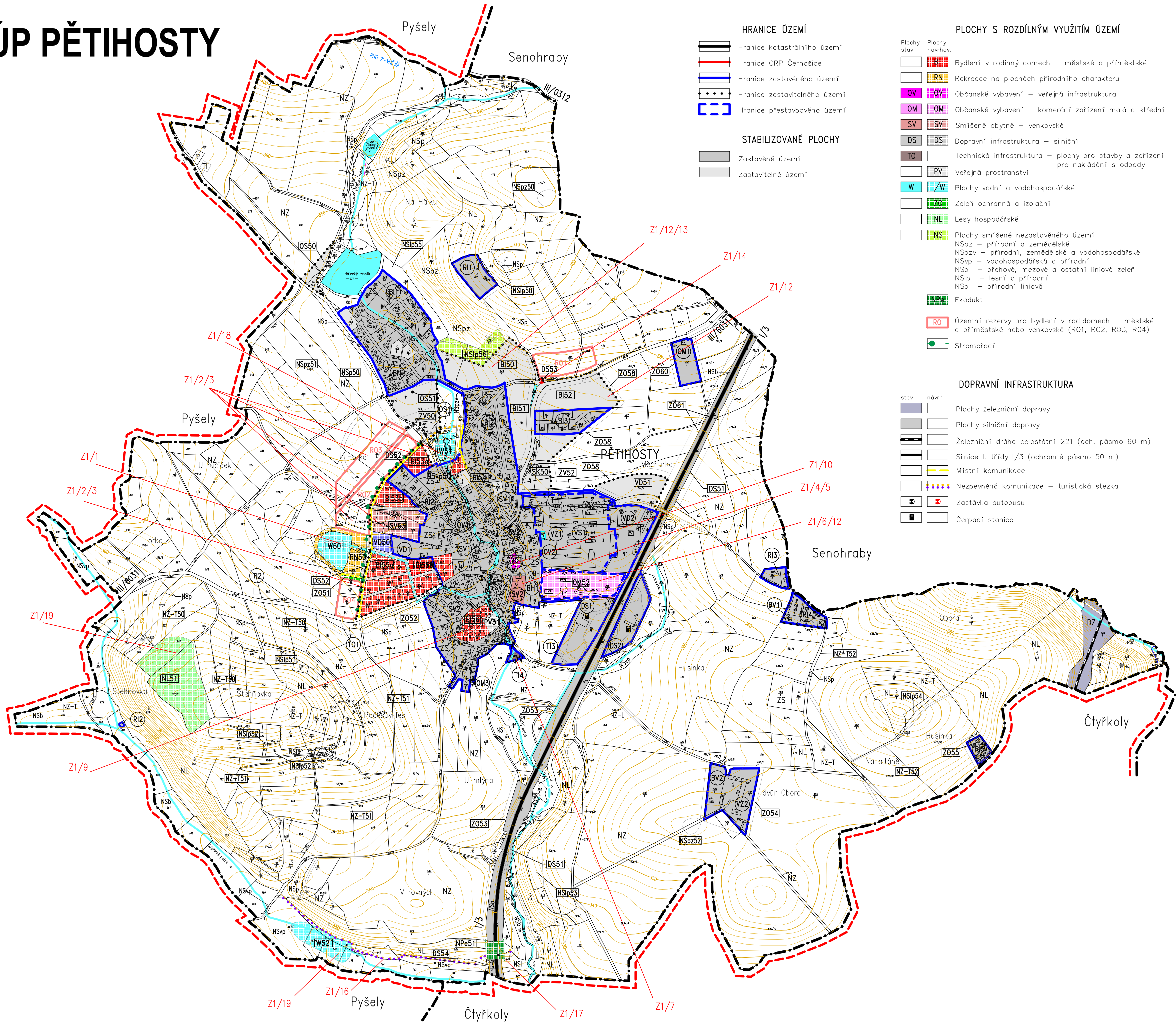


ÚP PĚTIHOSTY



- HRANICE ÚZEMÍ**
- Hranice katastrálního území
 - Hranice ORP Černošice
 - Hranice zastavěného území
 - Hranice zastavitelného území
 - Hranice přestavbového území

- STABILIZOVANÉ PLOCHY**
- Zastavěné území
 - Zastavitelné území

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- Plochy stav Plochy návrh.
- Bydlení v rodinný domech – městské a příměstské
 - Rekreace na plochách přírodního charakteru
 - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
 - Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
 - Smíšené obytné – venkovské
 - Dopravní infrastruktura – silniční
 - Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - Veřejná prostranství
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - Zeleň ochranná a izolační
 - Lesy hospodářské
 - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NSp – přírodní a zemědělské
 - NSp – přírodní, zemědělské a vodohospodářské
 - NSp – vodohospodářské a přírodní
 - NSb – břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
 - NSlp – lesní a přírodní
 - NSlp – přírodní liniová
 - Ekodukt
 - Územní rezervy pro bydlení v rod.domech – městské a příměstské nebo venkovské (R01, R02, R03, R04)
 - Stromořadí

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- stav návrh
- Plochy železniční dopravy
 - Plochy silniční dopravy
 - Železniční dráha celostátní 221 (och. pásmo 60 m)
 - Silnice I. třídy 1/3 (ochranné pásmo 50 m)
 - Místní komunikace
 - Nezpevněná komunikace – turistická stezka
 - Zastávka autobusu
 - Čerpací stanice

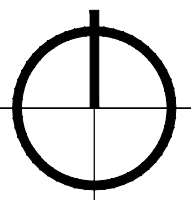
ZMĚNY Č. 1 ÚP PĚTIHOSTY

- Z1/1** Provedení úpravy hranic navrhovaného rybníku z p.p.č. 316 na p.p.č. 312/1, případně okolní parcely, a to včetně úpravy ploch zeleně, rekreačního využití, dopravy a parkování
- Z1/2** Provedení návrhu na úpravu (zmenšení) plochy BI 55; zrušení ploch OM 50, OM 51, PV 50; úprava (zmenšení) zastavitelných ploch VD 50, SV 51, úprava ploch rezervy RO 2, RO 3, RO 4.
- Z1/3** Provedení změn v návrhu etapizace na plochách BI 53, VD 50, SV 51 a BI 55.
- Z1/4** Úprava ÚP dle skutečnosti (dle nových katastrálních map), provedení změny funkčního využití plochy OM2 na SV
- Z1/5** Provedení změny funkčního využití ze zahrady na stavební pozemek pro RD p.č. 59.
- Z1/6** Provedení změny funkčního využití u části plochy VZ 1 výroby zemědělské a smíšené výrobní – nově na plochy smíšené občanské vybavenosti komerční (event. prodej, servis).
- Z1/7** Aktualizace stavu veřejné infrastruktury (splašková kanalizace a ČOV zrealizované po vydání územního plánu a dle rozvody pitné vody a napojení na vodajem Peleška zrealizovaného po vydání územního plánu).
- Z1/8** Návrh plánované přeložky vedení VN v obci (případně trafostanice a rozvody NN).
- Z1/9** Úprava umístění a vymezení veřejného prostranství PV 51 a plochy bydlení BI 56.
- Z1/10** Provedení možnosti na umístění domova seniorů a pečovatelské služby a rozšíření plochy OV 2 u Obecního úřadu.
- Z1/11** Úprava regulativů územní a funkční využití ploch bydlení: Nové RD budou mít pouze 1 bytovou jednotku s jedním vstupem a jedním vjezdem z veřejného prostranství (1 číslo popisné), jedno napojení na všechny inženýrské sítě. Budou provedeny ve formě 1NP a využité podkroví u šikmých střech nebo 1NP a ustupující 2. NP o 1,5 m na celém obvodu 1. NP u plochých střech.
- Z1/12** Provedení a případná úprava rozsahu a počtu rezervních ploch a ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, event. regulačních plánů.
- Z1/13** Provedení návrhu na oddělení obytné zástavby BI 50 od LBC 21 nezastavitelnou plochou zeleně NSP.
- Z1/14** Provedení návrhu na umístění nové zastávky autobusu.
- Z1/15** Provedení na úpravu trasování mezi na hranicích mezi pozemky.
- Z1/16** Provedení a případně navržení nových pěších a cyklistických tras.
- Z1/17** Provedení návrhu na vymezení ekoduktu přes komunikaci 1/3 v jižní části území.
- Z1/18** Úprava funkčního využití p.p.č. 1/4 a 1/5 na plochu BI a úprava hranice zastavitelnosti vzhledem k blízkosti vodní nádrže.
- Z1/19** Provedení návrhu ploch pro zalesnění, zatravnění a vodní nádrž dle Územní studie krajiny Říčansko.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Pětihosty
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Vladimír Vávra starosta obce

Otisk úředního razítka:



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 12. 2022
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 12. 2022

OBJEDNATEL Obec PĚTIHOSTY Pětihosty 41, 251 67 Pyšely IČO: 00876 291 obec@petihosty.cz tel.: 323 655 309	ZHOTOVITEL ALLCONS CHS U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 IČO 44850964	POŘIZOVATEL Obec PĚTIHOSTY Pětihosty 41, 251 67 Pyšely IČO: 00876 291 Oprávněná osoba: Zdeňka Klenorová
--	--	--

VYPRACOVAL	Ing. Dagmar Svobodová	ZAKÁZKA Č.	PR-2021-073-CHS	ČÍSLO PARÉ
KONTROLOVAL	Ing. arch. Jaroslav Sixta	FORMÁT	A1	
SCHVÁLIL	Ing. arch. Jaroslav Sixta	DATUM	10/2023	
NÁZEV AKCE	Změna č. 1 územního plánu Pětihosty			MÉRÍTKO
FAZE	Dokumentace pro opakované veřejné projednání			1:5000
NÁZEV	HLAVNÍ VÝKRES			ČÍSLO VÝKRESU
				1.3