



OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

www.prisovice.cz

Č. ú. 0984859319/0800

Příšovice č. p. 60, PSČ 463 46

+420 482 728 014, 485 177 025

e-mail : prisovice@email.cz

IČO : 263 125

Spis. zn.: SÚ - 1019/2026/Kr/25

Č. j.: 1266/2026/SU15

Vyřizuje: Šárka Kracíková

Příšovice 27.7.2026

Stavebník

Jitka Havlová, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěňčín u Liberce

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.6.2026 podala **Jitka Havlová, nar. 6.4.1974, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěňčín u Liberce, kterou zastupuje Daniel Havel, nar. 23.3.1999, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěňčín u Liberce** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba oplocení u rodinného domu č. p. 26 Pěňčín, Vitanovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 758/9 v katastrálním území Pěňčín.

Stavba obsahuje:

- novostavba oplocení s betonovými sloupky a plotovou výplní z betonových panelů bez průhledu výšky 2 400 mm, s vjezdovou bránou výšky 1 200 mm a šířky 3 000 mm.
- Sjezd na komunikaci stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku, podle výkresu situace.
3. Oplocení bude umístěno všemi svými částmi na pozemku investora.
4. Před zahájením stavby bude provedeno geodetické vytýčení hranice pozemků oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vládního nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
9. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
10. Investor je povinen dle vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 21.7.2026 pod č. j. KSSLK/10397/2026 splnit následující podmínky:
 - a) Po celou dobu stavební činnosti nebude na silnici skladován materiál, vozovka nebude znečišťována. Budou dodržována dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., neohrožovat a neomezovat silniční provoz.
 - b) KSSLK nebude ručit za případné škody na majetku investora způsobené silničním provozem a údržbou komunikace III/2793.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
12. Stavba bude dokončena do **31.12.2026. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Havlová, nar. 6.4.1974, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěňčín u Liberce

Odůvodnění:

Dne 10.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská správa silnic Libereckého kraje – vyjádření pod č. j. KSSLK/10397/2026 ze dne 21.7.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Pěňčín, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.7.2026.

Obdrží:účastníci

Jitka Havlová, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěnčín u Liberce, **kteřou zastupuje:**

Daniel Havel, Vitanovice č. p. 26, 463 45 Pěnčín u Liberce

Obec Pěnčín, IDDS: 77mbjcq

sídlo: Pěnčín č. p. 62, 463 45 Pěnčín u Liberce

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č. p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

ostatní

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: wnfk7qc

sídlo: Masarykova č. p. 11, 460 01 Liberec 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **29 -07- 2026**

Sejmuto dne: **14.8.2026**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC PĚNČÍN

IČO: 00263095

463 45 Pěnčín, okr. Liberec

t.: 482 725 300, 607 954 407