

Zasedání Zastupitelstva Obce Přerov nad Labem č. 1 konaného dne 21. 1. 2026

Datum: 21. 1. 2026 v 18:00 hod

Místo konání: jídelna ZŠ a MŠ, Přerov nad Labem čp 112, 289 16

Přítomní zastupitelé: p. Beneš, pí Tomášková, pí Jarešová, pí Měchurová, p. Řepa

Řádně omluveni: pí Bakošová, p. Řehák, p. Svoboda, p. Veselý

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Zapisovatel/ka: Radka Tomášková

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Lucie Měchurová, Jiří Řepa

Hosté:

1. Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil zasedání zastupitelů, v pořadí č. 1 v letošním roce, v hodin.

Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s příslušnou legislativou a návrh programu byl zveřejněn na úřední desce od 14.01.2026, plné znění je součástí tohoto zápisu. Přítomno je 5 členů zastupitelstva, řádně omluveni jsou 4 zastupitelé. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

Jako zapisovatelku určuji Radka Tomášková.

Jako ověřovatele zápisu určuji MVDr. Lucie Měchurová, Jiří Řepa.

Konstatuji, že zápis usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 9 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

2. Schválení programu (doplnění)

Usnesení č. 1/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje program zasedání zastupitelstva obce doplněný o bod 8 - Využití pozemku pro rozvoj areálu TJ Sokol, 9 - Smlouva na likvidaci kalů, 10 - Pojištění majetku ve vlastnictví Obce Přerov nad Labem, 11 - Nabídka zastřežení objektů v majetku obce.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

3. Kontrola plnění úkolů z minulých VZ

Usnesení č. 2/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

4. Novostavba MŠ - dodatek

4.1. Dodatek ke smlouvě - technický dozor

Usnesení č. 3/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Novostavba MŠ - dodatek " bere na vědomí uzavření a podpis Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě na zajištění TDI na výstavbu MŠ a DS uzavřeného s dodavatelem BUNG CZ s.r.o. (IČO 27454576), jehož obsahem je změna nejzazšího termínu plnění smlouvy do 31.1.2026 s celkovým navýšením o částku 10.000 Kč bez DPH která je stanovena jako přiměřená část, nezbytná pro dokončení dodávky interiéru.

Celková cena plnění tak nově činí:

bez DPH: 515.142,86 Kč

DPH 21%: 108.180,00 Kč

celkem vč. DPH: 623322,86 Kč s DPH

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

4.2. Dodatek ke smlouvě - Komerční banka

Usnesení č. 4/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Dodatek ke smlouvě - Komerční banka“ o prodloužení termínu čerpání o jeden měsíc, tj. do konce 01/2026:

a) souhlasí s podpisem dodatku s poskytovatelem úvěru společností Komerční banka o prodloužení termínu čerpání o jeden měsíc, tj. do konce 01/2026,

b) pověřuje starostu podpisem dodatku k čerpání úvěru v prodlouženém termínu čerpání do 31.1.2026.

Podmínky úvěru se nemění.

Po podpisu dodatku dojde k proplacení díla GD stavby - doplatek díla.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

5. Stavební záměr - parc. č. 53

Usnesení č. 5/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Stavební záměr - parc. č. 53“:

a) nesouhlasí se záměrem v rozsahu bodu 7,8,9;

b) navrhuje přidání chybějící výměry mezi body 6 a přibližně 7;

c) požaduje prověření umístění vjezdové brány s ohledem na již proběhlé práce stavebníkem na pozemku 1870/1 ve vlastnictví Obce Přerov nad Labem;

d) po prověření a doplnění bod znovu zařadit na veřejné zasedání.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

6. Projekt "Silnice, chodníky"

6.1. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení - Gasnet

Usnesení č. 6/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem projednalo bod Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000261392 a Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000261395, uzavíranou se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. (IČO: 27935311). Důvodem je stavba plynárenského zařízení „název stavby: PREL A, Přerov nad Labem - 2 úseky STL plyn. řadu a přípojky pro č.p.324, číslo stavby 8800118856“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů:

- a) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000261392 a č. 4000261395,
- b) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem pověřuje kancelář OÚ administrací a zajištěním podpisu smluv.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

6.2. Záměr směny pozemků

Usnesení č. 7/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Projekt silnice chodníky“:

- a) souhlasí se záměrem směny pozemků, kdy ze strany obce je nabízen pozemek parc. č. 3164 v katastru obce Přerov nad Labem za část pozemku parc.č 1749 v KÚ Přerov nad Labem a 945 v KÚ Mochov a pozemku 1178/44 v KÚ Přerov nad Labem pro vypořádání přístupu k autobusovým zastávkám u Obory;
- b) poskytuje starostovi mandát k jednání v rozsahu tohoto usnesení.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

6.3. Smlouva o smlouvě budoucí - parc č. 109 a parc. č. 81/2

Usnesení č. 8/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem projednalo bod záměr spolupráce při projektování a realizaci chodníků zasahujících do pozemků parc. č. parc č. 109 a parc. č. 81/2 v celkové výměře 93,6 m² v katastrálním území Přerov nad Labem, kde součástí záměru je posunutí opěrné zdi, rozšíření veřejného prostranství pro komunikaci pro pěší a podílení se na nákladech vybudování nové opěrné zdi a případných dalších vynucených oprav a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s návazností na projekt „Silnice a chodníky“:

- a) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje záměr spolupráce,
- b) pověřuje kancelář OÚ přípravou podkladů k projektu a přípravě smlouvy,
- c) pověřuje kancelář OÚ podniknutím nezbytných kroků k zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

6.4. Záměr smlouvy o smlouvě budoucí na směnu - parc. č. 1316/3

Usnesení č. 9/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem projednalo bod záměr smlouvy o smlouvě budoucí na směnu parc. č. 1316/3 o výměře 11 m² v katastrálním území Přerov nad Labem a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s návazností na projekt „Silnice a chodníky“:

- a) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje záměru směny pozemků,
- b) pověřuje kancelář OÚ podniknutím nezbytných kroků k zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

PRO	0	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

7. Návrh na vyřazení majetku JSDH

Usnesení č. 10/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Návrh na vyřazení majetku JSDH“ vozu Avia:

- a) bere na vědomí návrh na vyřazení majetku JSDH vozu Avia v hodnotě 51.041 Kč k 9/2025,
- b) schvaluje vyřazení a likvidaci níže uvedeného majetku,
- c) pověřuje kancelář OÚ a vedení JSDH k podniknutí všech nezbytných kroků k zajištění vyřazení vozu Avia z majetku, odhlášení vozu z výjezdu a nabídky prodeje.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

8. Využití pozemku pro rozvoj areálu TJ Sokol

Usnesení č. 11/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Využití pozemku pro rozvoj areálu TJ Sokol“:

- a) souhlasí se záměrem TJ Sokol Přerov nad Labem na vybudování hřiště z programu FIFA v České republice v letech 2026-27 s využitím pozemku obce parc. č. 2312 v KÚ Přerov nad Labem ve vlastnictví Obce Přerov nad Labem a se spolufinancováním stavebních a přípravných prací;
- b) pověřuje kancelář OÚ uzavřením smlouvy o výpůjčce, případně pachtovní smlouvy.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

9. Smlouva na likvidaci kalů

Usnesení č. 12/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Smlouva na likvidaci kalů“ se zhotovitelem TALPA, s.r.o. (IČO: 49549227), kdy se od 1. 1. 2026 navyšuje cenu za zpracování kalů na 450,- Kč/t + DPH:

- a) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem TALPA, s.r.o.,
- b) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem pověřuje kancelář OÚ podniknutím nezbytných administrativních kroků.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

10. Pojištění majetku ve vlastnictví Obce Přerov nad Labem

Usnesení č. 13/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Pojištění majetku ve vlastnictví Obce Přerov nad Labem“ se společností Kooperativa:

- a) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje návrh smlouvy s nabídkovou cenou 111 670,- Kč/rok (cena zohledňuje hodnotu majetku podle aktuální cenové mapy),
- b) zastupitelstvo obce Přerov nad Labem pověřuje kancelář OÚ podpisem smlouvy a podniknutím nezbytných administrativních kroků.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

11. Nabídka zastřežení objektů v majetku obce

Usnesení č. 14/2026: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo Obce Přerov nad Labem po projednání bodu „Nabídka zastřežení objektů v majetku obce“ od společnosti Jablotron:

- a) souhlasí s uzavřením smlouvy na program „Celková ochrana“ s měsíčním poplatkem ve výši 1097,- Kč/měsíc,
- b) pověřuje kancelář OÚ zajištěním uzavření smlouvy a dalšími souvisejícími nezbytnými administrativními kroky.

PRO	5	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-----	---	-------	---	-----------	---

V Přerově nad Labem dne 21. 1. 2026

zapisovatelka: Radka Tomášková

Konec zasedání v 19:30 h

Ověřovatelé zápisu:

MVDr. Lucie Měchurová

Jiří Řepa

Starosta obce: Jiří Beneš

Mistostarosta obce: Radka Tomášková