

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Rohozec; IČO 00280861; Rohozec 45, Rohozec, 679 23

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Veřejná správa

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 19.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nejsou informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání účetní jednotky. Jednotka nepředpokládá ukončení své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Od 1.1.2025 došlo u účetní jednotky ke změnám metod vlivem změn právních předpisů k účetním metodám.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka postupuje v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. a vyhláškou 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.
Účetní jednotka účtuje zásoby způsobem B.
Účetní jednotka má stanovenou hranici pro účtování drobného majetku, a to drobný dlouhodobý majetek - od 3 do 40 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek - od 7 do 60 tis. Kč.
Nabyté pozemky jsou oceněny dle ceny obvyklé v daném místě.
Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.
Účetní jednotka provádí odpisy na základě odpisového plánu. Odpisování majetku je účtováno ročně.
Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu je prováděn dle kurzu ČNB, vždy ke dni vystavení faktury v cizí měně.
Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč. Kč, s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie, plyn, odběr podzemních vod) a to ve výši záloh - dohadný účet pasivní (389). Dále účetní jednotka časově rozlišuje na dohadném účtu aktivním (388) výši dotace, kterou lze očekávat podle fakturovaných způsobilých výdajů. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.
Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hladiny významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši rozdílu mezi reálnou a účetní hodnotou vyšší než 500 tis. Kč.
Účetní jednotka účtuje o přechodné změně reálné hodnoty u dlouhodobých cenných papírů (SÚ 407).
Opravné položky k pohledávkám tvoří účetní jednotka k 31.12. daného roku, v průběhu roku o nich neúčtuje.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		0,00	0,00
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		2 527 760,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	2 527 760,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-2 527 760,00	0,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2025 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 505 166,61	26 385 246,88
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	547 348,32	543 076,32

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
Hodnota: 0,00
Účetní jednotka má 3 předměty kulturní hodnoty (2 křížky a 1 pomník padlým) oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
Hodnota: 2 241 643,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
Hodnota: 127 773 651,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.III.32.	Na SÚ 374 jsou zaúčtovány krátkodobé zálohy na přijaté dotace, a to dotace na volby PS Parlamentu ČR; dotace z rozpočtu JMK na výstavbu jímacích zářezů; dotace z rozpočtu JMK na urbanistickou studii v lokalitě Na kopečku; dotace z rozpočtu JMK na projekt protipovodňových opatření v obci Rohozec; dotace z rozpočtu JMK na opravu chodníků a účelových komunikací a dotace z rozpočtu JMK na provoz venkovských prodejen (Jednota)	1 427 278,00
D.II.8.	Na SÚ 472 jsou vedeny dlouhodobé přijaté transfery, a to přijaté dotace od MŽP (SFŽP) a JMK na výstavbu kanalizace a ČOV v obci Rohozec; dotace MŽP (SFŽP) na PD ke stavbě kanalizace a ČOV a dotace z Nadace Partnerství na výsadbu stromořadí v lokalitě Vršky.	48 346 736,59
A.III.6.	Na SÚ 069 je veden přehled portfolia dle výpisu z majetkového účtu vedeného u ČS, a.s.	3 803 842,50
B.II.1.	SÚ 311 - odběratelé - vydané faktury - odběratel AGD Brťov a Jednota, družstvo - platba za vodné a pronájem vodoměru v celkové částce 12 453,01 Kč; - odběratel Správa majetku Thienen - Serényi s.r.o. za odběr kulinaty ve výši 1 549 418,20 Kč a - odběratel AGD Brťov za pronájem KD ve výši 3 630,00 Kč.	1 565 501,21
B.II.4.	SÚ 314 - jsou zde vedeny zálohy za odběr elektrické energie a plynu.	187 430,00
B.II.32.	SÚ 388 - dohadné účty aktivní - úroky TV 2-TV 8; dotací SFŽP a JMK na výstavbu kanalizace a ČOV a PD kanalizace a ČOV, dotace JMK- jímací zářezy, optava chodníku a UK; podpora prodejny Jednota; protipovodňové opatření; urbanistická studie - Kopeček; dotace na výsadku stromořadí od Nadace Partnerství	49 807 114,60
D.II.1.	SÚ 451 - zápůjčka SFŽP na výstavbu kanalizace a ČOV	8 000 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	SÚ 511 - jsou zde účtovány opravy vodovodu, místních komunikací a chodníků poškozených při výstavbě kanalizace a ČOV v obci.	1 445 697,26
A.I.12.	SÚ 518 - jsou zde vedeny zejména služby prováděné v lesích, které jsou v majetku obce, a to ožínání stromků, výsadba stromků, oprava a výstavba oplocek a dále je zde veden výkon OLH a správce lesa.	4 554 287,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	35 509 863,55	9 613 397,90	25 896 465,65	26 994 260,55
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	9 552 484,50	2 481 880,00	7 070 604,50	7 452 444,50
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	773 238,80	239 382,00	533 856,80	543 528,80
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	248 140,00	96 045,00	152 095,00	156 379,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	9 894 329,63	3 493 426,00	6 400 903,63	6 842 551,63
G.5. Jiné inženýrské sítě	8 847 475,50	1 641 104,00	7 206 371,50	7 338 932,50
G.6. Ostatní stavby	6 194 195,12	1 661 560,90	4 532 634,22	4 660 424,12

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	13 416 331,25	0,00	13 416 331,25	13 415 331,25
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	9 691 456,80	0,00	9 691 456,80	9 691 456,80
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 306 341,36	0,00	3 306 341,36	3 325 141,36
H.4. Zastavěná plocha	311 070,14	0,00	311 070,14	311 070,14
H.5. Ostatní pozemky	107 462,95	0,00	107 462,95	87 662,95

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky