

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Okřínek,Srbce

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Okřínek	00239526	Okřínek 63	29001 Poděbrady	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Okřínek, Srbce

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2119-709751-00239526-3/1-46357009	

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	17,430000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,234235	0,217737	0,016498
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,234235	0,216323	0,017912
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,001413	-0,001413
2.	Energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,004153	0,018985	-0,014832
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,004153	0,018985	-0,014832
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,006139	0,009850	-0,003711
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,004494	0,006920	-0,002426
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,001645	0,002930	-0,001285
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,197593	0,154069	0,043524
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,097124	0,053600	0,043524
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,100469	0,100469	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,022256	0,039495	-0,017239
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,020043	0,014133	0,005910
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,002214	0,025362	-0,023148
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,002638	0,001786	0,000852
9.	Správní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,018922	0,021019	-0,002097
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,013855	0,015160	-0,001305
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,485936	0,462940	0,022996
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,13	0,13	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,006847	0,006817	0,000030
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,006298	0,006650	-0,000352
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,005924	0,005471	0,000453

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0,00	0,00	70,97	67,90
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,485936	0,462940
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,012123	0,008796
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	-2,49	1,90
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,012123	0,008796
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,473812	0,471736
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,000000	0,000000	0,006847	0,006817
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	69,20	69,20
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	77,50	77,50
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	86,33	83,34
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000		0,000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00239526 Obec Okřínek					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,100469	0,100469
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,205644	0,205644
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,105175	-0,105175
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,205644	0,205644
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,100469	0,100469
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,100469	0,100469

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Okřínek, Srbsce

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00239526 Obec Okřínek					Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	17,430000	17,430000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,160356	0,160356
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,160356	0,160356
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,160356	0,160356
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,105175	-0,105175

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Okřínek, IČO 00239526				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	0,546365
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,100469
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Tabulka č. 6

	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	17,430000	17,430000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,085407	0,085407
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,085407	0,085407
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	1,288188	1,288188
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,009438	0,009396
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,009438	0,009396
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,008796

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dičí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Okřínek,Srbce

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
1. Materiál			
1.1 - surová voda podzemní +			
1.2 - pitná voda převzatá+od			kalkulace dle FN-OPŽP
1.3 - chemikálie			
1.4 - ostatní materiál			kalkulace dle FN-OPŽP
2. Energie			
2.1 - elektrická energie			kalkulace dle FN-OPŽP
2.2 - ostatní energie			
3. Osobní náklady			
3.1 - mzdové náklady			kalkulace dle FN-OPŽP
3.2 - osobní náklady další			kalkulace dle FN-OPŽP
4. Ostatní přímé náklady			
4.1 - odpisy infrastrukturní			
4.2 - opravy infrastrukturní			
4.3 - opravy infrastrukturní			kalkulace dle FN-OPŽP
4.4 - pachtovné (nájemné) in			
5. Jiné provozní náklady			
5.1 - poplatky za vypouštění			
5.2 - ostatní provozní nákla			kalkulace dle FN-OPŽP
5.3 - ostatní provozní nákla			kalkulace dle FN-OPŽP
6. Finanční náklady			
7. Ostatní výnosy			
8. Výrobní režie			kalkulace dle FN-OPŽP
9. Správní režie			kalkulace dle FN-OPŽP
9.1 - z ř. 9 osobní náklady			kalkulace dle FN-OPŽP
10. Úplné vlastní náklady			
A Počet pracovníků			
B Voda pitná fakturovaná			
C - z toho domácnosti			
D Voda odpadní odváděná fa			
E - z toho domácnosti			kalkulace dle FN-OPŽP
F Voda srážková fakturovan			
G Voda odpadní čištěná			
H Pitná nebo odpadní voda			
I Pitná nebo odpadní voda			kalkulace dle FN-OPŽP
J			

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11. Jednotkové náklady			
12. Vyrovnávací položky			
12.1 Vyrovnávací položky z ro			
12.2 Finanční vypořádání rozd			
13. ÚVN + vyrovnávací položk			
14. Kalkulační zisk/ztráta			
15. Podíl z ÚVN včetně prost			
16. Z ř. 14 prostředky na ob			
17. Zisk k použití/ztráta			
18. Celkem ÚVN + vyrovnávací			
19. Voda fakturovaná pitná,			
20. Uplatňovaná cena pro vod			
20.1 Průměrná cena pro vodné,			
21. Uplatňovaná cena pro vod			
21.1 Průměrná cena pro vodné,			
22. Plně obnovující cena pro			
X. Vyrovnávací položka pro			
Y. Uplatněný přiměřený zisk			

Vypracoval: Holečková Lenka
Kontroloval: Mojžíšová Renáta
Telefon: 725215447
Verze dat 3.26.1.1
Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Datum: 10.4.2026
Schválil: Ing. Petera Miloš
E-mail: holeckova@vak-nymburk.cz
Vytvořeno: 10.04.2026 14:39