



Č. j.: MCP6 0632766/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0091062/2026/OV/Hof
Značka: P-745/1/Přední Kopanina; ref. číslo: 11/2026
Vyřizuje: Ing. Martina Hofmanová
T / M: tel.: 220 189 699
E-mail: mhofmanova@praha6.cz
Datum: 2. 9. 2026

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti povolení a o změnu povolení spočívající ve změně lhůty k dokončení stavby, kterou dne 13.2.2026 podal

Městská část Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, Hokešovo náměstí 193, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619,
které zastupuje **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

r o z h o d l í t a k t o:

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 7 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost společného povolení, které vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 26.2.2024 pod č.j. MCP6 027755/2024, spis. zn. SZ MCP6 027304/2022/OV/Mo (nabytí právní moci 27.3.2024) pro stavbu:

SO 01 – Vodovodní řady DN 90 celkové délky **cca 316,77 m**, potrubí PE 100 RC SDR 11 DE 110x10 uložené v komunikacích:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - vodovodní řad A1 | dl. 100,17 m |
| - vodovodní řad A2 | dl. 63,15 m |
| - vodovodní řad B | dl. 77,66 m |
| - vodovodní řad C | dl. 75,79 m |

SO 02 – Vodovodní přípojky DN 25, potrubí PE 100 RC 32x3.0 mm SDR 11:

- | | |
|---------|--|
| -řad A1 | 5 ks přípojek, celková délka cca 13,11 m |
| -řad A2 | 6 ks přípojek, celková délka cca 15,18 m |
| -řad B | 6 ks přípojek, celková délka cca 26,13 m |
| -řad C | 3 ks přípojek, celková délka cca 8, 34 m |

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

v rámci stavby nazvané:

„MČ Praha – Přední Kopanina, lokalita Skalka, dostavba vodovodu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 745/1, 746/1, 832/1, 833/1, 833/2 v katastrálním území Přední Kopanina a to do **27.3.2028**.

Podle § 200 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 7 stavebního zákona **povoluje**

z m ě n u

společného povolení ze 26.2.2024 pod č.j. MCP6 027755/2024, spis. zn. SZ MCP6 027304/2022/OV/Mo (nabytí právní moci 27.3.2024) **spočívající v:**

prodloužení lhůty do 31.12.2029 k dokončení stavby

SO 01 – Vodovodní řady DN 90 celkové délky **cca 316,77 m**, potrubí PE 100 RC SDR 11 DE 110x10 uložené v komunikacích:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - vodovodní řad A1 | dl. 100,17 m |
| - vodovodní řad A2 | dl. 63,15 m |
| - vodovodní řad B | dl. 77,66 m |
| - vodovodní řad C | dl. 75,79 m |

SO 02 – Vodovodní přípojky DN 25, potrubí PE 100 RC 32x3.0 mm SDR 11:

- | | |
|---------|--|
| -řad A1 | 5 ks přípojek, celková délka cca 13,11 m |
| -řad A2 | 6 ks přípojek, celková délka cca 15,18 m |
| -řad B | 6 ks přípojek, celková délka cca 26,13 m |
| -řad C | 3 ks přípojek, celková délka cca 8, 34 m |

v rámci stavby nazvané:

„MČ Praha – Přední Kopanina, lokalita Skalka, dostavba vodovodu“

V ostatním zůstává společné povolení odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 č.j. MCP6 027755/2024, spis. zn. SZ MCP6 027304/2022/OV/Mo ze dne 26.2.2024 v platnosti beze změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, Hokešovo náměstí 193, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 13.2.2026 žádost o prodloužení platnosti společného povolení, které bylo stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu vydáno dne 26.2.2024 pod č.j. MCP6 027755/2024, spis. zn. SZ MCP6 027304/2022/OV/Mo, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“). Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavebník rovněž požaduje prodloužení lhůty k dokončení stavby uvedené v podmínkách společného povolení a to do 31.12.2029.

Vzhledem k tomu, že podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se společné povolení vydané podle starého stavebního zákona považuje za povolení záměru dle „nového“ stavebního zákona je žádost posuzována podle tohoto zákona č. 283/ 2021 Sb. Prodloužení platnosti povolení je upraveno v § 198 odst. 3 a násl. stavebního zákona a změna povolení představující změnu lhůty k dokončení stavby v § 200 stavebního zákona.

Povolení bylo vydáno ve prospěch Městské části Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, Hokešovo náměstí 193, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619. Podle podané žádosti nebyla stavba dosud zahájena z důvodu navýšení celkových nákladů, které souvisejí s etapou 0011 ČOV Přední Kopanina.

Stavební úřad vyrozuměl dne 10.7.2026 pod č.j. MCP6 0505677/2026 účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a o jejich právu podat námitky. S ohledem na povahu řízení nebylo zapotřebí stanovit ústní jednání.

Okruh účastníků řízení byl stanoven přiměřeně podle § 182 stavebního zákona, jelikož podle § 198 odst. 5 stavebního zákona i dle § 200 odst. 3 stavebního zákona se na řízení o prodloužení platnosti povolení i řízení o změně povolení použijí přiměřeně ustanovení o řízení o povolení záměru. Do okruhu účastníků řízení byl zahrnut stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona, tj. Městská část Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, Hokešovo náměstí 193, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619, v zastoupení D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86; ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy; podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze Městská část Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, Hokešovo náměstí 193, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619; ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tzn., majitelé (správci) inženýrských sítí, se kterými se navrhovaná stavba kříží nebo se nachází v ochranném pásmu těchto sítí, tj. Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zast. Odborem majetkových agend MHMP, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IČO 47551917, Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy; dále byly do okruhu účastníků dle § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. majitelé sousedních nemovitostí – **objekty** č.e. 71, č.e. 119 a č.e. 107 v katastrálním území Přední Kopanina a **parc.** č. 670/1, 831/2, 838/1, 846/2, 847/2, 848/2, 849/1, 850/3, 851/1, 852/2, 853/1, 854/1, 855/1, 858/1, 859/1, 860/1, 862/1, 863/1, 864/2, 865/1, 866/1, 867/1, 868/1, 869/1, 873/1, 874/1, 875/1, 876/1 v katastrálním území Přední Kopanina.

Předmětné Společné povolení bylo dle § 94p odst. 5 starého stavebního zákona platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím prodloužit, a to i opakovaně, nejdéle na další 2 roky. Vzhledem k tomu, že žádost o prodloužení byla stavebníkem podána v zákonné lhůtě, platnost povolení v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona nezanikla a trvá až do dne právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že zákonné podmínky pro prodloužení platnosti byly splněny, a proto rozhodl o jejím prodloužení o další dva roky ode dne původně stanovené platnosti, tedy ode dne 27.3.2026.

Současně stavební úřad posoudil žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, která byla původně stanovena v podmínce č. 8 společného povolení. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení záměru na žádost stavebníka změnit. Stavební úřad vyhodnotil důvody uváděné stavebníkem – zejména navýšení celkových nákladů, které souvisejí s etapou 0011 ČOV Přední Kopanina – a shledal je opodstatněnými.

Jelikož předpoklady a podmínky v území, za kterých bylo původní společné povolení vydáno, zůstaly podstatně nezměněny, stavební úřad žádosti o změnu lhůty k dokončení stavby do 31.12.2029 vyhověl. Prodloužením obou lhůt (platnosti i dokončení) je zajištěna kontinuita procesu realizace záměru v souladu s aktuálními potřebami stavebníka při zachování ochrany práv účastníků řízení a veřejných zájmů.

S ohledem na výše uvedené tedy stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 6 podáním u zdejšího odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Emrová
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Lukešová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2026.

Obdrží:

žadatel – účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – zástupce žadatele (dodejky):

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

obec – účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a.s., IDDS: qa7425

1.Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

objekty č.e. 71, č.e. 119 a č.e. 107, Praha, Přední Kopanina;

parc. č. 670/1, 831/2, 838/1, 846/2, 847/2, 848/2, 849/1, 850/3, 851/1, 852/2, 853/1, 854/1, 855/1, 858/1, 859/1, 860/1, 862/1, 863/1, 864/2, 865/1, 866/1, 867/1, 868/1, 869/1, 873/1, 874/1, 875/1, 876/1

v katastrálním území Přední Kopanina

městská část – účastník řízení podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (doručení veřejnou vyhláškou):

Městská část Praha-Přední Kopanina, IDDS: bndaktz

3. Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

4. Městská část Praha-Přední Kopanina, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, IDDS: bndaktz

dotčené orgány:

5. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

6. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

7. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i

9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

10. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. Městská část Praha-Přední Kopanina, IDDS: bndaktz

14. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h