



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 1575/2026

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 4/26

Místo konání: Obec Klínek – požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 23. 9. 2026 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka

Ondřej Freudl

Radek Hlaváček

Herbert Rájek

František Dvořák

Omluveni: Kateřina Sitařová (místostarostka), Ivana Hánová

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:02 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Ing. Silvií Kykalovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Freudla a Herberta Rájka, zapisovatelkou Ing. Silvií Kykalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 4/26 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 14. 9. 2026.

Předsedající navrhla vyjmout z programu bod (písařská chyba-bod programu z předchozího zasedání č. 3/26):

- Účetní závěrka obce a MŠ 2025

A zároveň doplnit program o body:

- Zpráva o uplatňování územního plánu
- Věcné břemeno parkoviště škola

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Návrh usnesení č. 4/26/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje vyjmutí bodu č. 5 (Účetní závěrka obce a MŠ 2025) z programu a doplnění programu VZ 4/26 o body:

- **Zpráva o uplatňování územního plánu**
- **Věcné břemeno parkoviště škola**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 4/26:

Navržený program:

1. **Určení ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Informace o činnosti**
4. **Rekonstrukce krajské silnice 2. etapa – smlouvy pro majetkoprávní vypořádání**
5. **Zpráva o uplatňování územního plánu**
6. **Plánovací smlouvy – smlouvy s investory**
7. **Rekonstrukce MK Za Kaštany – výběr dodavatele stavby**
8. **Obecní dům – zahájení výběru dodavatele stavby**
9. **Zásilkové služby – smlouva Z-BOX, výdejny na Obecním úřadě**
10. **Smlouva o zřízení věcného břemene optické kabely**
11. **Věcné břemeno – přípojky vodovodu a kanalizace**
12. **Věcné břemeno parkoviště škola**
13. **Rozpočtové opatření**
14. **Diskuse**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/3 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.

V létě proběhla oprava střechy a instalace FVE na ČOV, připravuje se hasičská zbrojnice.

Předsedající poděkovala stávajícímu Zastupitelstvu za činnost v uplynulém volebním období. Ovšem vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelé nebyli přítomni v plném počtu, tak je rozloučení s odcházejícími členy plánováno až na ustavující zasedání Zastupitelstva nového (předpoklad 9.11.-13.11.2026).

Pro příští období jedna kandidátní listina „V Klínci doma“, ve složení:

Markéta Morávková, Kateřina Sitařová, František Dvořák, Herbert Rájek, Břetislav Bardonek, Rostislav Zapletal, Václav Šácha, Petr Píša a Petr Šafránek. Volí se sedmičlenné zastupitelstvo.

Ostatní činnost obce je obsahem dalších bodů programu.

Zastupitelstvo obce Klínek vzalo zprávu o činnosti na vědomí.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

4. Rekonstrukce krajské silnice 2. etapa – smlouvy pro majetkoprávní vypořádání

Starostka informovala přítomné o postupu přípravy další etapy rekonstrukce silnice. Bylo vydáno souhlasné JES stanovisko (na jaře bylo vydáno nesouhlasné, požadavek na změnu druhů stromů v náhradních výsadbách), připravuje se majetkoprávní vypořádání, k tomu je potřeba schválit vzorové smlouvy. V této etapě bude obec pro svoje stavební objekty (chodníky, VO) uzavírat smlouvy s vlastníky pozemků samostatně (pro obec je to 12 vlastníků, pro Kraj cca 70). V listopadu budou všichni dotčení pozváni na projednání. Obec, stejně jako v 1. etapě, poskytuje Kraji součinnost v jednání se všemi vlastníky.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/4:

Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje vzorové smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku s vlastníky pozemků dotčených stavbou rekonstrukce silnice č. III/1025 Bojov-Klínek, stavba 2 a 3, a pověřuje starostku k jednání s vlastníky a k podpisu smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/4 bylo schváleno.

5. Zpráva o uplatňování územního plánu

Starostka informovala přítomné, že v souladu se stavebním zákonem se pravidelně v intervalu 4 let, vyhodnocuje uplatňování územního plánu. Smyslem zprávy o uplatňování je zejména posoudit, jak se územní plán v uplynulém období osvědčil v praxi, zda odpovídá aktuálním potřebám obce a rozvoji území, zda je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a dalšími aktuálními požadavky na územní plánování. V rámci zprávy se vyhodnocuje rovněž potřeba pořízení změny územního plánu, případně pořízení nového územního plánu, a podněty na změnu územního plánu, které byly v uplynulém období uplatněny.

Pokud z vyhodnocení vyplývá potřeba změny územního plánu, bude součástí zprávy také návrh zadání této změny. Schválená zpráva tak může být současně podkladem pro následné pořízení změny Územního plánu Klínek.

Pro zpracování zprávy je zároveň nutné určit člena zastupitelstva, který bude jako „určený zastupitel“ spolupracovat s pořizovatelem při jejím zpracování a následném procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/5:

Zastupitelstvo obce Klínek:

- 1. bere na vědomí informaci o zadání zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Klínek v souladu s § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru územního plánování MU Černošice,***
- 2. určuje v souladu s § 106 odst. 2 ve spojení s § 49 stavebního zákona paní Markétu Morávkovou, členku zastupitelstva obce, určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Klínek.***

3. Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/5 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

6. Plánovací smlouvy – smlouvy s investory

Předsedající informovala přítomné o předložených návrzích plánovacích smluv uzavíraných podle § 130 a násl. stavebního zákona a v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Obce Klínek, schválenými zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2025.

Smyslem plánovacích smluv je předem transparentně stanovit podmínky spolupráce obce s investory při změnách územního plánu a při realizaci konkrétních stavebních záměrů. Smlouvy upravují zejména vzájemnou součinnost obce a investora, parametry investičního záměru a spoluúčast investora na nákladech obce souvisejících s rozvojem veřejné infrastruktury a veřejných služeb.

V případě smluv souvisejících se změnou územního plánu se investor podílí na nákladech a dopadech spojených se zhodnocením pozemků v důsledku změny jejich využití. Uzavřením plánovací smlouvy přitom není předjímán výsledek procesu pořizování změny územního plánu, ani dotčeno právo zastupitelstva svobodně rozhodovat o jejím případném vydání.

U plánovacích smluv k povolení konkrétních stavebních záměrů jsou stanoveny zejména základní parametry záměru, závazky investora a výše investičního příspěvku určeného na rozvoj veřejné infrastruktury a veřejných služeb obce.

Plánovací smlouva ke změně územního plánu se společností Cool Education s.r.o. souvisí se záměrem rozšíření stávajícího školského zařízení v Klíněci tak, aby jeho součástí byla škola, sportoviště a parkování. V rámci změny č. 2 Územního plánu Klínek má dojít ke změně funkčního využití dotčených pozemků na plochu občanského vybavení.

Vedle dalších závazků investora obsahuje smlouva také konkrétní plnění ve prospěch obce a jejích obyvatel. Investor se zavazuje zajistit, že po dobu minimálně 5 let bude při řádných zápisech přednostně vyhrazeno **10% kapacity přijímaných žáků pro žáky s trvalým bydlištěm v obci Klínek**. Současně bude dětem s trvalým bydlištěm v obci po dobu 5 let poskytována **sleva na školném ve výši 10 %**, přičemž u přijatého žáka bude sleva zachována po celou dobu jeho školní docházky v MŠ Happy Puppy i ZŠ Easyspeak.

Významným přínosem pro obec je rovněž závazek investora umožnit **bezplatné užívání nově vybudovaného venkovního sportoviště – multifunkčního hřiště všem občanům Klínce**, a to nejméně po dobu 15 let od jeho dokončení. Sportoviště má být dokončeno nejpozději do 7 let od uzavření smlouvy. Občanům bude přístupné mimo dobu školního vyučování a organizovaných školních a mimoškolních aktivit, minimálně v pracovní dny od 17:00 do 20:00 hodin a ve dnech pracovního volna od 10:00 do 19:00 hodin. Smlouva tak zajišťuje, aby sportovní infrastruktura vznikající v souvislosti s rozšířením školy sloužila nejen školskému zařízení, ale ve stanoveném rozsahu také veřejnosti.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/6: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Plánovací smlouvy ke změně územního plánu mezi Obcí Klínek a společností Cool Education s.r.o., IČO 17989108, týkající se změny využití pozemků parc. č. st. 57 a parc. č. 11/5 v k. ú. Klínek v souvislosti se záměrem rozšíření školského zařízení, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/6 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Plánovací smlouva k povolení záměru – Cool Education s.r.o.

V návaznosti na plánovací smlouvu uzavíranou se společností Cool Education s.r.o. v souvislosti se změnou Územního plánu Klínek je předložena ke schválení také plánovací smlouva k povolení konkrétního investičního záměru „Škola Klínek – Easyspeak, Dostavba a rekonstrukce základní školy a základní umělecké školy“.

Obě smlouvy spolu bezprostředně souvisejí a jsou sjednány jako právně spojené. Zatímco první smlouva upravuje podmínky spolupráce obce a investora při pořizování změny územního plánu, tato smlouva upravuje následnou spolupráci při povolování a realizaci samotného stavebního záměru a stanoví jeho základní parametry a závazky obou smluvních stran.

Investiční příspěvek a další plnění investora byly sjednány již v plánovací smlouvě ke změně územního plánu a považují se současně za plnění ve vztahu k závazkům obce podle této smlouvy. Mezi tato plnění patří závazky související s dostupností školského zařízení pro děti z Klínce a bezplatným zpřístupněním nově vybudovaného venkovního sportoviště občanům obce.

Uzavřením této smlouvy obec nastavuje předem jasné podmínky, za kterých poskytne investorovi v rámci své samostatné působnosti součinnost při povolování a realizaci sjednaného investičního záměru.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/7: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru mezi Obcí Klínek a společností Cool Education s.r.o., IČO 17989108, týkající se investičního záměru „Škola Klínek – Easyspeak, Dostavba a rekonstrukce základní školy a základní umělecké školy“ na pozemcích parc. č. st. 57 a parc. č. 11/5 v k. ú. Klínek, která je právně spojena s Plánovací smlouvou ke změně Územního plánu Klínek uzavíranou mezi týmiž smluvními stranami, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/7 bylo schváleno.

Plánovací smlouva ke změně územního plánu – poz. 373/1 a st. 230

Starostka informovala o dalším návrhu plánovací smlouvy v souvislosti se Změnou č. 2 Územního plánu Klínek. Změna se týká pozemků parc. č. 373/1 a st. 230 v k. ú. Klínek.

Předmětem změny není vytvoření nové zastavitelné plochy ani možnost výstavby nového rekreačního objektu. Pozemky mají být v územním plánu vymezeny jako **plochy, u nichž lze žádat o vynětí z PUPFL pro zahrady (ZZ)**. Stávající nemovitost bude moci být nadále užívána k rekreačním účelům, avšak bez možnosti zvětšení její zastavěné plochy.

Vzhledem k charakteru změny není sjednán investiční příspěvek za možnost zvětšení zastavitelnosti. Investor se bude podílet pouze na nákladech na pořízení změny územního plánu pevnou částkou **20 000 Kč**.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/8: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Plánovací smlouvy ke změně územního plánu mezi Obcí Klínek a vlastníkem pozemků parc. č. 373/1 a st. 230 v k. ú. Klínek, jejímž předmětem je součinnost při pořízení změny Územního plánu Klínek spočívající ve vymezení dotčených pozemků jako ploch, u nichž lze žádat o vynětí z PUPFL pro zahrady (ZZ), při zachování možnosti užívání stávající nemovitosti k rekreačním účelům bez možnosti zvětšení její zastavěné plochy. Investor uhradí náklady na pořízení změny územního plánu ve výši 20 000 Kč.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Zastupitelstvo obce Klínek pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/8 bylo schváleno.

Plánovací smlouva k povolení záměru – RD č. parc. 151/1

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení plánovací smlouvu se společností ABC elektro s.r.o. v souvislosti s připravovanou výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 151/1 v k. ú. Klínek. Záměr je ve smlouvě vymezen podle projektové dokumentace společnosti IPROS s.r.o. z března 2026, předložené obci dne 22. 7. 2026.

Smlouva stanovuje základní parametry záměru a v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Obce Klínek sjednává investiční příspěvek ve výši **387 505 Kč**.

Investiční příspěvek bude uhrazen ve třech splátkách: **25 % po uzavření plánovací smlouvy, 25 % po nabytí právní moci povolení záměru a zbývajících 50 % po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.**

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru mezi Obcí Klínek a společností ABC elektro s.r.o., týkající se realizace záměru „Novostavba RD, na pozemku parc. č. 151/1 v k. ú. Klínek“, včetně sjednaného investičního příspěvku ve výši 387 505 Kč, hrazeného ve třech splátkách ve výši 25 %, 25 % a 50 % za podmínek stanovených plánovací smlouvou, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/9 bylo schváleno.

Plánovací smlouva k povolení záměru – RD č. parc. 471/5

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení plánovací smlouvu v souvislosti s připravovanou výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 471/5 v k. ú. Klínek.

Jedná se o novostavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Podle předložené projektové dokumentace zpracované Jaroslavem Brabcem v srpnu 2026 bude stavba přízemní, se zastavěnou plochou 95,17 m² a užitnou plochou 86,93 m².

V souladu se Zásadami obce Klínek pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury byl stanoven investiční příspěvek ve výši **104 316 Kč**. Příspěvek bude uhrazen ve dvou splátkách – **30 % ve výši 31 294,80 Kč do 90 dnů od uzavření plánovací smlouvy a 70 % ve výši 73 021,20 Kč do 30 dnů od nabytí právní moci povolení záměru.** Tento způsob splatnosti odpovídá pravidlům stanoveným Zásadami.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/10: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru, týkající se realizace záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 471/5, k. ú. Klínek“, včetně sjednaného investičního příspěvku ve výši 104 316 Kč, hrazeného ve dvou splátkách ve výši 30% a 70% za podmínek stanovených plánovací smlouvou.

Zastupitelstvo obce Klínek pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/10 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Smlouvy o spolupráci Kouty (US3) - upravené znění

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení upravené znění Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Klínek a investory, týkající se realizace veřejné infrastruktury a výstavby rodinných domů v lokalitě Z8 „V Koutech“. Smlouva již byla zastupitelstvem obce schválena dne **20. 4. 2026**.

Po následné konzultaci s provozovatelem vodovodu a kanalizace je navrženo k úpravě ustanovení týkající se převodu vodárenské infrastruktury tak, aby byl vybudovaný vodovod a kanalizace převeden do vlastnictví obce **ještě před kolaudací**. Podmínkou předání bude bezvadnost díla, předání kompletní dokumentace a podkladů potřebných ke kolaudaci. Investoři zároveň poskytnou obci potřebnou součinnost v průběhu kolaudačního řízení. Důvodem úpravy je zajištění podmínek pro řádnou kolaudaci vodárenské infrastruktury v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Práva ze záruk a odpovědnost investorů za vady zůstávají zachovány.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/11: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje upravené znění Smlouvy o spolupráci, která byla původně schválena Zastupitelstvem obce Klínek dne 20. 4. 2026, uzavírané mezi Obcí Klínek a investory výstavby rodinných domů v lokalitě Z8 „V Koutech“.

Úprava smlouvy spočívá zejména ve změně podmínek předání vodárenské infrastruktury tak, že vodovod a kanalizace budou převedeny do vlastnictví Obce Klínek před jejich kolaudací, včetně kompletní dokumentace a podkladů potřebných ke kolaudaci, přičemž investoři poskytnou obci potřebnou součinnost při kolaudaci. Práva ze záruk a odpovědnost investorů za vady zůstávají zachovány.

Zastupitelstvo obce Klínek pověřuje starostku obce podpisem smlouvy v tomto upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/11 bylo schváleno.

7. Rekonstrukce MK Za Kaštany – výběr dodavatele stavby

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

V souladu s obecní směrnicí k zadávání zakázek malého rozsahu byli dne 2. 9. 2026 osloveni tři dodavatelé, u kterých je předpoklad řádného dokončení zakázky (kladné reference na stavební práce) – rekonstrukci komunikací č. parc. 873/2 (část), 739/13, 739/19 a 739/36, k. ú. Klínek (ulice Za Kaštany I, Za Kaštany II a K Dubu – část) v celkovém předpokládané rozsahu:

276 bm v šířce vozovky 3 m

238 bm v šířce vozovky 5,6 m

Požadovaná technologie: Recyklace za studena s přísadou na bázi minerálů a zeolitů.

Všechny tři oslovené firmy podaly nabídku a splnily požadavky. Nejvýhodnější nabídku z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny podala firma INNORoads s.r.o., a to 3 465 219,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Zastupitel p. František Dvořák vznesl požadavek na to, aby firma parkovala techniku v průběhu realizace stavby mimo bezprostřední okolí stromů (kaštany) na křižovatce cest před komunikací č. parc. 873/2.

Návrh usnesení č. 4/26/12: Zastupitelstvo obce Klínek vybírá v zakázce „Rekonstrukce komunikací Za Kaštany“ jako nejvýhodnější nabídku firmy INNORoads, s nabídkovou cenou 3 465 219,- Kč bez DPH a dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/12 bylo schváleno.

8. Obecní dům – zahájení výběru dodavatele stavby

Starostka informovala o dokončení příprav projektu **Rekonstrukce obecního domu č.p. 11**. Zpracování projektové dokumentace, její projednání a následné získání stavebního povolení trvalo přibližně **jeden a půl roku**. Přestože měla obec zájem celý proces maximálně urychlit, s ohledem na rozsah projektu, potřebné projednání a povolovací proces nebylo možné postupovat rychleji. Pravomocné stavební povolení bylo vydáno dne **9. 9. 2026**.

Nyní bylo možné přistoupit k výběru dodavatele stavebních prací. Předmětem zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu a jeho adaptace zejména pro potřeby **obecního úřadu, multifunkčního sálu-knihovny a obecního obchodu s kavárnou**, při zachování stávajícího bytu v patře. Maximální hodnota veřejné zakázky činí 14 467 000 Kč bez DPH a zakázka je zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení. Řízení je zveřejněno <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00030539>

Financování rekonstrukce je předpokládáno jako kombinace úvěru a vlastních prostředků z rozpočtu obce. Současně bude obec maximálně usilovat o využití všech vhodných dotačních příležitostí, které by umožnily snížit podíl úvěrového financování projektu.

Zastupitelstvo bere zahájení zadávacího řízení na vědomí. O uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem rozhodne zastupitelstvo samostatně po ukončení zadávacího řízení a vyhodnocení podaných nabídek.

9. Zásilkové služby – smlouva Z-BOX, výdejny na Obecním úřadě

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Jedná se o přemístění Z-BOXU od hasičské zbrojnice do areálu OU Klínek 138 – vpravo za vjezdovou bránu. Zásilkovna již dále nepodporuje menší boxy a u zbrojnice dochází ke kolizním situacím s autobusem, proto navrhujeme nové umístění a zvětšení boxu.

Záměr uzavřít smlouvu o umístění Z-BOXU byl zveřejněn dne 4. 9. 2026 a dotýká se části pozemku č. p. 529/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), k. ú. Klínek v celkovém rozsahu 5 m². Nájemné činí 24 000,- Kč bez DPH za rok.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 4/26/13: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Dodatku Nájemní smlouvy na umístění Z-BOXU na pozemku č. parc. 529/2, k. ú. Klínek a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/13 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene optické kabely

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na obecních pozemcích (viz zveřejněný záměr) za účelem umístění optické telekomunikační sítě.

Záměr uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se seznamem dotčených pozemků byl zveřejněn dne 28. 8. 2026 V celkovém rozsahu 373,7 bm je realizace protlakem pod komunikací a 5 932,4 bm výkopem v krajnici, chodníku nebo pomocném silničním pozemku. Úplata je stanovena znaleckým posudkem ve výši 899 718,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 4/26/14: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění a správy optické telekomunikační sítě a dává starostce pravomoc k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/14 bylo schváleno.

11. Věcné břemeno – přípojky vodovodu a kanalizace

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Smlouva se týká přípojek vodovodů a kanalizací pro stávající RD Klínek 131 a pro novostavbu RD na č. parc. 492/4, k.ú. Klínek. Služebností bude zatížen pozemek č. parc. 898 a 492/7. Záměr v tomto případě nemusí být zveřejňován a služebnost se zřizuje bezúplatně.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/26/15: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby k pozemku č. parc. 898 a 492/7, k. ú. Klínek za účelem stavby přípojek vodovodu a kanalizace a dává starostce pravomoc k podpisům smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/15 bylo schváleno.

12. Věcné břemeno – parkoviště škola

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec Klínek zveřejnila dne 2. 2. 2026 záměr uzavřít smlouvu/dohodu o umístění stavby na základě žádosti konkrétního zájemce za účelem stavby parkoviště pro školu a 31. 3. 2026 byl záměr upraven na záměr uzavřít smlouvu o právu stavby na základě žádosti konkrétního zájemce za účelem stavby parkoviště pro školu.

Smlouva byla vrácena z KN a byl doporučen jiný postup, proto byl dne 4. 9. 2026 zveřejněn nový záměr uzavřít smlouvu o věcném břemeni – pozemkovou služebnost stezky, cesty a užívání plochy. Obsahem této služebnosti je právo Oprávněného na Pozemcích služebných vystavět svým nákladem, trvale provozovat, výhradně užívat a udržovat parkoviště (včetně opěrné zdi, vjezdu a výjezdu na veřejnou komunikaci) na pozemku č. parc. 303 (ostatní plocha, neplodná půda) a část pozemků č. p. 291/4 (zemědělská plocha, orná půda), k. ú. Klínek dle zákresu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení 4/26/16: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene-pozemkovou služebnost stezky, cesty a užívání plochy, a to za účelem výstavby, trvalého



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

provozování, výhradního užívání a údržby parkoviště (včetně opěrné zdi, vjezdu a výjezdu na veřejnou komunikaci) na pozemku č. parc. 303 (ostatní plocha, neplodná půda) a části pozemků č. p. 291/4 (zemědělská plocha, orná půda), k. ú. Klínek. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně s ohledem na skutečnost, že Oprávněný do Pozemků služebných vloží významné investice spojené s vybudováním parkoviště, které po skončení služebnosti (30 let) případně bezúplatně Obci. Zastupitelstvo dává starostce pravomoc k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/16 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Starostka seznámila přítomné s podrobnostmi.

- Navýšení rozpočtu školky – třída Černolice – přefakturace Černolicím v plné výši dle smlouvy mezi obcemi.
- Navýšení výdajů na Volby 2026 – plně kryto navýšeným příspěvkem od Ministerstva financí
- Převod části plánovaných investičních výdajů na rekonstrukci Obecního domu č.p. 11, které nebudou v letošním roce realizovány na paragraf Silnice v souvislosti se stavbou MK Za Kaštany
- Navýšení výdajů paragrafu Bezpečnost silničního provozu – výstavba radaru Klínek-Lišnice
- Navýšení výdajů paragrafu Ostatní sportovní činnost o příspěvek TJ Klínek na výměnu kotle v tělocvičně

Návrh usnesení č. 4/26/17: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/26/17 bylo schváleno.

14. Diskuse

V rámci diskuse s občany byly řešeny následující skutečnosti:

- Zrekonstruované schody u pomníku, které trpí při velkých deštích tím, že na ně stéká voda spolu kamením a bahnem z horní cesty – vždy se čistí; poslední dešť, při kterém se toto stalo, byl opravdu extrémní a odvodnění by tomu nezabránilo
- Požadavek na otření laviček na autobusových zastávkách při vyprazdňování košů na odpadky
- Dotaz na připojování nově vybudované optické sítě k jednotlivým nemovitostem – rodinné domy jsou postupně připojovány

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 20:14 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zápis byl vyhotoven dne 25. 9. 2026.

Zapisovatel: Ing. Silvie Kykalová

.....

Ověřovatelé: 1. Ondřej Freudl

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 29. 9. 2026

Svěšeno z úřední desky: 15. 10. 2026

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na www.klinec.cz.