

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva

Datum a místo: 12.12. 2025, Pětihosty 41

Přítomni: Vladimír Vávra, Petr Písek, Petr Novák, Aleš Helebrant, Josef Dolista, Andrea Slabyhoudová

Omluveni: Tomáš Tlamicha,

Program zasedání:

- Schválení programu
- Schválení ověřovatelů a zapisovatele
- Kontrola minulého zápisu
- Společná voda d.s.o. – prezentace před podpisem smlouvy
- RD Pětihosty s.r.o. – současný stav
- UVT – přípolož sítí (Elmoz – podpis smlouvy VB až po souhlasu s přípoloží)
- Schválení rozpočtu 2026
- ZŠ Pyšely – nová kuchyně a rozšíření jídelny – záměr
- Oprava polní cesty na Oboru – dokončena spodní část
- Rybník – současný stav + zápis z kontrolního dne
- TS Benešov – ceník odpadů
- Munipolis – podepsána smlouva na tvorbu webových stránek obce
- DTM – podepsána smlouva
- Výroční veřejné zasedání – zapsat body z proběhlého zasedání
- Další možné body...

1. Zastupitelstvo schválilo program zastupitelstva

Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová

PROTI:0 ZDRŽELO SE:0

2. Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu: Dolista, Slabyhoudová, zapisovatel: Písek

Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová

PROTI:0 ZDRŽELO SE:0

3. Zastupitelstvo provedlo kontrolu minulého zápisu – vše v pořádku

Hlasování: PRO: - Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová

PROTI:0 ZDRŽELO SE:0

4. Zástupce společnosti VHS Benešov a.s. Ing. Zachová odprezentovala projekt Společná voda d.s.o. Zastupitelstvo obce Pětihosty se usneslo usnesením č.68 na následujícím:

I. schvaluje

vstup do dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČ: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov.

Přistoupení obce ke smlouvě o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30.12.2022, uzavřenou mezi obcemi DSO Společná voda a Společná voda d.s.o., IČ: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, a dále souhlasí s podmínkami Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí ze dne 30.12.2022.

II. souhlasí

s účastí ve svazku a s podmínkami Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 28.7.2022 a se stanovami Společná voda d.s.o., IČ: 174 08 288, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov.

III. ukládá

starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení.

IV. schvaluje

Uzavření Smlouvy o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu vstupujícího člena dobrovolného svazku obcí

Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová

PROTI:0 ZDRŽELO SE:0

5. RD Pětihosty s.r.o. – starosta seznámil Zastupitelstvo s vývojem situace projektu RD Pětihosty. Projekt je v současné době zastaven z důvodu sporů ohledně majetkoprávních vztahů mezi majiteli. Zástupci RD Pětihosty s.r.o. budou přizváni na příští zasedání Zastupitelstva, za účelem vysvětlení dalšího postupu.
6. UVT přípolož sítí - smlouva na věcné břemeno pro společnost ELMOZ bude podepsána až po odsouhlasení přiložení dalších obecních sítí do výkopu prováděného společností ELMOZ. Při projednání přípolož společnosti ELMOZ odkázala p.starosta na zadavatele akce ČEZdi.
7. Zastupitelstvo obce usnesením č.69 schvaluje rozpočet pro rok 2026 ve výši 12 406 500 Kč jako vyrovnaný.
Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová
PROTI:0 ZDRŽELO SE:0
8. Zastupitelstvo obce usnesením č.70 schvaluje příspěvek na akci „Nová kuchyně a rozšíření jídelny ZŠ Pyšely“ ve výši 5% z nákladů, maximálně 1 000 000 Kč. Termín úhrady příspěvku/splátkový kalendář a přesná výše příspěvku bude zasmulvněna po dokončení výběrového řízení na dodavatele. Tento příspěvek je podmíněn uzavřením smlouvy o spádovosti mezi obcemi Pyšely a Pětihosty.
Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová
PROTI:0 ZDRŽELO SE:0
9. Na žádost obyvatel samoty Obora byla opravena „spodní“ přístupová cesta.
10. Starosta seznámil Zastupitelstvo s průběhem akce rekonstrukce Rybníka.
 - pokračuje odtěžení a vývoz kalů ze dna rybníka
 - pokračuje demontáž a odvoz betonových panelů z obou hrází
 - práce budou pokračovat do 18.12.2025 a budou přerušeny do 5.1.2026V rámci KD na dodavatel navrhl změny týkající se technického provedení některých detailů stavby. Dodavatel zpracuje rozpočet navrhovaných změn a zašle k odsouhlasení Zadavateli. Pokud Zadavatel bude se změnami souhlasit, TDI zajistí vyjádření zpracovatele projektové dokumentace k navrhovaným změnám.
11. Ceny odpadu – poplatky za likvidaci odpadů pro rok 2026 zůstávají pro občany na stejné úrovni jako v roce 2025.
12. Muniopolis – Starosta informoval Zastupitelstvo o podpisu smlouvy na tvorbu webových stránek obce
13. DTM - Starosta informoval Zastupitelstvo o podpisu smlouvy pro aktualizace DTM
14. Body z Starosta informoval Zastupitelstvo o podpisu smlouvy na tvorbu webových stránek obce

15. Body z Výročního veřejného zasedání:

- Prostory kontejnerů na BIO odpad bude vybaven informačními cedulemi o pravidlech ukládání BIO odpadu.
- Obec zřídí místo/kontejner na kovové obaly (plechovky).
- Obec zkušebně osazuje nový typ solárních svítidel VO.
- Plocha mezi domy č.p.107 a 96 je nutné odvodnit.

16. Zastupitelstvo usnesením č. 71 schválilo bezúplatnou směnu pozemku p.č.570/8 výměra 37 m² ve vlastnictví obce Pětihosty za pozemek p.č. 590/9 o výměře 68 m² v soukromém vlastnictví.

Hlasování: PRO: 6 – Vávra, Písek, Novák, Helebrant, Dolista, Slabyhoudová

PROTI:0 ZDRŽELO SE:0

Schůze zastupitelstva zahájena: 12.12. 2025 v 19:00 h.

Schůze zastupitelstva ukončena: 12.12. 2025 v 22:00 h

Zápis vyhotovil: Petr Písek

Zápis ověřil: Josef Dolista, Andrea Slabyhoudová

Podpisy:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis starosty: