĚRATEL:

Jméno a příjmení/titul/ obchodní firma

Trvalý pobyt/sídlo nebo místo podnikání:

Datum narození: DIČ-----

tel.

bankovní spojení číslo účtu

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a jejich čištění na čistírně odpadních vod.

Účel odvádění odpadních vod: domácnost

Vlastník připojené stavby/pozemku*

Vlastník gravitační kanalizační přípojky*

(* nevyplňuje se, je-li totožný s odběratelem)

2. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa odběrného místa:

Obec: ROSTOKLATY

Ulice:

č.p.: č.p.

/parc.č. .. není – li čp./

Evidenční místo odběru: ČŠ

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno:

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky 428/2001 Sb, v platném znění

4. Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

Domluvené limity množství a znečištění odpadní vody: 96 litrů/den/osobu

5. Počet připojených osob pro odvádění odpadních vod dle sdělení odběratele:

6. Počet měsíců, po které je chata (chalupa) využívána*:

(* vyplňuje se pouze pro chaty a chalupy)

III. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny stočného jsou k dispozici v sídle provozovatele, tj. na Obecním úřadě Rostoklaty. Změny cen Provozovatel oznámí na úřední desce i na webových stránkách.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů v hotovosti nebo na účet Provozovatele :

- ☐ 1 x ročně se splatností do 31.3. daného roku
- ☐ ve dvou splátkách a to k 31.3. a 30.6. daného roku
- ☐ ve třech splátkách a to k 31.3., 30.6. a 30.9. daného roku

V. Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou odvádět kanalizací odpadní vody.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Ke stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

VI. Prohlášení smluvních stran

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace jsou k dispozici v sídle provozovatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

VII. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku II. Odst. 3 a 5 této Smlouvy. Takovýto údaj je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod.

VIII. Způsob stanovení stočného, fakturace

1. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Rostoklaty a webových stránek obce.
2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy, tj. k této změně není potřeba souhlas odběratele. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel stočné v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
3. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem ceny a množství vypouštěné odpadní vody v souladu s touto Smlouvou
4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
6. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem nebo dnem úhrady v hotovosti na pokladně Provozovatele. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.
7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit četnost fakturace podle článku IV. této Smlouvy, pokud Odběratel nesplní povinnost dle čl. X.1 tak, aby výše a četnost odpovídala skutečnému počtu připojených osob

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v kanceláři Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
3. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

X. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli, Odběrném místě nebo údaje pro fakturaci stočného.

2. Odběratel je povinen zrušit septik nebo domácí ČOV a vypouštět všechny odpadní vody přímo do kanalizace, zakončené čistírnou odpadních vod. **Do kanalizace nelze vypouštět balastní vody, močůvku nebo hnojůvku a odpady z drtičů. Do splaškové kanalizace nelze vypouštět dešťové vody. Pokud odběratel povinnosti uvedené v tomto bodě smlouvy nesplní, resp. bude jednat v rozporu s ustanovením tohoto článku, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každé jednotlivé porušení smluvního ujednání či 1.000,--Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti zrušit septik nebo domácí ČOV.**
3. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
4. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici u Provozovatele. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Pokud odběratel poruší povinnosti uvedené v tomto bodě smlouvy, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení smluvního ujednání.
5. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem.
7. Další podmínky měření a způsobu zjišťování odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

XI. Zajištění závazků Smluvních stran

1. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

XII. Ukončení odběru

Ukončením odběru se rozumí ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej provozovatel na náklady Odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace nebo do doby převodu odběru na nového odběratele.

Za hrubé porušení Smlouvy na straně Odběratele je považováno:

- a) neumožnění přístupu pracovníkům Provozovatele k čerpacímu zařízení za účelem provedení údržby opravy
- b) převede-li právo z této Smlouvy o odvádění odpadních vod na třetí subjekt bez souhlasu Provozovatele
- c) poškození či zničení zařízení, neoznámení poruchy čerpacího zařízení a jiné závady
- d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující Provozovatele
- e) neplacení záloh pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení

Pokud dojde k poškození - zničení čerpací stanice vinou chybného užívání ze strany odběratele či porušením jeho povinností, je odběratel povinen uhradit vyčíslenou škodu.

XIII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě hrubého porušení Smlouvy na straně Odběratele může Provozovatel písemně vypovědět Smlouvu ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení výpovědi Odběrateli.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
5. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit kontrolu zařízení Odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky.

XIV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
7. Účastníci vylučují možnost užití úpravy obsažené v § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že vedle smluvní pokuty má provozovatel nárok i na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

V Rostoklatech dne

V Rostoklatech dne

.....
Provozovatel
Obec Rostoklaty
zastoupená starostkou Radkou Novákovou

.....
Odběratel

Dodatky smlouvy

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy souvisejících s počtem osob připojených na kanalizaci:

<u>Datum změny</u>	<u>Druh změny</u>	<u>Nový počet osob</u>	<u>Podpis odběratele</u>