



ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

Záměrem je směnit pozemek p. č. 15/3 zahrada o výměře 197 m², pozemek p. č. 5/8 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m² a část pozemku 165/17 ovocný sad o výměře cca 55 m² vzniklého oddělením z původního pozemku parcela č. 165/17 (viz příloha) vše v katastrálním území Ráby. Směna uvedených pozemků umožní postupně získat vlastnické, anebo většinové vlastnické právo u pozemků, které tvoří místní účelové komunikace a veřejný prostor mezi rodinnými domy. To v budoucnu dává obci možnost v této její části dobudovat technickou infrastrukturu, vybavit mobiliářem a usnadnění provádět údržbu těchto pozemků. Obec Ráby je výlučným vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 15/3 zahrada o výměře 197 m², pozemku pozemková parcela č. 5/8 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m² a pozemku 165/17 ovocný sad o výměře 151 m² vše v katastrálním území Ráby, pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Pro splnění zákonných náležitostí musí být před předpokládaným uzavřením směnné smlouvy zveřejněn záměr směny v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem je směnit výše uvedené pozemky za spoluvlastnické podíly k vybranému nemovitému majetku vedenému na LV č. 210, 978, 1086, 1087, 1068, 1080, 1070, 1091, 1093, 1073 pro katastrální území a obec Ráby, a to za:

- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 3/5 o celkové výměře 33 m², trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 3/7 o celkové výměře 74 m², trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl 19/48 k pozemkové parcele č. 5/5 o celkové výměře 963 m² trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 5/14 o celkové výměře 74 m², ostatní plocha, zeleň
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 5/15 o celkové výměře 23 m², ostatní plocha, zeleň
- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 14/2 o celkové výměře 187 m², ostatní plocha, zeleň
- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 175/33 o celkové výměře 1 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 233/3 o celkové výměře 32 m² orná půda
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcel č. 260/23 o celkové výměře 8 m², orná půda
- spoluvlastnický podíl 16/48 k pozemkové parcele č. 368/4 o celkové výměře 701 m², ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 368/18 o celkové výměře 443 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 368/20 o celkové výměře 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 368/21 o celkové výměře 112 m², ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda
- spoluvlastnický podíl 1/12 k pozemkové parcele č. 370/3 o celkové výměře 180 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnický podíl 15/48 k pozemkové parcele č. 378/8 o celkové výměře 9 m² ostatní plocha, ostatní komunikace.

Vladimír Vachek
starosta

OBEC RÁBY
Ráby 5
533 52 STARÉ HRADIŠTĚ
IČ: 002 74 135 ①

Zveřejněno na úřední desce obecního úřadu dne: 14. července 2026

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 14. července 2026

Příloha: Situace s předmětnými pozemky



