

PĚTIHOSTY
okres Praha - východ
Zastupitelstvo obce Pětihosty

Obecně závazná vyhláška
ze dne 28.6.2022

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení
na stavbu vodovodu a kanalizace obce Pětihosty**

Zastupitelstvo obce Pětihosty se na svém zasedání konaném dne 28.6.2022 usnesením č. 63 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Pětihosty touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Pětihosty (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Pětihosty (dále jen „správce poplatku“)². Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy³.

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Pětihosty.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Pětihosty, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁴.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	Možnost připojení na vodovod v Kč/m ²	Možnost připojení na kanalizaci v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	61,00	61,00
pro rodinnou rekreaci	51,00	51,00
školství a zdravotnictví	33,00	33,00
obchod a administrativa	39,00	39,00
garáže	48,00	48,00
výroba	24,00	24,00
sklady, doprava a spoje	27,00	27,00
inženýrské stavby	36,00	36,00

⁴ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

zemědělství	18,00	18,00
-------------	-------	-------

Část čtvrtá Osvobození a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Pětihosty a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Pětihosty uzavřeli před účinností vyhlášky smlouvu o investičním příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí v obci Pětihosty a splnili včas všechna ustanovení této smlouvy.
- (3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, jehož hlavní stavbou je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, možností připojení na vodovod přesáhne částku 50 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 50 000,- Kč.
- (4) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, jehož hlavní stavbou je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, možností připojení na kanalizaci přesáhne částku 50 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 50 000,- Kč.
- (5) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku poplatník neohlašuje.

Část pátá Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- (2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁵
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁶

⁵ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷
- (6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti⁹.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.¹¹

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Vladimír Vávra, v.r.
starosta obce

.....
Miroslav Klouda, v.r.
místostarosta obce

.....
Tomáš Tlamicha, v.r.
místostarosta obce

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹ čl. 8 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích