

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/078597/1815/154/2026/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pešáková Pavlína
Telefon: 573321385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2026/58798
Řízení: R/2026/140374

Kroměříž, dne 30.07.2026

Obec Kostelany
Kostelany 48
767 01 Kostelany



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.06.2026 podala **Obec Kostelany, IČO 00287253, Kostelany 48, 767 01 Kostelany, kterou zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodník směr Bunč v obci Kostelany

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), 84 (zastavěná plocha a nádvoří), 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 755/2 (ostatní plocha), 755/21 (zahrada), 755/60 (zahrada), 755/69 (ostatní plocha), 755/71 (ostatní plocha), 959/6 (ostatní plocha), 959/15 (ostatní plocha), 1002/3 (ostatní plocha), 1011/3 (ostatní plocha), 1059 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelany.

Stavba obsahuje:

- chodník spojující střed obce Kostelany s trasou směr Bunč, umístěný podél pravé strany silnice III/42819. Nový chodník se napojuje na začátku na stavebně povolený chodník pod názvem: Kostelany - Chodníky a zpevněné plochy u ZŠ - II. etapa - úprava veřejného prostranství, u autobusové zastávky v obci Kostelany, je ukončen před křižovatkou na hřiště. Umístění chodníku je v okraji této silnice, v místě stávající zeleně. Komunikace pro pěší délky 283,36m, šíře 1,5m, s odstupem 0,5m od okraje vozovky (včetně silničního obrubníku) je navržena v konstrukci s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60mm, v místech sjezdů ze zámkové dlažby tl. 80mm. Silnice je začleněna do kategorie MO2p 14,5/11/50 dle ČSN 73 6101, v celkové šířce 6,0m s dvěma jízdními pruhy 3,0m. Vozovka bude opravena v šířce 1,0m od okraje v povrchem z AB tl.50mm. Vozovka silnice III/42819 bude zúžena z původní šířky 7,0m na 6,0m. V rámci stavby je řešen odvod dešťových vod z přilehlé silnice III/42819 do nově navržených vpustí posunutých k novému obrubníku. V km 0,180 chodníku je zřízeno odpočívadlo pro chodce a tělesně postižené, rozměru 2,5m x 1,5m, se sklonem v jednom směru 2,0%. Na konci úseku bude chodník ukončen na okraji silnice varovným pásem.

Druh a účel povolované stavby:

- Ostatní stavba ve smyslu § 5 stavebního zákona. Stavba dopravní infrastruktury, místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, ověřil Ing. Josef Šico, číslo autorizace ČKAIT: 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:

Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MeUKM/057953/2026/0214/26 ze dne 29.04.2026:

- Po provedení stavebních prací při výstavbě spojovacího chodníku, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>.

Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu č.j. KRPZ-28468-2/ČJ-2026-150806 ze dne 12.03.2026:

- Po dobu předpokládaného omezení provozu na silnici č. III/42819 dotčené stavbou po dobu provádění stavebních prací (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.

6. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 61263/26 ze dne 06.03.2026
 - EG.D, s.r.o. zn. H18502-26435213 ze dne 04.03.2026, zn- L4570-27182683 ze dne 16.03.2026
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003524946 ze dne 19.03.2026
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/26/0412 ze dne 07.04.2026
7. Stavebník požádá a stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. zákona o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejich uživatelů a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a to i na sousedních pozemcích a stavbách.
9. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce proti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemků,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostelany, IČO 00287253, Kostelany 48, 767 01 Kostelany
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Jan Petřík, nar. 05.01.1957, Kostelany 136, 767 01 Kostelany
Hana Petříková, nar. 02.05.1960, Kostelany 136, 767 01 Kostelany
GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s. r. o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno
Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
Alena Stratilová, nar. 06.04.1955, Kostelany 47, 767 01 Kostelany
Božena Kráčinová, nar. 06.05.1956, Nová 1164, 763 02 Zlín
Miluše Petříková, nar. 03.08.1959, Kostelany 46, 767 01 Kostelany
Radim Havlík, nar. 02.10.1991, Kostelany 141, 767 01 Kostelany
Radana Havlíková, nar. 25.06.1990, Kostelany 141, 767 01 Kostelany
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333, 150 00 Praha
Petr Ančinec, nar. 22.05.1982, Kostelany 203, 767 01 Kostelany
Marie Ančincová, nar. 31.01.1947, Kostelany 19, 767 01 Kostelany.

Odůvodnění:

Dne 05.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace SR00X023JDN2
- souhlasy vlastníků pozemků.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší:

- stavebníkovi, který je současně obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Kostelany),
- vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (vlastníci pozemků parc. st. 83, st. 84, st. 111, parc. č. 755/2, 755/21, 755/60, 755/69, 755/71, 959/6, 959/15, 1002/3, 1011/3, 1059 v katastrálním území Kostelany, vlastníci staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích)

- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (vlastníci pozemků parc. č. st. 81, st. 82, st. 86, st. 87, st. 88, st. 125, st. 146, st. 148, st. 180, st. 228, 758/3, 758/4, 758/56, 1002/59, 1066 v katastrálním území Kostelany,) (vlastníkům staveb č.p. 44, č.p. 45, č.p. 86, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 59, č.p. 126, č.p. 104, č.p. 153 a č.p. 136 v obci Kostelany) a vlastníků staveb technické infrastruktury na sousedních pozemcích).

Proto jako účastníky řízení přizval stavební úřad tyto osoby: Obec Kostelany, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Jan Petřík, Hana Petříková, GasNet, s. r. o., EG.D, s. r. o., Zlín Net, a.s., Alena Stratilová, Božena Kráčinová, Miluše Petříková, Radim Havlík, Radana Havlíková, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Petr Ančinec, Marie Ančincová, vlastníky pozemků parc. č. st. 81, st. 82, st. 86, st. 87, st. 88, st. 125, st. 146, st. 148, st. 180, st. 228, pozemků parc. č. 758/3, 758/4, 758/56, 1002/59, 1066 v katastrálním území Kostelany, vlastníky staveb č.p. 44, č.p. 45, č.p. 86, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 59, č.p. 126, č.p. 104, č.p. 153 a č.p. 136 v obci Kostelany.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 22.06.2026. Účastníkům řízení dle §182 písm. a), b), c) stavebního zákona bylo vyrozumění doručeno jednotlivě, ostatním úředníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 27.07.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu životního prostředí č.j. MeUKM/057953/2026/0214/26 dne 29.04.2026
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-28468-2/ČJ-2026-150806 dne 12.03.2026
- CETIN a.s. č.j. 61263/26 ze dne 06.03.2026
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26435213 ze dne 04.03.2026, zn- L4570-27182683 ze dne 16.03.2026
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003524946 ze dne 19.03.2026
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č.j. VaKKM/HO/26/0412 ze dne 07.04.2026
- MND a.s. č.j. 146/26 dne 13.03.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E14691/26 dne 19.03.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 260310-1438935429 dne 10.03.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

- dle schváleného územního plánu obce Kostelany, po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 24.09.2024 je stavba umístěna v ploše veřejných prostranství, s přípustným využitím dopravní a technické infrastruktury, související a slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací,
- stavba je navržena v souladu s čl. 8.2 Komunikace pro pěší ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání,
- stavba je vybavena hmatovými prvky, dle čl. 6.2.2.1 ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, umožňující samostatný pohyb osob s omezenou schopností orientace,
- stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu,
- stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.06.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Vojtěch Řihák, IDDS: nwpia7v

místo podnikání: Nitranská č.p. 4486/16, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kostelany

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Jan Petřík, Kostelany č.p. 136, 767 01 Kroměříž 1

Hana Petříková, Kostelany č.p. 136, 767 01 Kroměříž 1

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s. r. o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Alena Stratilová, Kostelany č.p. 47, 767 01 Kroměříž 1

Božena Kráčinová, Nová č.p. 1164, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Miluše Petříková, Kostelany č.p. 46, 767 01 Kroměříž 1

Radim Havlík, Kostelany č.p. 141, 767 01 Kroměříž 1

Radana Havlíková, Kostelany č.p. 141, 767 01 Kroměříž 1

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Petr Ančinec, Kostelany č.p. 203, 767 01 Kroměříž 1

Marie Ančincová, Kostelany č.p. 19, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastníci technické infrastruktury,

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81, 82, 86, 87, 88, 125, 146, 148, 180, 228, parc. č. 758/3, 758/4, 758/56, 1002/59, 1066

v katastrálním území Kostelany

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostelany č.p. 44, č.p. 45, č.p. 86, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 59, č.p. 126, č.p. 104, č.p. 153 a č.p. 136

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Obec Kostelany, IDDS: nujidxi

sídlo: Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Kostelany a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 16.9.2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



OBEC KOSTELANY
Kostelany 48
767 01 Kroměříž
tel. 573 367 020 • IČ 00287253