



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0147/25/Nov

Z P R Á V A **o výsledku přezkoumání hospodaření** **obce Pěňčín u Liberce, IČO 00263095, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření obce Pěňčín u Liberce za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 19.8.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 24.9.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 18.2.2026.

Přezkoumání vykonala:

Ing. Jana Nováková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1012

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0147/25/Nov dne 19.8.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 18.2.2026.

Při přezkoumání byli přítomni: Ing. Karel Bičík - starosta obce
Lenka Glosová - účetní obce

T +420 485 226 617 E jana.novakova@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Pěčín u Liberce za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 9,02 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,10 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 23.2.2026

Přezkoumání hospodaření vykonala:

Ing. Jana Nováková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Pěčín u Liberce. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Ing. Karel Bičík.

Ing. Karel Bičík
starosta obce

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu

Zastupitelstvo obce (ZO) schválilo dne 5.9.2024 usn. č. 69/24/4 střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 – 2028 (souhrnné hodnoty v tis. Kč).

Text	2025	2026	2027	2028
Příjmy	16 150	16 150	16 150	16 150
Výdaje	24 000	24 000	24 000	24 000
Financování	7 850	7 850	7 850	7 850

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 16.8.2024 do 31.12.2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn od 6.9.2024 do 25.9.2025.

ZO schválilo dne 11.9.2025 usn. č. 61/25/4 střednědobý výhled na období 2026-2029. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 25.8.2025 do 12.9.2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn od 12.9.2025 do 16.10.2026.

Souhrnné hodnoty v tis. Kč:

Text	2026	2027	2028	2029
Příjmy	20 200	20 200	20 200	20 200
Výdaje	35 000	35 000	35 000	35 000
Financování	14 800	14 800	14 800	14 800

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2024 do 16.12.2024 (na webu obce dosud).

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl projednán a odsouhlasen ZO dne 12.12.2024, usn. č. 104/24/6 jako schodkový (krytý přebytkem z minulých let - pol. 8115).

Rozpočet na rok 2024 představoval následující souhrnné objemy (v tis. Kč):

Příjmy celkem	18 478
Výdaje celkem	33 683
Financování	15 205

Schválený rozpočet byl rozepsán podle požadavků rozpočtové skladby a uveden ve výkazu FIN 2-12 M. Rozpočet byl zveřejněn od 13.12.2024 do 31.12.2025 (na webu obce dosud).

Rozpočtová opatření

ZO schválilo v roce 2025 následující rozpočtová opatření (RO) – hodnoty uvedeny v Kč:

RO č. 1 schváleno ZO dne 20.2.2025 usn. č. 15/25/1, zveřejněno od 21.2.2025,
RO č. 2 schváleno ZO dne 22.4.2025 usn. č. 32/25/2, zveřejněno od 23.4.2025,
RO č. 3 schváleno ZO dne 19.6.2025 usn. č. 47/25/3, zveřejněno od 20.6.2025,
RO č. 4 schváleno ZO dne 11.9.2025 usn. č. 60/25/4, zveřejněno od 12.9.2025,
RO č. 5 schváleno ZO dne 6.11.2025 usn. č. 82/25/5, zveřejněno od 7.11.2025,
RO č. 6 schváleno ZO dne 11.12.2025 usn. č. 94/25/6, zveřejněno od 12.12.2025.

Rekapitulace	Schválený R	Rozp. po změnách	Změna
Příjmy	18 478 000	22 546 095,05	4 068 095,05
Výdaje	33 683 783	37 751 878,05	4 068 095,05
Financování	15 205 783	15 205 783,00	0,00

Kontrolou ověřeno promítnutí RO č. 1-6/2025 do výkazu FIN 2-12M k 31.12.2025.
Starosta obce byl ZO dne 24.10.2022 usn. č. 14 pověřen k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Závazné ukazatele příspěvkové organizace (PO) ZŠ a MŠ Pěnčín byly schváleny ZO dne 12.12.2024 v rámci schváleného rozpočtu a oznámeny dopisem dne 2.1.2025 - schválení provozního příspěvku ve výši 1 000 tis. Kč. K 31.12.2025 byl příspěvek profinancován v plné výši.

Závěrečný účet

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (dále jen Zpráva) byly projednány v ZO dne 19.6.2025 usn. č. 41/25/3 s výrokem „bez výhrad“. Návrh závěrečného účtu obce spolu se Zprávou byl zveřejněn od 12.3.2025 do 30.6.2025. Schválený závěrečný účet spolu se Zprávou byl zveřejněn na úřední desce od 23.6.2025 do 31.7.2026.

Bankovní výpis

Kontrolou byl ověřen zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2025 na základě předložených bankovních výpisů:

účet 231 Základní běžný účet

ČS..... č. ú. 984857399/0800BV č. 05626 822 621,54 Kč

ČNB..... č. ú. 94-4410461/0710.....BV č. 303 242 773,24 Kč

Celkem.....30 065 394,78 Kč

Úhrn stavů na bankovních účtech k 31.12.2025 navazoval na zůstatek účtu 231, na řádek 6010 a 6030 výkazu FIN 2 - 12M a byl ověřen inventarizací.

účet 244 Termínované vklady krátkodobé

ČS..... č. ú. 6638874329/0800*BV č. 00520 100 000,00 Kč

**ZO dne 8.2.2024 usn. č. 11/24/1 odsouhlasilo založení termínovaného účtu na 3 měsíce s obnovováním u ČS a uložení částky ve výši 20 100 000 Kč.*

Stav prostředků na termínovaném vkladu souhlasil se zůstatkem na účtu 244 v Rozvaze a byl ověřen inventarizací.

Hlavní kniha

Kontrola byla předložena obrátová předvaha za 1-8/2025 a 1-12/2025.

Inventurní soupis majetku a závazků

Kontrola předloženo:

- Směrnice č. 1/2011 o Inventarizaci, platná od 10.10.2011,
- Složení inventarizační komise a Plán inventur na rok 2025 - schváleno ZO dne 6.11.2025 usn. č. 80/25/5,
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 17.12.2025, s platností od 2.1.2026 do 3.2.2026,
- Jmenování a proškolení komise k provedení inventarizace ze dne 17.12.2025 - doložena podepsaná prezenční listina,
- Inventurní soupisy k používaným účtům včetně podkladů,
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 3.2.2026.

Kontrola byly předloženy inventurní soupisy ke všem účtům. Ostatní dlouhodobý finanční majetek ve výši 3 986 tis. Kč byl doložen potvrzením o počtu akcií od společností SVS, a. s. ze dne 5.1.2026. Předložené soupisy inventarizace majetku byly doloženy tabulkami s podrobným členěním majetku, bankovními výpisy, doložení vlastnických vztahů obce k dlouhodobému hmotnému majetku evidovaného na účtech 021 Stavby a 031 Pozemky bylo zajištěno výpisy z katastru nemovitostí ze dne 5.1.2026. V rámci podkladů o provedené

inventarizaci byla doložena oblast podrozvahové evidence (účty 902, 905, 909, 994 a 999). Stavy majetku k datu 31.12.2025 uvedené na inventurních soupisech souhlasily se stavy v účetnictví, bez přijatých opatření.

Pokladní kniha (deník)

Pokladní kniha obce byla vedena v počítačové podobě. Příjmové i výdajové pokladní doklady měly jednu vzestupnou číselnou řadu. V kontrolovaném období do 31.8.2025 bylo vystaveno 302 příjmových (PPD) a výdajových (PPD) pokladních dokladů, v číselné řadě 20xxx. Kontrole byly podrobeny pokladní doklady za červenec-srpen (ev. č. 264-302). Kontrolované pokladní doklady obsahovaly veškeré náležitosti, byly opatřeny podpisy oprávněných osob. Zůstatek pokladní hotovosti k 31.8.2025 ve výši 72 480 Kč souhlasil se stavem účtu 261 Pokladna, pol. 5182 § 6171.

K 31.12.2025 bylo vystaveno 399 pokladních dokladů v číselné řadě 20xxx. Kontrole byly podrobeny pokladní doklady za prosinec (ev. č. 383-399). Kontrolované doklady obsahovaly veškeré náležitosti, byly opatřeny podpisy oprávněných osob. Dokladem ev. č. 399 byl proveden odvod hotovosti na účet ve výši 53 687 Kč (doloženo výčetkou). Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2025 ve výši 0 Kč souhlasil se stavem účtu 261 Pokladna, pol. 5182 § 6171 a byl ověřen inventarizací. Pokladní limit ve výši 100 tis. Kč nebyl v kontrolovaných měsících překročen, dohoda o odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování byla uzavřena s účetní obce dne 1.9.2016.

Kniha došlých faktur

V kontrolovaném období do 31.8.2025 bylo přijato a evidováno 237 faktur v číselné řadě 30001-30237. Kontrole byly podrobeny úhrady a zaúčtování došlých faktur za měsíce červenec-srpen (ev. č. 179-234 a 237) dle BV 140-175, v tom faktura ev. č. 189 hrazena hotově dokladem 20264 dne 2.7.2025 a faktura ev. č. 195 hrazena hotově dokladem ev. č. 20270 dne 8.7.2025, bez zjištěných nedostatků. Ke každé faktuře byla přiložena Průvodka se zaúčtováním a podpisy oprávněných osob.

K 31.12.2025 bylo přijato 389 faktur v číselné řadě 30001 - 30xxx, neuhrazené faktury v objemu 347 972,90 Kč (ev. č. 372-389 se splatností v 01-02/2026), ověřeno inventarizací. Kontrole byly podrobeny uhrazené faktury za měsíc prosinec č. 341-371 dle BV 238-253, v tom faktury: ev. č. 345 hrazena hotově VPD č. 20382 dne 28.11.2025, ev. č. 351 hrazena hotově VPD č. 20387 dne 3.12.2025 a ev. č. 353 hrazena hotově VPD č. 20388 dne 4.12.2025. Ke každé faktuře byla připojena Průvodka se zaúčtováním a podpisy odpovědných osob, bez zjištěných nedostatků.

Kniha odeslaných faktur

Kniha vydaných faktur byla vedena v PC a sloužila jako evidence pohledávek. Do 31.8.2025 bylo vystaveno 25 faktur v číselné řadě 2025xxx. Kontrolou ověřena úhrada faktur ev. č. 19-22 dle BV 144 ze dne 7.7.2025, BV 150 ze dne 16.7.2025, BV 170 ze dne 20.8.2025, faktura ev. č. 20 hrazena v hotovosti do pokladny dne 27.8.2025 PPD č. 20300. Neuhrazené faktury ev. č. 23-25 se splatností v 09/2025 ve výši 43 811 Kč. Ke každé faktuře byla přiložena Průvodka se zaúčtováním.

Do 31.12.2025 bylo vystaveno 33 faktur v číselné řadě 2025xxx. Kontrolou ověřena úhrada faktur ev. č. 28-31 v měsících listopad a prosinec dle BV 235, 239 a 248, k 31.12.2025 nebyly uhrazeny faktury ve výši 571 214,90 Kč (ev. č. 32 a 33 se splatností v 01/2026) - ověřeno inventarizací.

Odměňování členů zastupitelstva

Na základě novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v oblasti odměňování ZO dne 25.4.2024 usn. č. 26/24/2 schválilo měsíční odměny poskytované neuvolněným členům ZO od 1.5.2024 následovně: neuvolněný místostarosta 13 938 Kč, předsedové výborů 1 837 Kč

a členové ZO 733 Kč. ZO dne 6.11.2025 usn. č. 81/25/5 schválilo, že pro výkon funkce místostarosty bude funkce vykonávána jako uvolněná od 1.1.2026. ZO dne 11.12.2025 usn. č. 92/25/6 schválilo mimořádnou odměnu místostarostovi obce v maximální výši (odměna byla zdůvodněna). Kontrolou byly ověřeny odměny dle výplatních lístků za měsíc srpen a dle mzdových listů za rok 2025 u uvolněného starosty, neuvolněného místostarosty, předsedy finančního a kontrolního výboru a členů ZO (os. č. 25, 79, 28, 78, 58, 80, 81, 82, 83). Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

K 1.1.2022 vykázala obec 707 obyvatel hlášených k trvalému pobytu.

Příloha rozvahy

Výkaz Příloha za období 12/2025 byl vygenerován v požadovaném rozsahu. Ve výkazu v části D.2. a D.3. byly uvedené údaje o lesních porostech. Účetní jednotka eviduje 409 087 m² lesních pozemků, oceněných 57 Kč/m², celková výše ocenění činí 23 318 tis. Kč. Obec netvořila peněžní fondy (část F.). Vykázané doplňující informace k položce Stavby a Pozemky (části G. a H.) souhlasily s údaji ve výkazu Rozvaha.

Rozvaha

Kontrola byla předložena rozvaha sestavená k 31.8. a k 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtování korekci činila 94 477 tis. Kč. V kontrolovaném období došlo k významným pohybům na účtu 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - navýšení o 4 501 tis. Kč (zej. chodník podél III/2799 a III/27911-1. etapa), navýšení účtu 021 Stavby o 751 tis. Kč (viz Darovací smlouva - Rekonstrukce chodníku) a účtu 022 Samostatné hmotné movité věci o 678 tis. Kč (osobní automobil).

Dlouhodobé pohledávky vykazovaly hodnotu 279 tis. Kč, která byla tvořena pouze účtem 469 - Ostatní dlouhodobé pohledávky (pohledávka k bývalému provozovateli restaurace za nezaplacený nájem, splátky činí 12 tis. Kč/rok, v roce 2025 zaplacen 12 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky v objemu 2 462 tis. Kč, tuto hodnotu ovlivňovaly především účty 311 Odběratelé (571 tis. Kč) a 319 Pohledávky z přerozdělených daní (1 500 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky vykazovaly hodnotu 13 tis. Kč, kterou tvořil v plné výši účet 455 Dlouhodobé přijaté zálohy (kauce na byt).

Krátkodobé závazky činily 4 139 tis. Kč - oproti minulému období nárůst o 1 970 tis. Kč, na této částce se nejvíce podílely účty: 321 Dodavatelé (348 tis. Kč), závazky vůči Zaměstnancům včetně pojistění a daní (355 tis. Kč), 341 Daň z příjmů (1 500 tis. Kč), 384 Výnosy příštích období (1 500 tis. Kč) a 389 Dohadné účty pasivní (375 tis. Kč).

Kontrolou stanovených vazeb nebyly zjištěny nedostatky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách k 31.8.2025 na 74,87 % (15 468 tis. Kč) a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 39,48 % (14 161 tis. Kč) bylo docíleno kladného salda příjmů a výdajů ve výši 1 307 tis. Kč. Plnění rozpočtu k 31.12.2025 v příjmech a výdajích po konsolidaci (v Kč) bylo následující:

Rekapitulace	Rozpočet	RO po změnách	Skutečnost	%RU
Příjmy	18 478 000	22 546 095,05	23 092 598,16	102,42
Výdaje	33 683 783	37 751 878,05	18 591 529,22	49,25
Financování	15 205 783	15 205 783,00	-4 501 068,94	xxx

Údaje o rozpočtu uvedené ve výkazu odpovídaly materiálům schváleným v ZO, hospodaření skončilo kladným saldem ve výši 4 501 tis. Kč. Nízké čerpání výdajů oproti rozpočtu bylo způsobené nerealizací plánovaných investičních akcí (např. vybudování kanalizace a ČOV,

vybudování inženýrských sítí v lokalitě „pařníky“, rekonstrukce návsi v obci – akce byly přesunuty na další období).

Výkaz zisku a ztráty

Kontrola byl předložen Výkaz zisku a ztráty za období 12/2025, který obsahoval následující souhrnné hodnoty (v Kč):

Náklady celkem 15 365 127,14

Výnosy celkem 21 914 087,90

Výsledek hospodaření – zisk ve výši 6 548 960,76 Kč navazoval na výsledek hospodaření běžného účetního období uvedeného ve výkazu Rozvaha sestavenému k 31.12.2025.

Obec neprovozuje hospodářskou činnost, ve výkazu nebyla uvedena.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

ZO dne 19.6.2025 usn. č. 44/25/3 schválilo zlepšený výsledek hospodaření vykázaný PO ZŠ a MŠ Pěnčín ve výši 279 051,90 Kč a jeho převedení do rezervního fondu organizace.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Obec je zřizovatelem PO Základní škola a Mateřská škola Pěnčín, IČO 72743689 s datem vzniku dne 17.10.2002 s účinností od 1.1.2003 na dobu neurčitou. Majetek je vymezen v Příloze č. 1 ke zřizovací listině Smlouvou o výpůjčce ze dne 18.4.2016, schválené ZO dne 14.4.2016 usn. č. 13/16/2. V kontrolovaném období nedošlo ke změně zřizovací listiny.

Darovací smlouvy

Obec v roce 2025 uzavírala darovací smlouvy v nevýznamných částkách (do 5 tis. Kč). Kontrola byla předložena Darovací smlouva ze dne 2.12.2025 uzavřená mezi Mikroregionem Jizera, IČO 70226342 (dárce) a obcí Pěnčín, IČO 00263095 (obdarovaný). Dárce touto smlouvou daroval obdarovanému do jeho vlastnictví majetek pořízený v rámci projektu "Zvyšování kvality života v MR Jizera" a obdarovaný tento majetek do svého vlastnictví přijal, schváleno členskou schůzí svazku dne 25.11.2025 usn. č. 18 bod g. Předmětem předání byla Rekonstrukce chodníku Pěnčín. Majetek byl zařazen k datu předání, tj. 31.12.2025. Hodnota majetku: účet 021 Stavby ve výši 751 071,20 Kč / účet 081 Oprávky ke stavbám ve výši 96 391,00 Kč a účet 403 Transfery na pořízení DM ve výši 654 680,20 Kč. Zařazení do majetku obce zaúčtováno dokladem ev. č. 70008.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec v roce 2025 ze svého rozpočtu poskytla dotace v objemu 235 tis. Kč, které byly schváleny ZO.

Kontrolou byla ověřena Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Pěnčín schválená ZO dne 20.2.2025 usn. č. 4/25/1 mezi obcí (poskytovatel) a TJ Sokol Pěnčín, IČO 65650786 (příjemce) ze dne 14.3.2025. Předmětem této smlouvy bylo poskytnutí dotace pro rok 2025 ve výši 130 000 Kč na činnost organizace v období od 4.3.2025 do 17.12.2025, předmět dotace uveden v žádosti o dotaci (ze dne 16.1.2025), která byla přílohou smlouvy. Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách obce dne 14.3.2025. Obec prostředky odeslala dne 14.3.2025 (BV ČS 54). Vyúčtování dotace do 17.12.2025. Kontrola předloženo závěrečné vyúčtování ze dne 15.12.2025, dotace byla plně vyčerpána.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec v roce 2025 neuzavřela smlouvu o věcném břemeni.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec v roce 2025 nerealizovala převody majetku mimo přijetí darovaného majetku od Mikroregionu Jizera (viz kapitola Darovací smlouvy).

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

V rámci přezkoumání hospodaření byly ověřeny níže uvedené přijaté dotace:

pol. 4111 objem 32 500 Kč

UZ 98071 obec přijala dotaci dne 8.7.2025, BV ČNB 16 ve výši 32 500 Kč na výdaje spojené s konáním voleb do Parlamentu ČR. Nevyčerpané prostředky ve výši 3 807 Kč byly odeslány dne 4.2.2026, BV ČS 28.

pol. 4112 objem 169 000 Kč

- jedná se o transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, obec v kontrolovaném období přijala dotaci v plné výši (měsíční platby).

pol. 4116 objem 1 042 966,05 Kč

UZ 22023 dotace z MPO na projekt Místní energetická koncepce ve výši 380 000 Kč, přijato dne 16.6.2025, BV ČNB 13,

UZ 33092 MŠMT OP JAK - průtoková dotace pro ZŠ a MŠ ve výši 662 966,05 Kč, přijata dne 17.3.2025 BV ČNB 6, odeslána dne 19.3.2025 BV ČS 59, zaúčtováno na § 3113 pol. 5336.

pol. 4213 objem 1 557 346 Kč

UZ 91628 dotace SFDI na projekt Pěčín - chodník podél III/2799 a III/27911, ISPROFOND 5517510166 - dotace přijata dne 9.12.2025, BV ČNB 29.

Smlouvy o dílo

Kontrola byla předložena Smlouva o dílo uzavřená dne 6.11.2024 mezi obcí (objednatel) a firmou ASANO, spol. s r.o. Liberec, IČO 25017381 (zhotovitel), zveřejněná na profilu zadavatele dne 7.11.2024. Předmětem plnění zhotovitele byly stavební práce nazvané jako „Pěčín - chodník podél silnice III/2799 a III/27911“ v rozsahu stanoveném dle PD. Cena díla byla sjednána ve výši 2 348 391,73 Kč bez DPH (včetně DPH 2 841 553,99 Kč). Uzavření smlouvy schváleno ZO dne 24.10.2024 usn. č. 83/24/5, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2025, kdy z důvodu méně a víceprací byla cena navýšena na 2 739 903,73 Kč bez DPH, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 11.8.2025, kdy z důvodu méně a víceprací byla cena navýšena na 2 765 564,13 Kč bez DPH (3 346 332,11 Kč včetně DPH). Oba dodatky byly zveřejněny na profilu zadavatele v zákonné lhůtě (17.3.2025 a 2.9.2025). Akce byla v roce 2025 spolufinancována prostředky ze SFDI ISPROFOND 5517510166 ve výši 1 557 346 Kč. Skutečně uhrazená cena byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 18.2.2026.

Finanční plnění: v roce 2024 nebylo fakturováno

faktura ev. č. 118 ve výši 1 342 654,02 Kč, uhrazena dne 12.5.2025, BV ČS 103

faktura ev. č. 150 ve výši 1 403 307,75 Kč, uhrazena dne 10.6.2025, BV ČS 123

faktura ev. č. 235 ve výši 265 737,13 Kč, uhrazena dne 11.9.2025, BV ČS 180,

faktura ev. č. 346 ve výši 334 633,21 Kč, uhrazena dne 2.12.2025, BV ČS 238, tj. celkem 3 346 332,11 Kč.

Dále byla kontrolou ověřena Smlouva o dílo č. 260623 uzavřená dne 24.6.2025 mezi obcí (objednatel) a firmou Dorestav, s.r.o., Vlastibořice, IČO 03020576 (zhotovitel). Předmětem plnění zhotovitele bylo provedení stavebních prací „Oprava podlahy v objektu OÚ“ v rozsahu cenové nabídky č. 0155 CEN 01 - položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 17.6.2025. Cena díla byla sjednána ve výši 144 801,03 Kč bez DPH (včetně DPH 175 209,25 Kč), realizace díla nejpozději do 31.8.2025. Uzavření smlouvy schváleno ZO dne 19.6.2025 usn. č. 55/25/3. Na základě odsouhlasení objednávky o rozšíření rozsahu prací o hydroizolaci zdíva, byla cena navýšena na 224 000 Kč bez DPH (271 040 Kč včetně DPH). Smlouva nepodléhá zveřejnění na profilu zadavatele.

Finanční plnění:

faktura ev. č. 232 ve výši 271 040 Kč, uhrazena dne 29.8.2025 BV ČS 174.

Smlouvy o přijetí úvěru

V kontrolovaném roce 2025 obec neuzavřela žádnou smlouvu o přijetí úvěru.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

Obec na svých webových stránkách a úřední desce zveřejňovala záměry prodeje, směny či pronájmu majetku před jejich projednáním. Kontrolou ověřeno Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy obecního úřadu.

Dokumentace k veřejným zakázkám

Obec v kontrolovaném období roku 2025 realizovala zejména nízkonákladové akce (např. Výměna osvětlení v ZŠ, Oprava podlahy v objektu OÚ).

Dále byla zadána nadlimitní veřejná zakázka na služby (zadávaná v otevřeném řízení, uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod č. Z2025-035370, v Úředním věstníku EU pod č. ozn. 424821-2025) „Pěčín - ČOV a kanalizace, DSP, IČ, SP, DPS, Admin, AD“. Zadávací řízení bylo realizováno na základě uzavřené Příkazní smlouvy č. 25002 ze dne 4.4.2025 se společností Eurokom plus, s.r.o., Praha, IČO 24698172.

ZO dne 11.9.2025 usn. č. 65/25/4 projednalo a schválilo výsledky zadávacího řízení s nabídkovou cenou 14 144 tis. Kč bez DPH (Projekční společnost pro Pěčín, IČO 25023829) a pověřilo starostu k vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 22.9.2025, Písemná zpráva zadavatele dne 9.10.2025. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 8.10.2025, maximální cena 14 144 000 Kč bez DPH (17 114 240 Kč včetně DPH), zveřejněna na profilu zadavatele dne 8.10.2025.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000157/zakazka/810614>

Vnitřní předpis a směrnice

Kontrolou předložen soubor vnitřních předpisů z minulých let, v kontrolovaném období nebyly aktualizovány.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Kontrola byla předložena Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ Pěčín k 31.12.2024 ze dne 3.2.2026. Kontrolu provedl Karel Pítro, IČO 86689169, Turnov. Kontrolou nebyly shledány nedostatky.

Záписы z jednání zastupitelstva včetně usnesení

Kontrola byly předloženy zápisy a usnesení ZO z roku 2025, konaných ve dnech 20.2., 22.4., 19.6., 11.9., 6.11. a 11.12.2025. Dále byl ověřen zápis a usnesení ZO ze dne 12.12.2024, kde byl mimo jiné schválen rozpočet obce na rok 2025.

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

Obec v roce 2025 netvořila peněžní fondy.

Schvalování účetní závěrky

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky obce Pěčín u Liberce sestavené k 31.12.2024 - schválen ZO dne 19.6.2025 usn. č. 42/25/3.

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky zřízené PO ZŠ a MŠ Pěčín sestavené k 31.12.2024 - schválen ZO dne 19.6.2025 usn. č. 43/25/3.