

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ráby konaného dne 5. května 2026
od 18:00 hodin v budově obecního úřadu Ráby č. p. 5.**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Ráby bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Vladimírem Vachkem (dále jen „starosta“). Zahájení zasedání se zúčastnilo 7 zastupitelů z celkového počtu 7 zvolených zastupitelů. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích) po celou dobu jednání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Vojtěch Černík, David Frencl, Ivan Kopecký, Bc. Veronika Machatá, Josef Soukup, Vladimír Vachek.

Omluven/na: 0

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl, aby zápis ze zasedání pořídil Josef Soukup a ověření zápisu provedli:
Ing. Vojtěch Černík a David Frencl.

Návrh usnesení č. 1.1

Zastupitelstvo obce Ráby určuje zapisovatelem z jednání Josefa Soukupa a ověřovateli zápisu Ing. Vojtěcha Černíka a Davida Frencla.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 1.1 bylo schváleno.

1.2 Seznámení s navrženým programem a jeho schválení

Program:

1. Zahájení.
2. Kontrola plnění dřívějších usnesení.
3. Projednání podaných nabídek na odkoupení pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráby.
4. Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráby.
5. Projednání žádosti DOMOVA POD KUŇKOU o pomoc při financování sociálních služeb pro klienty s trvalým pobytem v Rábech a návrhu darovací smlouvy.
6. Projednání návrhu změny stanov spol.Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
7. Různé.
8. Diskuse a závěr.

Zastupitelé byli seznámeni s programem a podklady jednání elektronicky, program byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce. Starosta navrhl doplnit program jednání o:

- Žádost mateřské školy o přerušení provozu v době letních prázdnin.
- Prosbu Oblastní charity Pardubice o dotaci na zajištění provozu a rozvoje domácí hospicové péče.

Návrh usnesení č. 1.2

Zastupitelstvo obce Ráby schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 1.2 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění dřívějších usnesení

Starosta informoval o plnění předchozích usnesení:

-usnesení č. 3, 4 a 5 ze zasedání konaného dne 31.3.2026 – projednání dodatku smluv na dokončení přestavby MŠ. Smlouvy byly podepsány a předány dodavateli, dozoru stavby a koordinátorovi BOZP.

-usnesení č. 6 ze zasedání konaného dne 31.3.2026 – dodatek ke smlouvě na zpracování projektu stavby cyklostezky byl podepsán a v jednom výtisku předán projektantovi.

-usnesení č. 7 ze zasedání konaného dne 31.3.2026 – výběrová komise předala podklady k dnešnímu jednání.

-usnesení č. 8 ze zasedání konaného dne 31.3.2026 – smlouva o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce byla podepsána a v jednom výtisku předána společnosti.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Ráby bere informaci o plnění usnesení na vědomí.

3. Projednání podaných nabídek na odkoupení pozemku parcela č. 152/29 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráby

Zastupitelstvo obce Ráby na zasedání dne 17.2.2026 schválilo usnesením č. 4 zveřejnění záměru prodeje pozemku pozemková parcela č. 152/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické dne 19. 2. 2026, tím byla splněna povinnost uvedená v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích. Na zveřejněný návrh bylo reagováno podáním dvou nabídek od zájemců o koupi uvedeného pozemku. Pro posouzení podaných nabídek a doporučení pro obec nejvýhodnější nabídky byla určena tříčlenná komise ve složení: Bc. Veronika Machatá, Lenka Vrabcová a Josef Soukup. Komise se sešla v kanceláři obecního úřadu dne 14. 4. 2026 v 17:00 hodin, aby posoudila doručené nabídky na odkoupení shora uvedeného pozemku. Datovou zprávou ze dne 9.3.2026 byla doručena nabídka č. 1 Ing. Josefa Ovečky, který v nabídce uvedl „Nabízím cenu 2 150 Kč/m², to znamená za celou parcelu zaplatím 34 400 Kč. Součástí méj nabídky je i to, že za obec uhradím správní poplatky (vklad do KN) související s převodem této parcely.“ Osobně, na obecní úřad, byla doručena dne 6.3.2026 nabídka č. 2 Ing. Vojtěcha Černíka a pana Ivana Kopeckého, která obsahuje tento návrh: „Naše nabídková cena je 2 000 Kč/m². Za celou parcelu tedy nabízíme 32 000 Kč. Náš záměr je parcelu získat do podílového vlastnictví“. Komise obě nabídky posoudila a konstatovala, že rozdíl mezi nabídkou č. 1 a č. 2 je 2 400 Kč, přičemž je nutno připočíst poplatek za vklad do katastru nemovitostí, který se hradí částkou 2 000 Kč. V případě příklonu k nabídce č. 2 by obec po odečtu poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve skutečnosti obdržela za uvedený pozemek 30 000 Kč, to znamená rozdíl 4 400 Kč mezi oběma nabídkami. Komise se na základě shora uvedeného jednoznačně shodla a doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít kupní smlouvu s Ing. Josefem Ovečkou, bytem Brozany 143. Zastupitelé, kteří předložili nabídku na koupi pozemku Ing. Vojtěch Černík a pan Ivan Kopecký uvedli, že se zdrží hlasování, aby nedošlo ke střetu zájmu.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje prodej pozemku panu Ing. Josefu Ovečkovi, bytem Brozany 143, 533 52 Staré Hradiště.

Výsledek hlasování:

pro 5

proti 0

zdržel/a se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Prodej pozemku parc. č. 152/29 o výměře 16 m² v katastrálním území Ráby schválili zastupitelé předchozím usnesení. Na tuto skutečnost navazuje předložení návrhu kupní smlouvy s Ing. Josefem Ovečkou, bytem Brozany 143. Návrh smlouvy obsahuje příslušná ustanovení jako je předmět smlouvy, kupní cenu, vklad do katastru nemovitostí a podmínky odstoupení od smlouvy. Kupní cena za pozemek je 2 150 Kč/m², za celou výměru pozemku 34 400 Kč + náklady na vklad do katastru nemovitostí. Při projednání návrhu kupní smlouvy vycházeli zastupitelé z podkladu předloženého výběrovou komisí a ze znalosti místa samého. V listinné podobě bude kupní smlouva uložena v kanceláři obecního úřadu, kde je možné do ní nahlédnout.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, Obcí Ráby , IČO 00274135, bankovní spojení 5127561/0100 vedený u spol. Komerční banka, a.s., zastoupené starostou obce Vladimírem Vachkem a kupujícím Ing. Josefem Ovečkou, bytem Brozany 143, 533 52 Staré Hradiště, bankovní spojení 1825713018/3030 Air Bank.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Obecnímu úřadu byla doručena dne 16. 2. 2026 žádost Domova pod Kuňkou o poskytnutí finančního příspěvku na sociální služby pro klienty, kteří mají trvalé bydliště v naší obci. Pokud se rozhodneme své spoluobčany žijící v tomto zařízení podpořit z prostředků, které obec obdrží z rozpočtového určení daní, tak žadatel navrhuje pro letošní rok poskytnout finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč. Obec v minulosti finanční podporu vždy Domovu pod Kuňkou poskytovala, a to i větší finanční částkou, dle aktuálního počtu klientů majících trvalé bydliště v obci. K projednání žádosti je zastupitelům předložen návrh darovací smlouvy. Na základě uvedené skutečnosti a vzhledem k letité dobré spolupráci se žadatelem, bylo zastupitelům doporučeno žádosti vyhovět. Žádost i darovací smlouva je uložena v kanceláři obecního úřadu, kde je možné do ní nahlédnout. Při projednání nebyly ze strany zastupitelů uvedeny žádné výhrady a všichni vyslovili svůj souhlas a žádosti vyhovět.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi dárcem Obcí Ráby, IČO 00274135, bankovní spojení 5127561/0100 vedené u spol. Komerční banka, a.s., zastoupené starostou obce Vladimírem Vachkem a obdarovaným Domovem pod Kuňkou, IČ 70892822, se sídlem Ráby 162, 533 52 Staré Hradiště, zastoupeným ředitelem Bc. Tomášem Černíkem na finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na sociální služby pro rok 2026.

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

6. Projednání návrhu změny stanov spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. nás dopisem ze dne 6.4.2026 oslovila jako akcionáře společnosti v souvislosti s připravovanou valnou hromadou, která se uskuteční 18. června 2026 a na jejímž programu bude, mimo jiné, projednání a schválení změny stanov společnosti. S ohledem na skutečnost, že akcionářem společnosti je i naše obec, je nutné postupovat v souladu č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní řízení), konkrétně v souladu s ust. § 84 zákona o obcích, kdy zastupitelstvo obce rozhoduje o majetkových účastech obce, což zahrnuje i výkon akcionáře, tedy i hlasování na valné hromadě akciové společnosti. Vedení společnosti žádá zastupitelstvo obce o včasné projednání změny stanov, rozhodnout, zda obec návrh stanov podpoří, či nikoli, určit oprávněnou osobu zastupovat obec na valné hromadě, případně stanovit závazný pokyn, jak má tato osoba hlasovat. Určený zástupce následně na valné hromadě hlasuje v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva. Obec Ráby jako akcionáře společnosti zastupuje starosta obce. Návrh usnesení z valné hromady společnosti a navrhované změny stanov společnosti včetně zdůvodnění změn byly předloženy zastupitelům k seznámení elektronicky. Dopis společnosti s textem projednávané změny stanov budou uloženy u složky VaK Pardubice na obecním úřadu. Tudíž je možné se s obsahem návrhu i po zasedání zastupitelstva stanov seznámit.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání podporuje a souhlasí s návrhem změny stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ve znění předloženém na jednání zastupitelstva obce dopisem ze dne 7.4.2026 podepsaným generálním ředitelem společnosti Ing. Františkem Masařem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Různé

7.1 Projednání žádosti Mateřské školy Ráby o přerušení provozu v době letních prázdnin.

Ředitelka Mateřské školy Ráby Bc. Klára Jeníčková podala dne 15.4. 2026 žádost o přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin. V žádosti mimo jiné uvádí: „Žádám o povolení uzavřít mateřskou školu v období od 13.7.2026 do 31.8.2026, a to z důvodů čerpání dovolených. V týdnu od 25.8. do 31.8.2026 bude probíhat přípravný týden, během kterého zaměstnanci nebudou čerpat dovolenou, ale budou zajišťovat přípravu tříd, materiálu a podkladů pro zahájení nového školního roku, včetně úklidu prostor mateřské školy. Provoz mateřské školy bude znovu zahájen v úterý 1. září 2026.“ Žádost byla zastupitelům předložena k seznámení elektronicky.

Návrh na usnesení č. 7.1

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání souhlasí s uzavřením Mateřské školy Ráby v období od 13. 7. 2026 do 31. 8. 2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 1

Usnesení č. 7.1 bylo schváleno.

7.2 Projednání prosby Oblastní charity Pardubice o dotaci na zajištění a rozvoj domácí hospicové péče.

Obec obdržela dopis od Oblastní charity Pardubice s prosbou o podporu, konkrétně o dotaci na zajištění provozu a rozvoje domácí hospicové péče, kterou už více než 30 let poskytuje lidem s nevyléčitelným onemocněním v domácím prostředí. V dopise je dále uvedeno: *V minulém roce jsme poskytli 2 občanům Vaší obce domácí zdravotní péči a 3 občanům zapůjčení zdravotních a kompenzačních pomůcek. Celkem jsme doprovodili 1 589 nemocných a jejich rodin, což představuje 49 722 hodin péče. Oproti roku 2024 jsme ošetřovali více než trojnásobek pacientů.* Dále dopis obsahuje podrobné uvedení veškeré péče, kterou charita poskytuje. V loňské roce obec podpořila Oblast charity Pardubice finančním darem ve výši 10 000 Kč. Zastupitelé se po projednání dohodli o poskytnutí dotace v letošním roce ve výši 12 000 Kč.

Návrh na usnesení č. 7.2

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje poskytnutí Oblastní charitě Pardubice se sídlem V Ráji 732, 530 02 Pardubice, IČO 464 92 160, finanční dar ve výši 12 000 Kč., a pověřují starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Diskuze a závěr.

Z řady přítomných občanů v rámci diskuse byly vysloveny dotazy na to, jak to je s avizovaným rozvozem nádobami na tříděný odpad. Starosta vysvětlil že byl společností Marius Pedersen pozdě informován o termínech rozvozu. Spol. Marius Pedersen bude nádoby rozvážet postupně cca do půlky května. Informace a podrobnosti o svozu vytríděného odpadu od jednotlivých domů budou uveřejněny v obecním zpravodaji. Dále ze strany přítomných občanů byla vznesena kritika na nepořádek v některých částech obce. Přístup vedení obce k možnému řešení této situace bylo vysvětleno a byla uvedena některá připravovaná opatření.

Jednání bylo ukončeno v 18:47 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina – zastupitelé

Příloha č. 2 – Prezenční listina – hosté

Zápis byl vyhotoven dne 11. května 2026

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta obce: