

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Ráby bere informaci o plnění usnesení na vědomí.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-2003623 se spol. ČEZ Distribuce, a.s. zasoupené spol, ELRO Czech, s.r.o. IČ 04669754 se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice

Na dnešní jednání byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stavby č. IZ-12-2003623 (dále jen „smlouva“), nového kabelového vedení pro napojení mateřské školy. Zastupitelstvo obce Ráby na svém zasedání dne 23.9.2025 schválilo usnesením č. 7.2 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2003623 na pozemku p.p.č. 109/8 v k.ú. Ráby. Na základě výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí byla obci předložena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2003623 vyhotovená podle ust, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/200 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. Obsahem smlouvy je uzavření věcného břemene na uložení kabelového vedení pro mateřskou školu a to v souladu se zákonou normou, obsah smlouvy se věcně nemění oproti projednané a schválené smlouvě o smlouvě budoucí, jak je již shora uvedeno. Za zřízení věcného břemene bude obci, jako povinné smluvní straně vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč. S úplným zněním smlouvy byli zastupitelé seznámeni elektronicky. Jeden výtisk smlouvy v listinné podobě bude založen ke smlouvám o el. sítích v obci.

Návrh usnesení č. 3.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IZ-12-2003623/VB/02 se spol. ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, zastoupené spol, ELRO Czech, s.r.o. IČ 04669754 se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel/a se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání vyúčtování poskytovaných služeb Oblastní charitou Pardubice.

Oblastní charita Pardubice se sídlem V ráji 732, 530 02 Pardubice IČ 464 92160 předložila obci vyúčtování za poskytnutí služby v pobytové odlehčovací službě v Třebosicích občanu Rábů. V daném případě bylo poskytnuto 6 „lůžkodnů“, kdy náklady na jeden „lůžkoden“ představují částku 170 Kč, celkem 1 020 Kč. Dále je v dopise uvedeno: *v případě, že máte zájem o spolufinancování výše uvedené služby tak, abychom i nadále poskytovat péči občanům Vaší obce, lze úhradu za poskytnutou péči Vaším občanům poukázat na účet Oblastní charity Pardubice.* Uvedené vyúčtování není fakturací, nejedná se o vymahatelné plnění ze strany obce. Je si nutno uvědomit, že stárí a s tím spojené obtíže se většinou nevyhnou nikomu a odlehčovací služba je pomocí pečujícím o nemocné.

Zastupitelé po projednání rozhodli neposkytnout Oblastní charitě Pardubice finanční příspěvek na podproru odlehčovací služby. Věc odůvodnili skuteností, že již poskytli Oblastní charitě Pardubice v květnu letošního roku podporu jako paušální částku ve výši 12 000 Kč.

Návrh usnesení č. 4.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání rozhodlo neposkytnout Oblastní charitě Pardubice se sídlem V ráji 732, 530 02 Pardubice IČ 464 92160 podporu na odlehčovací službu v Třebosicích.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 2 zdržel/a se 0
Usnesení č. 4 bylo přijato.

5. Projednání návrhu směnné smlouvy na směnu pozemků parc. č. 15/3 o výměře 197m² a parc. č. 5/8 výměře 10 m² v k.ú. Ráby (Podhůří).

Zastupitelstvo obce na zasedání konaném dne 11.6.2026 usnesením č. 7 schválilo zveřejnit záměr směny shora uvedených pozemků. Záměr byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) od 14.7.2026 do 3.8.2026. Při projednávání záměru byla věc posuzována s účelem směniti pozemky p. č. 15/3 zahrada o výměře 197 m² a pozemek p. č. 5/8 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m², za spoluvlastnické podíly k vybranému nemovitému majetku uvedenému na LV č. 210, 978, 1086, 1087, 1068, 1080, 1070, 1091, 1093, 1073 pro katastrální území a obec Ráby a tím pro obec postupně zajistit většinové vlastnické právo u pozemků, které tvoří místní, účelové komunikace a veřejný prostor v dané lokalitě (Podhůří) mezi rodinnými domy. To v budoucnu umožní v této části obce dobudovat technickou infrastrukturu, vybavit mobiliárem a usnadní provádění údržby a revitalizaci této opomíjené části obce. Na dnešní jednání je předložena směnná smlouva mezi Obcí Ráby a Miroslavem Škopem vlastníkem podílů na ve smlouvě uvedených pozemcích, za které se pozemky ve vlastnictví obce Ráby smněňují. Smlouva obsahuje ujednání v jednotlivých člancích v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V listinné podobě bude smlouva uložena ve složce „Pozemky“ v kanceláři obecního úřadu. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům k seznámení elektronicky.

Návrh usnesení č. 5.

Zastupitelstvo obce Ráby po projednání schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Ráby IČ 00274135, Ráby 5, 533 52 Staré Hradiště zastoupené starostou Vladimírem Vachkem, IDDS: y79a53c (první směřující) a Miroslavem Škopem r.č. 750314/3318, bytem Ráby 25, 533 52 Staré Hradiště, IDDS: 4h2eyjs (druhý směřující).

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 1
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání návrhu dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“ se spol. BW stavitelství s.r.o.

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 13.5.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava podmínek, za nichž zhotovitel pro objednatele vybuduje stavbu „Modernizace a rozšíření MŠ Ráby“. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením čl. XVIII odstavce č. 18.1 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) následujícího znění.

Při provádění díla bylo zjištěno, či rozhodnuto, že nad rámec původně plánovaného a zasmělněného rozsahu díla je nutné provést vícepráce ze 2 208 564,59 Kč. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Z důvodů uvedených v článku II. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli takto:

- 1) V čl. II. Smlouvy o dílo se za odstavec 2.2 doplňuje nový odstavec 2.2. a, který zní takto:
„2.2.a Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 2 této Smlouvy o dílo, kde jsou uvedeny vícepráce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, oproti původnímu rozsahu díla“
- 2) Stávající znění odstavce 4.1. se mění a upravuje takto:
„4.1. cena díla bez DPH činí 17 073 610,99 Kč (v této Smlouvě označeno jako „Celková cena Díla“).

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výslovně Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Dodatek smlouvy č. 2 je vyhotoven v souladu smlouvy č. ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto dodatkem je uzavřeno financování přestavby a přístavby mateřské školy. Navýšení ceny oproti rozpočtu o nepředpokládané vícepráce, které jsou běžné při celkové přestavbě stávajících objektů, kdy přestavovaná budova školy je v provozu od roku 1975. Starosta informoval přítomné, o jaké práce a činnosti se při přestavbě jednalo, např. nové vybavení pro kuchyni, které si zase vyžaduje jiný rozsah elektroinstalace, rozšíření vzduchotechniky do pobytových

9. Diskuze a závěr.

Pan Ivan Kopecký informoval přítomné o zdařilém průběhu Rábského posvícení a poděkoval za práci při jeho přípravě a zajištění průběhu členům kulturní komise a těm členům dobrovolného hasičského sboru, kteří se rovněž připojili.

V rámci diskuze pan Petr Bažant upozornil, že nelze dohledat zveřejnění skutečně uhrazené ceny za dílo u rekonstrukce ČOV a přestavby budovy obecního úřadu. Starosta uvedl, že ČOV je ve zkušebním provozu, až po jeho vyhodnocení bude uvedena do trvalého provozu a dodavateli bude teprve doplacena pozastavená část ceny za dílo tzv. smluvní zádržné. Zveřejnění celkové ceny za přestavbu budovy obecního úřadu prověří a v případě zjištěné chyby bude provedena náprava.

Starosta na závěr poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v nyní končícím volebním období.

Zasedání bylo ukončeno v 19: 00hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Prezenční listina – zastupitelé

Příloha č. 2 – Prezenční listina – hosté

Příloha č. 3 - Dopis Oblastní charity Pardubice

Zápis byl vyhotoven dne 14.9.2026

Zapisovatel:

Starosta obce:

Ověřovatelé: