EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA
SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. PETR POROSTLÝ
adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory; www.exekucniurad.cz; úř.hod.: po/st 9-11, 13-15
tel.: 596617237, 602759904; ID DS: equis27; e-mail: podatelna@exekucniurad.cz; IČ: 19355092, DIČ: CZ8605236035

č.j. : 230 EX 3103/25- 68

Povinný:	**Lenka Nováková, bytem Želízy č.e. 15, Želízy, nar.: 24.11.1976**
Manžel povinného:	**Antonín Novák, bytem tamtéž. nar. 25.10.1970**
Oprávněný: zastoupený:	COFIDIS a.s., se sídlem Bucharova 1423/6, Praha, IČ: 27179907, zaps. v OR MS v Praze, odd. B, vl. č. 27780, zast. advokátem Mgr. Markem Lošanem, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Mělníku **dne** 17.10.2025 **pod č. j.** 14 EXE 892/2025-11	
Exekuční titul: rozsudek **vydal:** Okresní soud v Mělníku **ze dne** 20.08.2025 **č. j.** 14 C 167/2025-25, rozsudek **vydal:** Okresní soud v Mělníku **ze dne** 01.07.2025 **č. j.** 12 C 36/2025-53	

Soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: http://www.exdrazby.cz**
   - **zahájení elektronické dražby: dne 03.12.2026 v 12:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)
   - **ukončení elektronické dražby: dne 03.12.2026 v 12:30:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.)** Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

2. **Předmět dražby:**
   - nemovité věci ve vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
     Podíl povinného: **1/1 SJ**

Okres:	**CZ0206**	**Mělník**	Obec:	**535397**	**Želízy**
Kat.území:	**796352**	**Želízy**	List vlastnictví:	**118**	

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 145	**35**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna**
	Součástí je stavba: **Želízy, č.e. 15, rod.rekr**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 145**			
236/4	**362**	**zahrada**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, zemědělský půdní fond**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální pracoviště Mělník (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), kód: 206.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce: Oceňovaná nemovitá věc - rekreační chata č.e. 15 se nachází v západní okrajové části obce Želízy,v lokalitě Malý Hubenov, ve svažitém terénu, v zástavbě staveb pro rodinnou rekreaci a rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná. Chata je částečně podsklepená, v suterénu se nachází vestavěná garáž s

dřevěnými vraty. Fasáda je opatřena zateplením. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablon. Na střeše jsou dešťové žlaby se svody. Klempířské konstrukce a prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po nezpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojky elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Způsob vytápění a ohřevu teplé vody nebyl zjištěn. Na pozemku parc. č. st. 145 stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 15. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 35 m2. Pozemek parc. č. 236/4 obklopuje stavební pozemek parc. č. st. 145 a tvoří s ním jeden funkční celek kompaktního tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 362 m2. Pozemky jsou středně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny dřevěným plotem. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1055, který je ve vlastnickém právu obce Želízy. Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 28.07.2026 bez účasti povinného. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

3. **Pořadí dražebního jednání: 1.**

4. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 2.790.000,- Kč.

5. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvě třetiny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 1.860.000,- Kč.**
   Minimální příhoz se stanoví ve výši 5.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

6. **Dražební jistota je stanovena ve výši 500.000,- Kč**.
   Zájemci o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu takto**:
   - **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100**, var.symb. **310325**, spec.symb. **310325,** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
   - dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
   - dražební jistota musí být složena dražitelem; účet dražitele, ze kterého dražební jistotu skládá, musí být totožný s účtem uvedeným ve formuláři prokázání totožnosti; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
   - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
   - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

   Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

7. S předmětnými nemovitými věcmi **nejsou** spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
   Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

9. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo.

10. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce), nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání** a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

11. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání,** jestliže přihláška bude obsahovat **náležitosti** dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy

a) **výši pohledávky a jejího příslušenství**, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) **vyčíslení pohledávky ke dni dražby**
c) údaj o tom, **do které skupiny** pohledávka patří (§337c odst. 1 o.s.ř.)
d) **skutečnosti významné pro pořadí** pohledávky (§337c odst. 5 o.s.ř.)
e) budou připojeny **listiny prokazující**, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,

v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti.
Z praktických důvodů je **vhodné uvést také bankovní spojení** pro výplatu v případě uspokojení pohledávky.
K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se **nepřihlíží**.
Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením **odmítne**; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi **změny** týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

12. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336 p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

13. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

14. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí býti prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě takové právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

15. Soudní exekutor **upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (tj. dle §1190 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ), společenství vlastníků, nevzniklo-li, pak správce domu), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí (o.s.ř.) a jestliže ji přihlásí

nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti dle §336f odst. 2 a 3a o.s.ř; přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

16. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a termínu stanovených touto dražební vyhláškou (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 o.s.ř., jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„** Přihlásit se k dražbě**“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být** v souladu s podmínkami dražebního portálu ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší tří let**.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: equis27**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

Technická podpora k dražebnímu portálu: 774 740 636.

17. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí excelové funkce randbetween(1;100), kdy vyšší číslo vítězí).

Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.

18. Průběh dražby a usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř..

19. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (. Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4, uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.

20. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

21. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Pokus o ovlivnění dražby může být posouzen jako trestný čin (§258 zák.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)
Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

oprávněný
povinný
manžel povinného
spoluvlastníci - 0
osoby, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovité věci práva nebo závady (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, nájemní či pachtovní právo, výměnek, zástavní právo, apod.)
osoby, kterým se doručuje usnesení o ceně, neboť o jejich právech a povinnostech soudní exekutor rozhodoval
dle bydliště/sídla povinného
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Mělníce
- Obecní úřad Želízy
- Okresní správa sociálního zabezpečení Mělník

dle nemovité věci
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Mělníce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Mělník
- Obecní úřad Želízy (požaduji vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit způsobem v místě obvyklým)
- Městský úřad Mělník
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

zdravotní pojišťovny
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
- Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
- RBP, zdravotní pojišťovna
- Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

přihlášení nebo zástavní věřitelé

Česká kancelář pojistitelů, práv.zast. Mgr. Eva Vašková

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, práv.zast. Mgr. Jan Ševčík

Generali Česká pojišťovna a.s., práv.zast. Mgr. Hana Štefanová

Home Credit a.s., práv.zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M.

soudní exekutor

Mgr. Jan Peroutka, EÚ Chomutov – ke sp.zn. 135 EX 3533/25, 135 EX 3897/25

Mgr. Petr Porostlý, EÚ Ostrava – ke sp.zn. 230 EX 3351/25

Mgr. Pavel Preus, EÚ Praha 10 – ke sp.zn. 204 EX 12533/26, 204 EX 15651/26, 204 EX 18400/26, 204 EX 29156/26, 204 EX 6682/26

Mgr. Jaroslava Schafferová, EÚ Brno-venkov – ke sp.zn. 198 EX 3587/25

portál http://www.exdrazby.cz

portál http://www.portaldrazeb.cz

Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 27.10.2026

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider, Porostlý Petr, Mgr. - soudní exekutor
Datum: 27. 10. 2026 9:42:15