

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-2163/2023-M
Č.J.: UMOK/SU-0382/2024-M
VYŘIZUJE: Milostná Jitka
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: milostna@ou.okrisky.cz

DATUM: 22.2.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2023 podal

JAW.cz s.r.o., IČO 28704011, U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,
kterého zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č.p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Brtnička

podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73/5 (ostatní plocha), parc. č. 74/1 (zahrada), parc. č. 134/1 (trvalý travní porost), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/5 (zahrada), parc. č. 872/7 (ostatní plocha), parc. č. 872/8 (ostatní plocha), parc. č. 872/9 (ostatní plocha), parc. č. 872/10 (ostatní plocha), parc. č. 872/11 (ostatní plocha), parc. č. 872/12 (ostatní plocha), parc. č. 872/13 (ostatní plocha), parc. č. 879 (ostatní plocha), parc. č. 883 (ostatní plocha), parc. č. 892/1 (ostatní plocha), parc. č. 894 (ostatní plocha), parc. č. 898/1 (vodní plocha), parc. č. 915/1 (ostatní plocha), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 920/1 (ostatní plocha), parc. č. 920/2 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 923 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnička, parc. č. 64, parc. č. 69/1 v katastrálním území Dlouhá Brtnice, parc. č. 1597/1 (zahrada), parc. č. 1597/2 (zahrada), parc. č. 1598 (trvalý travní porost), parc. č. 1602 (trvalý travní porost), parc. č. 4503/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatov na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- V lokalitě budou vybudovány nové páteřní optické trasy. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k jednotlivým domům. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy

v celkové délce 2 501 m. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

- Kabely budou ve výkopu uloženy v hloubce:
 - Volný terén70 cm s krytím kabelu min. 60 cm
 - Chodník 50 cm s krytím kabelu min. 40 cm
 - Místní komunikace120 cm s krytím kabelu min. 110 cm
- Kabely budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm. výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženým kabelem.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:5000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude prostorově řešena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:5000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73/5 (ostatní plocha), parc. č. 74/1 (zahrada), parc. č. 134/1 (trvalý travní porost), parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/5 (zahrada), parc. č. 872/7 (ostatní plocha), parc. č. 872/8 (ostatní plocha), parc. č. 872/9 (ostatní plocha), parc. č. 872/10 (ostatní plocha), parc. č. 872/11 (ostatní plocha), parc. č. 872/12 (ostatní plocha), parc. č. 872/13 (ostatní plocha), parc. č. 879 (ostatní plocha), parc. č. 883 (ostatní plocha), parc. č. 892/1 (ostatní plocha), parc. č. 894 (ostatní plocha), parc. č. 898/1 (vodní plocha), parc. č. 915/1 (ostatní plocha), parc. č. 919 (ostatní plocha), parc. č. 920/1 (ostatní plocha), parc. č. 920/2 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 923 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnička, parc. č. 64, parc. č. 69/1 v katastrálním území Dlouhá Brtnice, parc. č. 1597/1 (zahrada), parc. č. 1597/2 (zahrada), parc. č. 1598 (trvalý travní porost), parc. č. 1602 (trvalý travní porost), parc. č. 4503/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Opatov na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:5000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací (DÚR), kterou vypracoval Zlínprojekt, a.s., Pod Šternberkem 306, Zlín v prosinci 2023. Zodpovědný projektant Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr technologických zařízení staveb, ČKAIT 1301720
3. U staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona nechá stavebník zpracovat pro realizaci stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona **dokumentaci pro provádění stavby**, která se vypořádá, mimo jiné, s požadavky na provedení stavby od správců sítí a dotčených orgánů.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen dle § 152, odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

7. Stavebník je povinen oznámit předem dle § 152, odst. 3, písm. a) stavebního zákona, stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Dle § 160, odst. 1, může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Dle § 160, odst. 2, je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Stavebník je povinen ohlásit dle § 152, odst. 3, písm. e) stavebního zákona, stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Pro stavbu mohou být dle § 156 odst. 1, stavebního zákona navrženy použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu přepokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících
14. Před zahájením výkopových prací v rámci realizace stavby bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovací protokolech a ve vyjádřeních správců sítí k územnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodrženo norma ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
15. **Vzhledem ke kamenitému podloží u obvodové zdi domu č.p.1 budou zohledněny výkopové práce tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku.**
16. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a správců sítí, které byly v souvislosti se stavebním záměrem vydány:

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy

- Dle přiloženého PD stavby bude stavbou dotčena silnice III/4036 – Brtnička, a to umístěním optické sítě do silničního pozemku silnice.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce silnice II. a III. třídy v okrese Jihlava, tj. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Jihlava, Kosovská 16, 568 01 Jihlava, o které si žadatel požádá.
- Vzhledem k umístění nových inženýrských sítí v silničním pozemku je nutné před zahájením řízení požádat, dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u příslušného silničního správního úřadu o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silničního pozemku silnice pro umístění podzemního zařízení v silničním pozemku.
- Užití silnice pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice II. a III. tř. dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu.
- Příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy
- V souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace.
- Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna.

- O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
- Toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí

- 1) U dřevin v blízkosti stavby bude zajištěna jejich důsledná ochrana dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1. – Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit **pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být **čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m**. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahradit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 – Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
- 2) Tam, kde není možné zajistit dostatečně bezpečný odstup vedení plánované trasy od stávajících stromů, bude proveden podvrt /protlak v rozsahu přibližně okapové linie koruny stromů. Startovací/cílová jáma musí být umístěna mimo okapovou linii koruny stromu.
- 3) Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů atd.).

Obec Brtnička

- Při výkopových pracích žádáme v případě poškození současné kanalizace, vedení el. proudu, plynofikace a vedení skupinového vodovodu okamžitou opravu s uvedením do původního stavu.
- Dále žádáme přesné dodržení technické zprávy. Vedení obce se nebude ztotožňovat s názory občanů. Po ukončení prací uvést vše do původního stavu.

Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Dyje

- 1) Ze situačního výkresu je patrný souběh kabelu s korytem vodního toku na parc. č. 898/1 a 897 v k.ú. Brtnička. Vzhledem k nemožnosti provést uložení kabelu mimo manipulační pásmo vodního toku, bude tento souběh proveden v co největší možné vzdálenosti od břehové hrany koryta vodního toku, a v co nejmenší možné míře nutnosti zásahu do ochranného pásma vodního toku.
- 2) Správce vodního toku bude prokazatelně min. 5 pracovních dní přizván k odsouhlasení uložení kabelu v ochranném (manipulačním) pásmu vodního toku před jeho zakrytím, aby mohl zkontrolovat uložení kabelu v plastové chráničce a následné provedení překrytí betonovým ložem a zkontrolovat podmínku č. 1 (co nejmenší možný zásah do ochranného pásma vodního toku). Při nedodržení této podmínky nebude správcem toku vydán souhlas s provedenou stavbou.
- 3) Křížení vodního toku kabelem bude provedeno protlakem. Kabel bude uložen v chráničce v hloubce min. 1,2 m pod pevným dnem vodního toku (rozumí se od horní hrany chráničky) a ve vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany vodního toku (rozumí se na obě strany). Protlak pod korytem vodního toku bude proveden kolmo na koryto vodního toku tak, aby jeho trasa přes manipulační pásmo vodního toku byla co nejkratší.
- 4) Kabel uložený v manipulačním pásmu vodního toku (6 m na každou stranu od břehové čáry) bude zajištěn pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20 t.
- 5) Místo křížení bude označeno na obou březích vodního toku zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8 m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.)
- 6) Stavební materiál, vzniklé odpady a ani zemina z výkopu nesmí být ukládána na břehové hrany a do průtočného profilu koryta vodního toku v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani

pravém břehu vodního toku). Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryt vodních toků.

- 7) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 8) Vybudováním kabelového vedení nesmí být omezena práva a zájmy správce toků dána zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon). V ochranném pásmu 6 m nebudou umístovány žádné další stavby či vedení, mimo odsouhlasená místa křížení a jejich označení zabetonovanými ocelovými trubkami.
- 9) Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem apod.)
- 10) Investor stavby, po jejím ukončení, předá správci toku dokumentaci skutečného provedení křížení v terénu s výškovým a směrovým zaměřením (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou). Tato dokumentace bude správcem toků odsouhlasena před provedením kolaudačního řízení.
- 11) Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
- 12) Správce vodních toků bude přizván k odsouhlasení hloubky startovacích jam tak, aby mohl provést kontrolu hloubky uložení chráničky.

Povodí Moravy, s.p.

- Akce bude realizována dle předložené PD
- Správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava bude min. týden předem oznámeno zahájení prací.
- V místě křížení bude potrubí uloženo v chráničce, tok uveden do původního stavu. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na břehu.
- Křížení bude v terénu označeno povrchovými značkami (sloupky).
- Po dokončení stavby bude správce toku přizván k přebírce provedených prací a bude mu předána dokumentace skutečného provedení křížení ve výkresové a digitální formě se situačním a výškovým uspořádáním s kótami v systému B.p.v.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.

1. **Příčné přechody silnice III/4036 v naší správě budou provedeny řízenými protlaký.**
2. Kabelové zemní vedení v příčných přechodech protlaký a v souběhu bude uloženo dle platných TP a dále bude v celé délce v chráničce, jejíž krytí musí být **min. 1,2 m** vzhledem k niveletě vozovky a terénu a v příčných přechodech **min. 0,80 m** k niveletě **dna vyčištěného silničního příkopu**. Délky chrániček v protlacích a překopech musí být takové, aby jejich konce zasazovaly zcela mimo těleso silnice.
3. V souběhu se silnicí bude vedení uloženo v co **největší vzdálenosti od vozovky u hranice sousedních pozemků. V místech souběhu se silničním příkopem musí být uloženo za vnější hranou příkopu.**
4. **Uložení do nepevněné krajnice a do dna silničního příkopu, případně svahu násypu silničního tělesa je nepřipustné!**
5. **Jámy protlaků a rýhy souběžného vedení budou řádně zapaženy/zajištěny a po uložení vedení bude prováděno hutnění jam a výkopů po vrstvách tak, aby nedošlo, i následně jejich poklesem, k případnému odtržení okraje vozovky.**
6. **Po vytyčení stávajících IS a před zahájením zemních prací bude s námi trasa vedení projednána a na místě odsouhlasena.**
7. **Při provádění prací nesmí dojít k poškození povrchu silnice III/4036. Výkopek nebude v žádném případě ukládán na silnici, případné znečištění silnice – musí být neprodleně odstraněno. V případě, že dojde k poškození povrchu, budou dodatečně stanoveny podmínky oprav.**
8. **Výkopové práce u propustku v km 4,390 a mostu 4036-2 v km. 5,205 budou prováděny v min. vzdálenosti 3 m od konstrukce propustku a mostní konstrukce.**
9. Po provedení prací budou výkopy zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm. **Výkopy v zelených pásích budou ohumusovány a osety.**

10. Při výkopových pracích nesmí dojít k **poškození silniční zeleně** včetně jejich kořenových systémů.
11. Při výkopových **pracích nesmí dojít k poškození silničních vpustí** včetně jejich napojení. Kolem vpustí, bude vedení v chrániče minimálně 0,3 m od tělesa vpustí.
12. Investor stavby **je povinen** požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – o **povolení zvláštního užívání silnice pro provádění prací a k umístění zařízení v silničním tělese**.
13. **Požadujeme**, aby investor stavby před zahájením řízení o povolení stavby uzavřel **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene** s Krajem Vysočina. O uzavření smlouvy požádejte Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový – **předložte** žádost, snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu dotčení majetku kraje a kopii vyjádření správce silnice.
14. **Podrobné podmínky** provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve **smlouvě**, kterou s námi uzavře investor **před** zahájením zemních prací v silnici. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese. **Žádost o uzavření smlouvy musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací**.
15. **Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu** během provádění prací včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu je investor povinen provést pouze se souhlasem **Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy a DI Policie ČR**.
16. **Práce v silničním tělese nesmí být v žádném případě zahájeny před uzavřením smlouvy se správcem silnic a před nabytím právní moci rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení k provádění prací a uložení zařízení v silničním tělese**.
17. **Případné změny** rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi **předem** projednat.
18. **Práce v silničním tělese** a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět **pouze** v období od **1. dubna** do **15. října** kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
19. **Po dokončení** prací předá investor stavby správci silnic **dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a GPL s vyznačením věcného břemene**. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí zařízení v místech příčných přechodů silničního tělesa a v souběhu a délky uložení zařízení v přechodech a v silničním pozemku.
20. **Jako účastník stavebního řízení požadujeme**, aby **dodržení podmínek tohoto vyjádření bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek rozhodnutí všech stupňů následných řízení, souvisejících s touto stavbou a to vč. uvedení čísla jednacího a data jeho vydání**.

CETIN, a.s.

Dojde ke středu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a.s.

Stavebník je povinen:

(i) **dodržet** tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Všechna křížení pod trasou PVSEK. Dodržet ČSN 73 6005. Nad kabelovou trasou není dovoleno měnit nivelitu. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Nesouhlasíme s odkrýváním kabelové trasy z důvodu pokládky NPO VHCN I (vyjma křížení). Před záhozem přizvěte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací;

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

EG.D, a.s.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní vedení NN.

Z důvodu probíhající částečné obnovy nadzemního vedení NN do země v obci Brtnička, požadujeme respektovat projednávanou trasu nového kabelového vedení NN a VN. Pro ukládání inženýrských sítí minimální vzdálenosti a pořadí sítí dle ČSN 73 6005. Kabel nízkého napětí bude uložen jako první v pořadí od hranice stavebních pozemků.

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo povolnou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26252875, s platností do 16.06.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hraje náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

GasNet Služby, s.r.o.

V blízkosti výše uvedené stavby se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme, budou-li dodrženy následující podmínky:

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
2. Před zahájením prací vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme.
3. Všeobecné podmínky:
 - Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně
 - Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
 - Nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu
 - V ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál
 - Odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu
 - Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 40 m od plynovodu
 - Po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem

Po dokončení stavebních prací přivězte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.

V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody PE dn 63, PE dn 90 a STL přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ.

Křížení a souběh sítě elektronických komunikací s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasazovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.

Nej.cz, s.r.o.

V zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Nej.cz, s.r.o.

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK, případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen POS) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce, úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit

veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK, vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání.

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely, je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení.
- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobně POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou např. jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení. V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany, je nutno oslovit jejich vlastníky a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu rovněž kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci, případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací, pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístěováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly.
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítí.
- Při poškození SEK způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících.
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod našimi zařízeními a obnovit krytí výstražnou fólií a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához. Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentaci, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situací za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JAW.cz s.r.o., U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Bohumil Kalců, nar. 27.1.1956, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

Jana Ampapová, nar. 23.9.1953, Brtnička č.p. 18, 675 27 Předín

Josef Eliáš, nar. 24.8.1949, Kněžice č.p. 147, 675 29 Kněžice u Třebíče

Obec Brtnička, Brtnička č.p. 10, 675 27 Předín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01

Jihlava 1

Miloš Kalců, nar. 10.11.1982, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

František Šindelář, nar. 8.7.1955, Brtnička č.p. 15, 675 27 Předín
Marie Šindelářová, nar. 8.9.1958, Brtnička č.p. 15, 675 27 Předín
Jan Novák, nar. 20.4.1989, Dlouhá Brtnice č.p. 2, 588 34 Dlouhá Brtnice
David Štanc, nar. 25.3.1986, Modřínová č.p. 308/10, Nové Město, 674 01 Třebíč 1
Josef Pohanka, nar. 24.1.1957, Nové sady č.p. 352/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
Božena Šťávo, nar. 10.12.1962, Brtnička č.p. 53, 675 27 Předín
Martin Šťáva, nar. 3.7.1989, Brtnička č.p. 53, 675 27 Předín
Bohumil Jonáš, nar. 18.9.1957, Na Dolech č.p. 5144/77, 586 01 Jihlava 1
Josef Berka, nar. 16.11.1972, Brtnička č.p. 30, 675 27 Předín
Městys Opatov, Opatov č.p. 149, 675 28 Opatov na Moravě

Odůvodnění:

Dne 28.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadateli, to je Jaw.cz, s.r.o., U Zimoviště 3089/6, Praha. Dále je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v daném případě obec Brtnička, obec Nová Brtnice, městys Opatov.

Podle § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem), nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám: Bohumil Kalců, Jana Ampapová, Josef Eliáš, Lesy ČR, KSÚSV, p.o., Miloš Kalců, František Šindelář, Marie Šindelářová, Jan Novák, David Štanc, Josef, Pohanka, Božena Šťávo, Martin Šťáva, Bohumil Jonáš, Josef Berka. Podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemky st. p. 1, 2, 3/2, 4/1, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 38/1, 40/2, 42, 43, 45, 47, 48, 51, 52, 53/1, 53/2, 55, 58, 63, 67, 70, 74, parc. č. 2, 3, 10/1, 13, 19, 20, 25, 30/1, 31/1, 31/2, 33, 38, 44, 45, 46, 55/2, 62/2, 65, 73/3, 73/4, 74/3, 83/3, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/10, 85/1, 85/3, 99, 108, 111/1, 111/2, 113, 116, 120/1, 121/1, 127/1, 134/2, 151/2, 152/2, 156/2, 156/3, 156/4, 160/2, 160/3, 801, 805, 810/2, 844/2, 847/1, 850/2, 850/5, 850/11, 850/16, 851/1, 851/5, 872/6, 872/17, 892/3, 913, 920/3, 921 v katastrálním území Brtnička, parc. č. 70, 75/1, 100/14 v katastrálním území Dlouhá Brtnice, st. p. 568, parc. č. 40/2 v katastrálním území Opatov na Moravě a stavby: Brtnička č.p. 36, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.e. 60, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 57, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 40, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 23, č.p. 28, č.p. 24, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 16, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 44, č.p. 47, č.p. 53, č.e. 4, č.p. 17, č.p. 30, č.p. 33 a č.p. 50

Stavební úřad vymezil okruh účastníků vzhledem k povaze stavby, zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území ze své úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Tyršova 18, Jihlava – závazné stanovisko ze dne 18.7.2023 pod č.j. MMJ/OD/117626/2023/PIT
- Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Tyršova 18, Jihlava – rozhodnutí ze dne 21.11.2023 pod č.j. MMJ/OD/21504/2023-PIT
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, U Mincovny 8, Jihlava – vyjádření ze dne 14.12.2023 pod č.j. MMJ/OŽP/231718/2023-DvO
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, U Mincovny 8, Jihlava – závazné stanovisko ze dne 30.6.2023 pod č.j. MMJ/OŽP/118468/2023
- Městys Opatov, Opatov 149 – souhlas ze dne 2.10.2023 pod zn. MEOP/466/2023
- Obec Brtnička, Brtnička 40 – vyjádření ze dne 1.11.2023
- Obecní úřad Dlouhá Brtnice, Dlouhá Brtnice 57 – vyjádření ze dne 16.6.2023
- Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou – vyjádření ze dne 21.11.2023 pod č.j. LCR952/037214/2023 a ze dne 20.1.2024 pod č.j. LCR952/038463/2023
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno – stanovisko ze dne 3.11.2023 pod zn. PM-49078/2023/5203/IN
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o. Kosovská 1122/16, Jihlava – vyjádření ze dne 18.10.2023 pod č.j. KSAŠVPO/017589-1/2023
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha – vyjádření ze dne 28.6.2023 pod č.j. 163714/23
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno – vyjádření ze dne 12.7.2023 pod zn. J14149-27094141
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice – stanovisko ze dne 20.11.2023 pod zn. 5002916078
- M-SOFT.cz, spol. s r.o., Jana Masaryka 1663/14, Jihlava – vyjádření ze dne 29.6.2023 pod č.j. Vyj. 0097/2023
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha – vyjádření ze dne 7.7.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07670-01
- OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 318, Jihlava – vyjádření ze dne 16.6.2023 pod č.j. V-N2023-0713-131
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha – vyjádření ze dne 16.6.2023 pod zn. E32201/23
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha – vyjádření ze dne 16.6.2023 pod zn. MW9910226552566217
- Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava – souhlas se stavbou na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina ze dne 15.1.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 3/2, 4/1, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 38/1, 40/2, 42, 43, 45, 47, 48, 51, 52, 53/1, 53/2, 55, 58, 63, 67, 70, 74, parc. č. 2, 3, 10/1, 13, 19, 20, 25, 30/1, 31/1, 31/2, 33, 38, 44, 45, 46, 55/2, 62/2, 65, 73/3, 73/4, 74/3, 83/3, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/10, 85/1, 85/3, 99, 108, 111/1, 111/2, 113, 116, 120/1, 121/1, 127/1, 134/2, 151/2, 152/2, 156/2, 156/3, 156/4, 160/2, 160/3, 801, 805, 810/2, 844/2, 847/1, 850/2, 850/5, 850/11, 850/16, 851/1, 851/5, 872/6, 872/17, 892/3, 913, 920/3, 921 v katastrálním území Brtnička, parc. č. 70, 75/1, 100/14 v katastrálním území Dlouhá Brtnice, st. p. 568, parc. č. 40/2 v katastrálním území Opatov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brtnička č.p. 36, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.e. 60, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 57, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 40, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 23, č.p. 28, č.p. 24, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 16, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 44, č.p. 47, č.p. 53, č.e. 4, č.p. 17, č.p. 30, č.p. 33 a č.p. 50

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení byly podány účastníkem řízení, panem Josefem Eliášem, který byl zastoupen na základě plné moci panem Miroslavem Hažmukou v tomto znění:
„S ohledem na vzdálenost základové rýhy pro uložení optického kabelu ve vzdálenosti 0,6 m a 0,4 m od obvodové zdi domu č.p. 1 požaduji, aby výkopové práce byly zohledněny vůči kamenitému podloží tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku.“
- Stavební úřad námitce vyhověl podmínkou rozhodnutí č. 15

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Milostná Jitka
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.1.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky) + příloha

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

sídlo: Pod Šternberkem č.p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4 zastupující

JAW.cz s.r.o., IDDS: ew5i3xe

sídlo: U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec Dlouhá Brtnice, IDDS: 7wda8jh

sídlo: Dlouhá Brtnice č.p. 57, 588 34 Dlouhá Brtnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Bohumil Kalců, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

Jana Ampapová, Brtnička č.p. 18, 675 27 Předín

Josef Eliáš, Kněžice č.p. 147, 675 29 Kněžice u Třebíče

Obec Brtnička, IDDS: b8yax2g

sídlo: Brtnička č.p. 10, 675 27 Předín

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Miloš Kalců, Brtnička č.p. 14, 675 27 Předín

František Šindelář, Brtnička č.p. 15, 675 27 Předín

Marie Šindelářová, Brtnička č.p. 15, 675 27 Předín

Jan Novák, Dlouhá Brtnice č.p. 2, 588 34 Dlouhá Brtnice

David Štancl, Modřínová č.p. 308/10, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Josef Pohanka, IDDS: 43giumx

trvalý pobyt: Nové sady č.p. 352/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Božena Šťávovalá, Brtnička č.p. 53, 675 27 Předín

Martin Šťáva, Brtnička č.p. 53, 675 27 Předín

Bohumil Jonáš, Na Dolech č.p. 5144/77, 586 01 Jihlava 1

Josef Berka, IDDS: ar27md8

místo podnikání: Brtnička č.p. 30, 675 27 Předín

Městys Opatov, IDDS: fivb24j

sídlo: Opatov č.p. 149, 675 28 Opatov na Moravě

účastníci řízení (doručeno veřejnou vyhláškou) + příloha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 3/2, 4/1, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 38/1, 40/2, 42, 43, 45, 47, 48, 51, 52, 53/1, 53/2, 55, 58, 63, 67, 70, 74, parc. č. 2, 3, 10/1, 13, 19, 20, 25, 30/1, 31/1, 31/2, 33, 38, 44, 45, 46, 55/2, 62/2, 65, 73/3, 73/4, 74/3, 83/3, 83/4, 83/5, 83/7, 83/8, 83/10, 85/1, 85/3, 99, 108, 111/1, 111/2, 113, 116, 120/1, 121/1, 127/1, 134/2, 151/2, 152/2, 156/2, 156/3, 156/4, 160/2, 160/3, 801, 805, 810/2, 844/2, 847/1, 850/2, 850/5, 850/11, 850/16, 851/1, 851/5, 872/6, 872/17, 892/3, 913, 920/3, 921 v katastrálním území Brtnička, parc. č. 70, 75/1, 100/14 v katastrálním území Dlouhá Brtnice, st. p. 568, parc. č. 40/2 v katastrálním území Opatov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brtnička č.p. 36, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.e. 60, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 57, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 40, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 23, č.p. 28, č.p. 24, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 16, č.p. 35, č.p. 41, č.p. 44, č.p. 47, č.p. 53, č.e. 4, č.p. 17, č.p. 30, č.p. 33 a č.p. 50

dotčené správní úřady

Kraj Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Kraj Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Lesy České republiky, s.p., správa toků, oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1