

**Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti:
Projektová dokumentace na akci:**

„Zastavovací studie, lokalita Horní Kamenec“

v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Pěnčín

Pěnčín 62, 463 45 Pěnčín

IČ: 002 63 095

číslo účtu: 984857399/0800 (ČS, a.s., Liberec)

zastoupena: Ing. Karel Bičík, starosta obce

dále jen objednatel

Zhotovitel: Profes Projekt, spol. s.r.o.

Vejrichova 272, 511 01 Turnov

zastoupený: Ing. arch. Petr Müller, prokurista společnosti

bankovní spojení: KB Turnov 520940581/0100

IČ: 46506942

DIČ: CZ46506942

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je zpracování zastavovací studie pro lokalitu Horní Kamenec pro prokázání možnosti realizace záměrů na individuální výstavbu RD v celé navržené ploše, případně s výjimkami, jak je popsáno v zadání. Studie bude zpracována pro pozdější využití jako územní studie, což je podmínka daná aktuálním projednávaným územním plánem pro dané území.

Studie prověří v podrobnějším územně plánovacím podkladu podmínky řešení lokality, navrhne koncepci a řešení zástavby v souladu s koncepcí územního plánu a navrhne taková řešení v daném území, která v souhrnu podpoří udržitelný rozvoj území při respektování jeho hodnot a limitů. Výstupem územní studie bude nalezení nejvhodnějšího řešení z hlediska propojení veřejných zájmů a zájmů investorů.

Studie bude zpracována ve dvou variantách dle zadání.

Plnění bude zahrnovat:

1. Textová část

Textová část bude obsahovat požadované části dle zadání.

2. Grafická část

Výkres širších vztahů M1:5000

Hlavní urbanistický výkres M1:500

Výkres dopravní a technické komunikace M1:500

Zákres vlastnických vztahů k pozemkům M1:500

Měřítko výkresu bude možné pro zachování srozumitelnosti upravit na jinou vhodnou hodnotu

III. CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A ČINNOSTÍ

- zastavovací studie:	145.000,- Kč
Celkem cena (bez DPH):	145.000,- Kč

IV. ČASOVÉ PLNĚNÍ DODÁVKY

Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy.

Odevzdání pracovních návrhů k připomínkování

do 12.6.2026

Zpracování připomínek a představení návrhů k odsouhlasení:

do 4 týdnů od písemného předání připomínek

Dopracování schválené 1 varianty zastavovací studie

do 30.9.2026 za předpokladu schválení během srpna 2026

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1. Splátka – po dopracování zastavovací studie** **145.000,- Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH. Splatnost faktur do 30 dnů.

VI. ZÁRUKY ZA PROJEKČNÍ PRÁCE

1. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanými architekty případně autorizovanými inženýry a techniky, kteří jsou vázáni etickým a disciplinárním řádem České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků, kde je zakotvena odpovědnost za veškerou činnost jejich členů takto:

§16 odst.1 Profesního a etického řádu ČKA: Architekt je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou výkonem jeho povolání. Pojištění musí trvat po celou dobu ručení sjednanou ve smlouvě, popřípadě stanovenou zvláštním právním předpisem.

§3 odst. 4 Profesního a etického řádu ČKAIT: Člen Komory je povinen mít nejpozději při započetí výkonu své činnosti uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu v odpovídajícím rozsahu; dále je povinen předem informovat klienta o rozsahu svého pojištění, pokud si to klient vyžádá.

2. Škody na stavbě způsobené chybami projektu budou řešeny výhradně prostřednictvím pojištění odpovědnosti za škodu způsobené firmou, popř. z pojištění autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (podle zák. 360/1992 Sb.). Pojištění firmy Profes projekt s.r.o. je uzavřeno na výši pojistné částky 25 000 000,-Kč. Přímá úhrada škody zhotovitelem mimo pojistné plnění je omezena do výše 20% celkové ceny projektové dokumentace.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly:

1. Zhotovitel zaplatí za prodlení s plněním díla v termínu uvedeném v bodě IV. 0,05 % z ceny za nepředanou část díla dle bodu III. za každý den z prodlení.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení při opoždění placení faktur.

VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Na právní vztahy založené touto smlouvou se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce objednatele i zhotovitele.
3. Smlouva obsahuje 3 strany. Je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smlouva obsahuje 1 přílohu, zadání zastavovací studie zpracované objednatelem.

Ing. arch. Petr Müller
Prokurista společnosti

Ing. Karel Bičík
Starosta obce

V Turnově, dne

Tato smlouva byla schválena ZO usnesením č. 27/26/2 ze dne 9.4.2026