

Vážení občané

V souladu s požadavky územního plánu byla pro lokalitu Z3 zpracována územní studie, kterou vám tímto předkládáme k seznámení.

Pořizovatelem územní studie je za Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, ing.arch. Schaffer, zpracovatelem je ing.arch. Pavel Mudruňka.

Územní studie je územně plánovacím podkladem a po jejím vložení do evidence bude sloužit jako podklad při rozhodování v území. Zadání územní studie a její možnost využití schvaluje pořizovatel.

Územní studie koordinuje zájmy v území a jednotlivé funkční složky tak, aby byly v souladu a respektovaly požadavky legislativy. Studie obsahuje výkresovou část a textovou část. V textové části jsou určeny podstatné části návrhu, které zajišťují navazující realizovatelnost, a části návrhu, které jsou orientační.

Ve výkresové části je „Situace urbanistického a architektonického řešení“ plošným vyjádřením funkcí, regulační prvky jsou znázorněny v „Návrhu regulativů a prostorového uspořádání“ a koncepce technické infrastruktury je znázorněna na „Situaci technické infrastruktury“ a „Návrhu řešení dopravní infrastruktury“

Případné názory a připomínky ke studii podejte písemně do pátku 12.04.2024 na obecní úřad. Budou předány pořizovateli k řešení. Upozorňujeme, že územní studie jako územně plánovací podklad, nepodléhá zákonnému projednání jako například územní plán.