

2. Kontrola plnění dřívějších usnesení

Starosta informoval o plnění předchozích usnesení:

- usnesení č. 3 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 – smlouvat na koupi pozemku p. č. 54/3 v k.ú. Ráby bude uzavřena, až nabude právní moci zápis o dělení pozemku do katastru nemovitostí.
- usnesení č. 4 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 – záměr na odprodej pozemku p. č. 152/29 byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.
- usnesení č. 5 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 – žádost o bezúplatné převedení pozemku p.č. 356/2 byla podána.
- usnesení č. 6 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 – smlouva na zajištění kompletních vodohospodářských služeb se spol. VODA CZ SERVICE s.r.o. byla uzavřena.
- usnesení č. 7 a č. 9 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 jsou rozpracována.
- usnesení č. 8 ze zasedání konaného dne 17.2.2026 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění staby se spol. ČEZ Distribuce, a.s. byla uzavřena.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Ráby bere informaci o plnění usnesení na vědomí.

3. Projednání návrhu dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“ se spol. BW stavitelství s.r.o.

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 16.7.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava podmínek, za nichž zhotovitel pro objednatele vybuduje stavbu „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením čl. XVIII odstavce č. 18.1 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) následujícího znění.

Podmíněnou stavbou výše uvedeného díla je přeložka přípojky elektro, která je v realizaci ČEZ Distribuce, a.s. z důvodů nemožnosti pokračovat ve stavbě do doby realizace přeložky byla stavba dne 27.10.2025 přerušena do provedení přeložky. Přeložka byla realizována podle Smlouvy mezi obcí Ráby a ČEZ Distribuce, a.s. ve dnech 9.3. a 10.3.2026.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že s ohledem na termín provedení přeložky se mění tyto články a odstavce Smlouvy takto:

V čl. III odst. 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 11.9. 2026.

V úvodních odstavcích Dodatku č. 1 ke Smlouvě jsou uvedeny důvody vedoucí k prodloužení lhůty pro dokončení stavby „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“. S předloženým návrhem Dodatku č. 1 Smlouvy byli zastupitelé seznámeni elektronicky.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“ se spol. BW stavitelství s.r.o., IČ 15049752, se sídlem Holice, Vysokomýtská 718. Zastupitelstvo obce Ráby pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro 6

proti 0

zdržel/a se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání návrhu na prodloužení Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na výkon funkce technického dozoru na stavbě „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“.

Příkazce a příkazník spolu uzavřeli dne 12.5.2025 příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava podmínek, za nichž příkazník zajistí výkon funkce Technického dozoru stavebníka na akci „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením čl. IV odstavce IV.2. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě (dále jen „Dodatek“) následujícího znění.

Podmíněnou stavbou výše uvedeného díla je přeložka přípojky elektro, která je v realizaci ČEZ Distribuce, a.s. Z důvodů nemožnosti pokračovat ve stavbě do doby realizace přeložky, byla stavba dne 27.10.2025 přerušena do provedení přeložky. Přeložka byla realizována

Článek IV. Cena předmětu plnění, odst. IV.1. Cena celkem vč. DPH **297 500,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Příkazník a příkazce se dohodli, že s ohledem na termín provedení přeložky elektro a prodloužení doby k dokončení stavby uzavřít Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy, jímž se mění ukončení smluvního vztahu do 11.9.2026. Znění smlouvy bylo elektronicky zasláno zastupitelům k seznámení.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Vzhledem ke skutečnosti, že z cca 90 % je připravovaná trase cyklostezky vedena po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce, bylo nutno získat souhlas těchto vlastníků. Projektant připravil návrh trasy stezky včetně záboru jednotlivých pozemků a ten byl předložen k seznámení jednotlivým vlastníkům, a umožnit jim tak uplatnit námítky a připomínky. Aby bylo možné dosáhnout dohody byly tyto výkresové podklady již několikrát přepracovány na základě měnících se požadavků vlastníků pozemků. Tato skutečnost navyšuje množství práce projektanta, cenu projektu a zároveň prodlužuje dobu k dokončení projektu a oddaluje možnost požádat o vydání stavebního povolení. Na základě uvedeného

je předložen návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, která obsahuje v ustanovení č. II. smlouvy, *termín odevzdání dokumentace do 30.9.2026* a v ustanovení č. III. *Z důvodu prodloužení termínu odevzdání PD nezaviněné na straně zhotovitele bude zhotovitelem fakturováno z celkové částky 309 000 Kč bez DPH dílčí plnění ve výši 160 000 Kč bez DPH.* Návrh Dodatku č. 2 byl zastupitelů zaslán elektronicky k seznámení.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing. Petrem Novotným, Pd.D. se sídlem Pardubice, nábřeží Závodu míru 2739, IČ 15014886. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Stanovení výběrové komise na posouzení doručených nabídek na koupi pozemku parcela č. 152/29, ostatní plocha o výměře 16 m².

Zastupitelstvo obce Ráby na zasedání dne 17.2.2026 schválilo usnesením č. 4 zveřejnění záměru prodeje pozemku pozemková parcela č. 152/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické dne 19. 2. 2026, tím byla splněna povinnost uvedená v ust. §39 odst. 1 zákona o obcích. Na zveřejněný návrh bylo reagováno podáním dvou nabídek od zájemců na koupi uvedeného pozemku. Pro posouzení podaných nabídek a doporučení zastupitelům výběru pro obec nejvýhodnější nabídky je navržena tříčlenná komise ve složení: Bc. Veronika Machatá, David Frencl a Josef Soukup.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání stanovuje tříčlennou komisi pro posouzení nabídek na prodej pozemku parcela č. 152/29, ostatní plocha o výměře 16 m², komisi ve složení Bc. Veronika Machatá, David Frencl a Josef Soukup.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 1
usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031053/SOBS VB/01.

Obec obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031053/SOBS VB/01. Návrhem smlouvy má být právně ošetřeno umístění stavby kabelového vedení nízkého napětí pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku pozemková parc. č. 152/63 v k.ú. Ráby. Trasa kabelového vedení je navrženo podél oplocení rodinného domu č.p. 81 a č.p. 80 po pozemku pozemková parc. č. 148/2 – místní komunikace v k.ú. Ráby. Za omezení vlastnického práva bude obci na základě vlastní smlouvy uzavřené po ukončení stavby vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 800 Kč. S obsahem návrhu smlouvy byli zastupitelé seznámeni elektronicky.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2031053/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 4056 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek s.r.o. IČ 28791274, se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou s.r.o., a zároveň pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Různé

10. Diskuze a závěr.

Starosta podal informaci o změně pořizovatele na změnu č. 4 ÚP Ráby a připomenul termín veřejného projednání změny č. 4 ÚP Ráby.

V rámci diskuse s přítomnými občany byly diskutovány možnosti zpomalení dopravy na místních komunikacích. Jako nejúčinnější vyplynuly z diskuze stavební úpravy příčného prahu komunikace, oproti příčným prahům montovaným na vozovku. Realizace stavebních úprav na místních komunikacích si vyžádá zajistit projektovou dokumentaci, stavební povolení a finanční zajištění, je to podnět pro práci nového zastupitelstva pro rok 2027.

Jednání bylo ukončeno v hod. 19:00

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina – zastupitelé

Příloha č. 2 – Prezenční listina – hosté

Zápis byl vyhotoven dne 2.4. 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta obce: