

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ráby konaného dne 17.2.2026
od 18:00 hodin v budově obecního úřadu Ráby č. p. 5.**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Ráby bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Vladimírem Vachkem (dále jen „starosta“). Zahájení zasedání se zúčastnilo 7 zastupitelů z celkového počtu 7 zvolených zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích) po celou dobu jednání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Vojtěch Černík, David Frencl, Ivan Kopecký, Bc. Veronika Machatá, Josef Soukup, Vladimír Vachek a Lenka Vrabcová.

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl, aby zápis ze zasedání pořídil Josef Soukup a ověření zápisu provedli Bc. Veronika Machatá a Ivan Kopecký.

Návrh usnesení č. 1.1

Zastupitelstvo obce Ráby určuje zapisovatelem z jednání Josefa Soukupa a ověřovateli zápisu Bc. Veroniku Machatou a Ivana Kopeckého.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 1.1 bylo schváleno.

1.2 Seznámení s navrženým programem a jeho schválení

- 1 Zahájení.
- 2 Kontrola plnění dřívějších usnesení.
- 3 Projednání návrhu smlouvy na koupi pozemku parc. č. 54/3 o výměře 75 m².
- 4 Projednání zveřejnění záměru na odprodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m².
- 5 Projednání návrhu na převedení pozemku parcela č. 356/2 o výměře 262 m² do vlastnictví obce.
- 6 Projednání cenové nabídky na zajištění kompletních vodohospodářských služeb na ČOV Ráby.
- 7 Projednání návrhu na změnu systému svozu tříděného odpadu.
- 8 Projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030349.
- 9 Projednání nabídky na výsadbu keřů v areálu mateřské školy Ráby.
- 10 Různé.
- 11 Diskuze a závěr.

Zastupitelé byli seznámeni s programem a podklady jednání elektronicky, program byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 1.2

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 1.2 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění dřívějších usnesení

Starosta informoval o plnění předchozích usnesení:

- usnesení č. 3 až 5 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – projednání rozpočtů Kulturní komise, JDSH a mateřské školy, návrhy byly včleněny do rozpočtu obce na rok 2026.
- usnesení č. 6 a ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2026 – schválený rozpočet byl vložen do účetnictví obce.
- usnesení č. 7 a ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – žádost Oblastní charity

Pardubice o finanční podporu – darovací smlouva byla podepsána a předána protistraně.

-usnesení č. 8 a ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – projednání smlouvy o věcném břemeni se spol. ČEZ byla podepsána.

-usnesení č.9 ze zasedání ze zasedání dne 18.12.2025 – smlouva s Doporavním podnikem Pardubice byla podepsána.

-usnesení č. 10 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – dodatek ke smlouvě s Městem Pardubice o společném školském obvodu byl podepsán.

-usnesení č.11 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – přeložka nového napojení MŠ byla objednána.

-usnesení č.12 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – žádost spol. Kam NA PARDUBICU je zařazena do Změny č. 2 ÚP Ráby.

-usnesení č.13 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – je zařazeno na dnešní jednání.

-usnesení č.14 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – žádost o dotaci v programu obnovy venkova byla podána.

-usnesení č.15 ze zasedání konaného dne 18.12.2025 – dodatek smlouvy se spol Marius Pedersen a.s. byla podepsána a předána protistraně.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Ráby bere informaci o plnění usnesení na vědomí.

3. Projednání návrhu smlouvy na koupi pozemku parc. č. 54/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 75 m².

K projednání je předložen návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. 54/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 75 m², v katastrálním území Ráby. Uvedený pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 704-116/2025 oddělením z pozemku parcela č. 54/1 rovněž v katastrálním území Ráby. Pozemek je souběžný s pozemkem parcela č. 358/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce. Pozemek parcela č. 358/14 tvoří přístupovou cestu směrem k hradu a jako obslužný pozemek lesa, má v řešené části šíři cca 1,7 m, koupí odděleného pozemku parcela č. 54/3 dojde na zvětšení průjezdné šířky na cca 3 - 4 m. Smlouvou navržená cena je 10 000 Kč, v této ceně je zahrnut i poplatek za vyhotovení geometrického plánu. Na základě výše uvedeného lze považovat koupi předmětného pozemku za cenově výhodnou.

Návrh usnesení č. 3.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy s paní Ivanou Krčilovou a panem Ing. Petrem Krčilem na koupi pozemku parcela č. 54/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 75 m² v katastrálním území Ráby. Zastupitelstvo obce Ráby pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání návrhu na zveřejnění záměru na odprodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m².

Zastupitelstvo obce Ráby na zasedání konaném dne 18.12.2025 usnesením č. 13 odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m², současně rozhodlo připravit záměr prodeje a předložit jej na příštím jednání zastupitelstva. Na základě uvedeného usnesení zastupitelstva je dnes předložen návrh na zveřejnění záměru obce odprodat uvedený pozemek.

„Záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmouti, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit nabídky. Nezveřejněním záměru je právní jednání neplatné, nelze uzavřít kupní smlouvu. Návrh záměru byl předložen v elektronické podobě zastupitelům k seznámení.

Návrh usnesení č. 4.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje zveřejnění záměru na odprodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráby.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednání záměru na převedení pozemku parcela č. 356/2 o výměře 262 m², orná půda v katastrálním území Ráby do vlastnictví obce.

Pozemek parcela č. 356/2 orná půda o výměře 262 m², v katastrálním území Ráby je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad. Uvedený pozemek se nachází podél silnice směrem na Kunětice v šíři cca 2m. Obec jako člen dobrovolného sdružení Hradubická – Labská, jejímž cílem je výstavba cyklostezky Hradec Králové - Pardubice a odbočných větví pro napojení okolních obcí. Jedním z takových odbočných napojení je záměr výstavby cyklostezky Ráby – Kunětice. Pro další přípravu výstavby této části cyklostezky je nutné zajistit vlastnická práva k potřebným pozemkům. Návrhem projednávaného záměru je získání tohoto pozemku bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu, pobočky Pardubice. Převod pozemku se může uskutečnit pouze na základě podání žádosti schválené zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 5.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parcela č. 356/2 o výměře 262 m², orná půda v katastrálním území Ráby do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání cenové nabídky na zajištění kompletních vodohospodářských služeb na ČOV Ráby.

V říjnu loňského roku po dokončené modernizaci čistírny odpadních vod byl zahájen zkušební provoz. Provoz čistírny po modernizaci splňuje požadavky na kvalitu vypouštěných přečištěných odpadních vod s předpokladem plnit tyto požadavky min. podobu dalších 10 let. K tomu je zapotřebí zajistit a provádět pravidelný servis a preventivní prohlídky a údržbu kvalifikovanou osobou, která má i potřebné materiálové zázemí. Tuto činnost nelze zajistit laickou osobou, která může obstarávat práce v rozsahu odvozu kalů úklidu a podobně. K dnešnímu jednání je předložen návrh smlouvy na zajištění potřebného servisu pro chod čistírny odpadních vod se spol. VODA CZ SERVICE s.r.o.. Tato společnost nám zajišťovala i před modernizací údržbu na čistírně, ale pouze na základě objednávek při zjištění poruchy, tím docházelo k prodávám a nebyla vždy včas odstraněna závada. Uzavřením smlouvy má dojít k pružnému zajištění odstranění případných závad a hlavně pravidelnou odbornou kontrolou a servisem k jejich předcházení.

Návrh usnesení č. 6.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření smlouvy na zajištění komplexních vodohospodářských služeb na ČOV Ráby se spol. VODA CZ SERVICE s.r.o. se sídlem Hořenice 45, 551 01 Jaroměř, IČO 27545547.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání návrhu na změnu systému svozu tříděného odpadu.

Obec se při nákládání s odpady řídí zákonem č. 541/2020 zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu je podle § 5 písm. c) zákona o odpadech, obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle ust. § 59 a 60 zákona o odpadech, na místo k tomu účelu určené. V § 59 čl. 1) zákona o odpadech je stanoveno: Obec je povinna přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících

Výsledek hlasování: pro 6

proti 0

zdržel/a se 1

Usnesení č. 9

bylo schváleno

10. Různé

Starosta informoval, že záměr prodeje pozemku 483/1 o výměře 108 m² ostatní plocha nebyl realizován, nebyla podána žádná nabídka splňující požadovanou cenu za m².

Bc. Veronika Machatá, jménem kulturní komise, pozvala na obecní ples, který se bude konat 28.2. 2026 v obecním domě Staré Hradiště a zároveň na dětský karneval 7 března od 15:00 v zasedací místnost obecního úřadu.

Jednání bylo ukončeno v 19:02 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina – zastupitelé

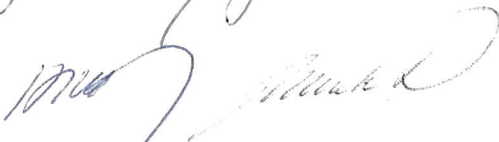
Příloha č. 2 – Prezenční listina – hosté

Zápis byl vyhotoven dne 19. února 2026

Zapisovatel:



Ověřovatelé:



Starosta obce:

