



OBEC LIPOVÁ

IČO: 00254045
Lipová č. 130
350 02 Cheb

Tel.: 601 115 000, 737 266 922, 776 145 600

e-mail: urad@lipovauchebu.cz, starosta@lipovauchebu.cz, mistostarosta@lipovauchebu.cz

http: www.lipovauchebu.cz

Č.j. OuLi_639/2026

Sp. Zn.: OUL_19/2026

Záměr pronajmout, prodat, směnit, darovat majetek obce

Ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s usnesením zastupitelstva Obce Lipová ze dne 25. 6. 2026 zveřejňuje Obec Lipová záměr prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc.

1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 13/183 v katastrálním území Mechová o předpokládané výměře cca 19 m² dle zákresu v předložené žádosti, přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce Lipová konstatuje, že předmětnou část pozemku obec pro vlastní potřeby nepotřebuje a jejím prodejem nebude ohrožena dopravní obslužnost, přístupnost ani běžné užívání navazujícího veřejného prostoru.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že kupní cena bude určena dle znaleckého posudku, nejméně však ve výši 1 500 Kč za 1 m², a to podle toho, která z těchto částek bude vyšší.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že veškeré náklady spojené s oddělením pozemku, zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a další související náklady uhradí žadatel.

Usnesení č. 15/30Z/2026 bylo schváleno.

2. Záměr prodeje části pozemků p. č. 356/7 a p. č. 356/17 v katastrálním území Mechová o předpokládané celkové výměře cca 34 m² dle zákresu v předložené žádosti, přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce Lipová konstatuje, že předmětnou část pozemků obec pro vlastní potřeby nepotřebuje a jejím prodejem nebude ohrožena dopravní obslužnost, přístupnost ani běžné užívání navazujícího veřejného prostoru.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že kupní cena bude určena dle znaleckého posudku, nejméně však ve výši 1 500 Kč za 1 m², a to podle toho, která z těchto částek bude vyšší.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že veškeré náklady spojené s oddělením pozemku, zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a další související náklady uhradí žadatelka.

Usnesení č. 16/30Z/2026 bylo schváleno.

3. Záměr prodeje části pozemku p. č. 397 v katastrálním území Kozly u Lipové, nově označené dle geometrického plánu č. 105-28/2026 jako pozemek p. č. 397/2 o výměře 76 m².

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že kupní cena bude určena dle znaleckého posudku, nejméně však ve výši 1 500 Kč za 1 m², a to podle toho, která z těchto částek bude vyšší.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že veškeré náklady spojené s oddělením pozemku, zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a další související náklady uhradí žadatel.

Usnesení č. 17/30Z/2026

4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 389/2 o předpokládané výměře cca 59 m² a části pozemku p. č. 642/9 o předpokládané výměře cca 120 m², vše v katastrálním území Lipová u Chebu, dle zákresu v předložené žádosti, přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že kupní cena bude určena dle znaleckého posudku, nejméně však ve výši 1 500 Kč za 1 m², a to podle toho, která z těchto částek bude vyšší.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že veškeré náklady spojené s oddělením pozemků, zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a další související náklady uhradí žadatel.

Zastupitelstvo obce Lipová konstatuje, že případný prodej bude dále posuzován s ohledem na zachování dopravní obslužnosti, přístupnosti území a respektování existujících práv a omezení váznoucích na dotčených pozemcích.

Usnesení č. 18/309Z/2026

5. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 70/2 o výměře 120 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v katastrálním území Lipová u Chebu.

Zastupitelstvo obce Lipová schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 596/3 v katastrálním území Lipová u Chebu o předpokládané výměře 230 m² dle předložených podkladů, přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že veškeré náklady spojené s oddělením pozemku, zpracováním geometrického plánu, znaleckého posudku, kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a další související náklady uhradí žadatelka.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje, že před případným uzavřením kupní smlouvy musí být splněny podmínky vyplývající z místního šetření a stanovisek dotčených subjektů, zejména podmínky týkající se uvedení dotčené části území do řádného stavu a zajištění funkčního odvodnění.

Usnesení č. 20/30Z/2026

6. Záměr prodeje pozemků p. č. 2/1 o výměře 3 010 m², p. č. 2/2 o výměře 2 353 m², p. č. 5/1 o výměře 2 693 m² a p. č. 7 o výměře 2 797 m², vše v katastrálním území Mýtina.

Zastupitelstvo obce Lipová bere na vědomí žádost společnosti Bydlení u Chebu s.r.o., IČO 24927945, o odkup uvedených pozemků za cenu 450 Kč za 1 m², tedy za celkovou nabídkovou cenu 4 883 850 Kč.

Zastupitelstvo obce Lipová bere na vědomí, že znalecký posudek zpracovaný pro stavební pozemky v katastrálním území Mýtina stanovil obvyklou cenu na 440 Kč za 1 m² a že nabízená kupní cena ve výši 450 Kč za 1 m² tuto cenu převyšuje.

Zastupitelstvo obce Lipová bere na vědomí deklarovaný záměr žadatele realizovat na každém z uvedených pozemků výstavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem a při respektování vhodného architektonického rázu lokality.

Zastupitelstvo obce Lipová konstatuje, že samotný prodej uvedených pozemků bude možné projednat až po řádném zveřejnění záměru prodeje a po splnění všech zákonných a administrativních podmínek.

Zastupitelstvo obce Lipová si vyhrazuje právo stanovit v dalším řízení konkrétní podmínky případného prodeje, zejména ve vztahu ke kupní ceně, termínu realizace výstavby, architektonickému řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, smluvním sankcím, zákazu spekulativního převodu a dalším závazkům kupujícího.

Usnesení č. 21/30Z/2026

7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 491 v k. ú. Dolní Lipina dle předloženého nového zákresu a geometrického vymezení, a to za účelem majetkoprávního vypořádání přístupové cesty k nemovitosti manželů Tomáše a Jany Tylových.

Přesná výměra převáděné části pozemku bude určena finálním geometrickým plánem.

Kupní cena bude stanovena podle znaleckého posudku ve výši 405 Kč za 1 m² a podle skutečné výměry určené finálním geometrickým plánem.

Veškeré náklady spojené s přípravou převodu uhradí žadatelé.

Zastupitelstvo obce Lipová pověřuje starostu obce pokračováním v jednání s manželi Tylovými a současně prověřením dopadu nového geometrického vymezení na připravovanou dohodu s Lesy České republiky, s. p.

Usnesení č. 23/30Z/2026

8. Záměr pronájmu pozemku p. č. 31 v katastrálním území Horní Lažany u Lipové, vodní plocha, rybník v Horních Lažanech, za účelem údržby rybníka, péče o jeho okolí a chovu ryb.

Zastupitelstvo obce Lipová stanovuje základní podmínky záměru pronájmu takto:

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou,

roční nájemné bude činit 500 Kč za rok,

výpovědní doba bude činit 3 měsíce,

nájemce bude povinen zajišťovat běžnou údržbu rybníka a jeho okolí, sečení a úklid přilehlých ploch,

nájemce bude povinen dodržovat právní předpisy související s užíváním vodní plochy, chovem ryb, ochranou přírody a nakládáním s vodami,

bez předchozího souhlasu obce nebude nájemce oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do vodního díla ani jiné podstatné změny,

nájemní vztah bude možné ukončit v případě přípravy nebo zahájení revitalizace rybníka obcí.

Zastupitelstvo obce Lipová bere na vědomí žádost pana Jakuba Glazera o pronájem tohoto pozemku.

Zastupitelstvo obce Lipová pověřuje starostu obce zajištěním zveřejnění záměru pronájmu.

Zastupitelstvo obce Lipová pověřuje starostu obce, aby po řádném zveřejnění a odvěšení záměru pronájmu, za předpokladu, že nebudou podány jiné relevantní nabídky nebo námitky, uzavřel a podepsal nájemní smlouvu dle schválených podmínek.

Usnesení č. 25/30Z/2026

Bližší informace podá Tomáš Linda číslo telefonu 737 266 922, e-mailová adresa starosta@lipovauchebu.cz. Nabídky nebo připomínky ke zveřejněným záměrům doručte do podatelny Obecního úřadu Lipová, Lipová 130, 350 02 Cheb, nejpozději do 31.8.2026.

Zveřejněno na ÚD: 2.7.2026

Sejmuto z ÚD:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 2.7.2026