

Informace o pronájmu bytu v obci Víška

Obec Víška zveřejňuje záměr pronájmu bytu č. 3 v bytovém domě Víška 72.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.4.2026

Občané, kteří budou mít zájem o byt pro příjmově vymezené osoby, si musí podat písemnou žádost.

Písemné žádosti včetně níže uvedených příloh doručí žadatel do 25.3.2026 na Obecní úřad Víška.

Neúplné žádosti budou z hodnocení vyloučeny.

Žádost o byt pro příjmově vymezené osoby.

Podání žádosti o byt pro příjmově vymezené osoby se řídí nařízením vlády č.146/2003 SB., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů s pojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, v platném znění a Občanským zákoníkem, v platném znění.

1. Kdo je oprávněn žádost podat

Žadatel – fyzická osoba

2. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

Žádost o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby může podat občan ČR způsobilý k právním úkonům, který splňuje tyto podmínky:

-**Nemá** vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícímu věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

- **Nemá** vůči obci Víška žádné finanční závazky

- Jehož **příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy** (3/2025 až 2/2026) nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy dle §2, písm. F, citovaného nařízení vlády.

- Před uzavřením nájemní smlouvy složí na písemnou výzvu vybraný žadatel na účet obce Víška č.ú. 2818173329/0800 jistinu ve výši třínásobku měsíčního nájmu 23 400,- Kč

3. Jakým způsobem lze požádat o nájem bytu

V případě zveřejnění záměru obce na nájem volného bytu pro příjmově vymezené osoby lze požádat o nájem bytu pro příjmově vymezené osoby, včetně všech vyplněných příloh, v termínu zveřejnění záměru.

4. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Jednotlivé formuláře na konkrétní byty pro příjmově vymezené osoby zveřejněné v záměru budou k vyzvednutí v úřední dny na obecním úřadě Víska, případně po telefonické nebo e-mailové žádosti budou zaslány poštou nebo e-mailem na sdělenou adresu nebo jsou dostupné na www.obecviska.cz

5. Kteří jsou další účastníci (dotčení) při žádosti o byt

Manžel, manželka, děti a všechny další osoby, které budou s žadatelem bydlet ve společné domácnosti.

6. Jaké doklady jsou po žadateli požadovány

Podání vyplněné žádosti, včetně všech příloh a potvrzení v písemné podobě a to: Příloha č.1 - **Čestného prohlášení** o tom, že žadatel a další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet, nemají vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Příloha č.2 – **Doklad o výši příjmu** za předcházejících 12 měsíců (dokládá se za každou osobu s příjmem samostatně). Musí být uvedeny a potvrzeny všechny příjmy za uvedené období.

7. Kontaktní osoba

Fikar Luděk, 606 459 788

e-mail: viskaou@seznam.cz