



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Číslo jednací: 00725/25/Kli

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNEC Č. 4/25

Místo konání: Obec Klínek – sál požární zbrojnice v Klínci

Doba konání: 21. 5. 2025 od 19:00 hodin

Přítomni: Markéta Morávková, starostka
Kateřina Sitařová, místostarostka
Jan Doubrava
Radek Hlaváček
Ivana Hánová
Herbert Rájek

Omluven: Ondřej Freudl

Průběh zasedání:

Starostka (předsedající) přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání v 19:06 hodin. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 6 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

1. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/1: Zastupitelstvo obce Klínek určuje ověřovateli zápisu Kateřinu Sitařovou a Herberta Rájka, zapisovatelkou Markétu Morávkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s programem dle Informace o svolání zasedání zastupitelstva obce Klínek č. 4/25 zveřejněné na úřední desce a e-desce od 13. 5. 2025.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/2: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje program VZ 4/25:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu

3. Veřejné projednání Místní energetické koncepce



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

4. Informace o činnosti

5. Schválení přijetí dotace SZIF „Revitalizace hřbitova Klínek“

6. Mateřská škola – spolupráce s obcí Černolice

7. Zásady pro investory, vzorové plánovací smlouvy

8. Finanční spoluúčast obce na zateplení tělocvičny TJ Klínek

9. Rozpočtové opatření

10. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/2 bylo schváleno.

3. Veřejné projednání Místní energetické koncepce

Starostka předala slovo zpracovateli Místní energetické koncepce, panu JUDR. Jaroslavovi Kostohryzovi (Energetická bilance a poradenství s.r.o.).

MEK je koncepční dokument, který slouží především jako podpora pro energetické řízení a plánování obce. Projekt byl financován z dotačního programu **EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu** a z vlastních prostředků obce. Základem místní energetické koncepce je analýza současné energetické situace, zahrnující přehled všech lokálních energetických zdrojů, detailní mapování spotřeby energie na daném území a sestavení energetické bilance. Tato bilance je provedena jak pro celé území, tak podrobně pro majetek obce. Na základě této analýzy je připraven soubor možných opatření se zaměřením na oblasti, které může místní samospráva ovlivnit. Z těchto opatření je poté sestaven návrh konkrétních optimálních řešení ve formě **Energetického akčního plánu**, který slouží k rozhodování na úrovni místní správy a realizaci přijatých opatření.

Cílem je především zvýšit energetickou soběstačnost jednotlivých objektů v majetku obce a podpořit přímé využití vyrobené energie v obci, snížit náklady na vytápění a využít obnovitelné zdroje energie k dosažení vyšší soběstačnosti.

Po prezentaci bylo vzneseno několik dotazů a proběhla diskuse s přítomnými občany.

Kompletní dokumentace MEK bude zveřejněna na webu obce.

Na závěr starostka panu Kostohryzovi poděkovala za prezentaci MEK a za dosavadní spolupráci, která bude pokračovat při přípravě zadávacího řízení na dodavatele FV, bateriového úložiště a systému řízení pro obecní budovy (dotace RES+ Modernizační Fond).

Návrh usnesení č. 4/25/3: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Místní energetickou koncepci, navržená opatření a Energetický akční plán.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/3 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti

Bod programu bez usnesení.

Starostka seznámila přítomné s činností obce a obecního úřadu za období od minulého zasedání.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Pozvání na slavnostní ukončení projektu Rekonstrukce krajské silnice III/1025 a III/0042 – Stavba 1 – dotace Středočeského kraje ve středu dne 28. května 2025 od 17 hodin, účast potvrdil radní pro dopravu p. Pátek – na minulém VZ chybně uvedený termín (duben).

Dokončuje se rekonstrukce hřbitovní zdi, čekáme na dodávku kolumbária. Přijetí dotace ze SFPI – další bod zasedání.

Upozornění na dopravní omezení – od 1.4. do 30.5. uzavírka Líšnice-Řitka – dokončení rekonstrukce krajské silnice. Od 2. 6. bude následovat uzavírka Bojov – stavba kanalizace – až do konce stavební sezony. Další uzavírky jsou plánované v obcích Bojanovice, Bratřínov, Hvozdnice a Sloup.

V červnu bude zahájena dostavba vodovodů pod kravínem a v centru obce nad rybníkem, projekt je podpořen z dotace Ministerstva zemědělství.

Byla podána žádost o dotaci ze Středočeského infrastrukturního fondu na dostavbu kanalizace nad obecními rybníky – posledních několik domů v zastavěném území obce bez možnosti připojení na obecní splaškovou kanalizaci.

V příštím týdnu proběhne instalace herních prvků na obnoveném dětském hřišti u obecního domu Klínek 11, pro samotný objekt byla dokončená architektonická studie, bude zveřejněna na webu obce. Pokračují projektové práce.

V červnu bude spuštěn nový obecní web na adrese www.klinec.cz, původní adresa www.obecklinec.eu bude přesměrována (web bude přístupný z obou adres).

Pro místní orientační systém pojmenování ulic byly zadány do výroby označovací cedule.

Zápis do MŠ – všechny Klínecké děti přijaty.

Ve školce proběhla kontrola Školní inspekci, školka prošla s výbornými výsledky, bez závažných chyb a nedostatků, jen se několika návrhy na zlepšení výuky dětí v jednotřídní školce. Starostka poděkovala paní ředitelce za její práci.

5. Schválení přijetí dotace SZIF „Revitalizace hřbitova Klínek“

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec získala dotaci na výstavbu hřbitovní zdi a kolumbária ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) – projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023-2027. Dotace ve výši 1,6 mil Kč jsme získali díky plnění programu Strategie místního rozvoje MAS Hřebený, z.s.

Návrh usnesení č. 4/25/4: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje přijetí dotace ve výši 1,6 mil Kč na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 na akci Revitalizace hřbitova Klínek reg. číslo žádosti 24/001/52775/112/006780, souhlasí se spoluúčastí na financování projektu z rozpočtu obce (1, 06368 mil Kč) a dává starostce Markétě Morávkové pravomoc k podpisu Dohody s poskytovatelem dotace, Státním zemědělským intervenčním fondem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/4 bylo schváleno.

6. Mateřská škola – spolupráce s obcí Černolice

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Byli jsme osloveni obcí Černolice, zda bychom nechtěli provozovat společnou MŠ, respektive vzít pod naše ředitelství dislokované pracoviště – třídu v Černolicích. Dává to velký ekonomický i organizační smysl (vytížení pracovníků, záskoky, letní provoz, výlety a akce školky atd.). Obec Černolice připravuje prostory v jejich obecním domě. Platnost smluv bude po kolaudaci a zápisu do školského rejstříku – zajistí obec Černolice, která také nese všechny náklady s tím spojené. Předpoklad otevření od školního roku 2026/2027.

Pro ustanovení Společného spádového obvodu bude přijata Obecně závazná vyhláška, která stanoví, že děti z trvalým pobytem v obci Klínek mají spádový obvod do školky v Klínici a děti s trvalým pobytem v obci Černolice spadají do dislokované třídy v Černolicích.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/5: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Návrh Smlouvy o nájmu prostor a financování MŠ a Návrh Dohody o vytvoření společného spádového obvodu s obcí Černolice a dává stostce pravomoc k podpisu obou dokumentů s účinností po dokončení stavebních úprav a kolaudaci prostor obcí Černolice.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/25/6: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení spádového obvodu pro MŠ Klínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/6 bylo schváleno.

7. Zásady pro investory, vzorové plánovací smlouvy

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Stavební zákon od 1. 7. 2024 upravuje postup obcí při povolování stavebních záměrů a definuje institut plánovací smlouvy. Pro transparentní a předvídatelný postup při uzavírání plánovacích smluv přijímají obce Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

Předmětem Zásad je spolupráce Obce a investorů v rámci přípravy a realizace investičního záměru, a to jak investičního záměru, který nevyžaduje změnu územního plánu, tak investičního záměru vyžadujícího změnu územního plánu. Zásady cílí na zrychlení procesu realizace investičních záměrů a kladou důraz na koordinaci a řešení případných nesouladných postojů dotčených stran již ve fázi předprojektové přípravy. Obec proto vyzývá investory, aby vstupovali do jednání s Obcí co možná nejdříve v úvodních fázích přípravy svých investičních záměrů, tj. v dostatečném předstihu před podáním podnětu ke změně územního plánu nebo žádosti o povolení Investičního záměru, ideálně ještě v době před rozhodnutím o získání konkrétního pozemku na území Obce, aby měli možnost se seznámit s příslušnými limity dané lokality a konzultovat svůj záměr s vedením Obce a příslušnými výbory Obce.

Postup dle Zásad vede ke vzájemné spolupráci a koordinaci stran s cílem stanovit spravedlivou a odůvodněnou spoluúčasť investorů na zvýšených nákladech Obce na veřejnou infrastrukturu a veřejné služby, které souvisejí s investičními záměry, řešení deficitů veřejné infrastruktury a občanského vybavení a zajištění udržitelného rozvoje, ochrany životního prostředí a zájmů obyvatel Obce. Díky této spolupráci a



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

spravedlivé spoluúčasti investorů na územním rozvoji bude moci Obec lépe naplňovat své poslání všestranně pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

Tyto Zásady nezakládají právo investora na uzavření plánovací smlouvy k investičnímu záměru investora či k provedení investorem navrhované změny územního plánu Obce v rozporu se zájmy a urbanistickými principy Obce či v rozporu se zájmy obyvatel Obce. Nezakládají rovněž právo na uzavření plánovací smlouvy, pokud by změnou územního plánu Obce či realizací investičního záměru došlo k neúměrnému zatížení kapacit veřejné infrastruktury a veřejných služeb v Obci a jejich odpovídající navýšení není rozumně možné. Při pořizování změny územního plánu Obec primárně dbá cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 38 stavebního zákona, zájmu na udržitelném rozvoji území a zájmů obyvatel Obce. Na změnu územního plánu Obce není právní nárok. Na žádost investora Obec Investorovi sdělí, zda jeho investiční záměr/návrh na změnu územního plánu Obce považuje za přípustný a dále i své požadavky k navrhovanému investičnímu záměru či navrhované změně územního plánu vyplývající z urbanistických principů Obce a povinnosti chránit zájmy Obce a jeho občanů. Je proto věcí každého investora, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a realizaci svého Investičního záměru seznámil s příslušnými limity dané lokality a požadavky Obce a zkontualoval svůj záměr s vedením obce.

Hlavní zásady a principy

Předvídatelnost

Tyto Zásady stanoví pravidla, podle kterých bude Obec při spolupráci s Investory v rámci přípravy a realizace jejich investičních záměrů postupovat. Od pravidel stanovených v těchto Zásadách se Obec nebude bezdůvodně odchylovat. Tím je a bude zajištěna co nejvyšší možná míra předvídatelnosti jeho postupu pro Investory.

Transparentnost

Pravidla pro spolupráci Obce s investory obsažená v těchto Zásadách jsou veřejná a volně dostupná široké veřejnosti. Zásady budou zveřejněné na webových stránkách Obce.

Dobrovolnost

Investor vstupuje do jednání s Obcí dobrovolně, neboť je i v jeho zájmu nalezení dohody s Obcí na parametrech Investičního záměru a zejména zkvalitnění Veřejné infrastruktury a Veřejných služeb v lokalitě. Veškeré smlouvy uzavírané podle těchto Zásad jsou uzavírány dobrovolně.

Nediskriminační postup

Tyto Zásady stanoví pravidla pro spolupráci s Investory tak, aby na obdobné Investiční záměry jednotlivých Investorů byla aplikována stejná pravidla. Investoři tak mohou spoléhat na postup podle předem stanovených pravidel podle těchto Zásad.

Spolupráce v rámci samostatné působnosti

Obec vystupuje v jednání s Investorem výhradně v rozsahu své samostatné působnosti a nezasahuje do rozhodovací pravomoci jakýchkoliv správních orgánů v rámci povolování Investičního záměru nebo pořizování změny územního plánu Obce.

Účelová vázanost plnění Investora



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

Plnění Investora bude použito ve prospěch obyvatel Obce, a to zejména v bezprostřední souvislosti s kompenzací zvýšených nákladů na vybudování či úpravu Veřejné infrastruktury a Občanského vybavení a zvýšených nákladů na Veřejné služby vyvolaných Investičním záměrem nebo Změnou ÚP na území Obce.

Zásady pro investory a vzorové plánovací smlouvy budou zveřejněny na webu obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/7: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje Zásady obce Klínek pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, vzorové plánovací smlouvy, a ukládá všem zastupitelům i zaměstnancům obce jednat s investory v souladu s těmito Zásadami.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/7 bylo schváleno.

8. Finanční spoluúčast obce na zateplení tělocvičny TJ Klínek

Předsedající seznámila přítomné s podrobnostmi.

Obec se usnesením zastupitelstva č. 5/24/12 ze dne 17. 6. 2024 zavázala ke spoluúčasti na financování zateplení tělocvičny TJ Klínek v případě získání dotce z NSA. TJ Klínek tuto dotaci získala a stavební akci v 4/2025 zahájila.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/8: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje poskytnutí příspěvku 250 000,- Kč pro TJ Klínek na akci „18622739 - TJ Klínek, z.s. – Technické zhodnocení tělocvičny“ a dává starostce pravomoc uzavřít veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí příspěvku formou dotace obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/8 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2025.

Dříve provedenými rozpočtovými opatřeními schválenými starostkou obce byla navýšena příjmová stránka rozpočtu obce Klínek na rok 2025 o dotace ve výši 1,6 mil Kč na revitalizaci hřbitova a 2, 477 mil Kč na dostavbu vodovodu.

Předmětem rozpočtového opatření č. 7/2025 je navýšení výdajů na opravy silnic a rozdělení výdajů na odpady na výdaje na směsný komunální odpad a na tříděný odpad.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost přítomným k vyjádření. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení č. 4/25/9: Zastupitelstvo obce Klínek schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25/9 bylo schváleno.



Obec Klínek

Klínek 138, 252 10 Mníšek pod Brdy

10. Diskuze

Bod programu bez usnesení.

Na závěr starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání v 19:50 hod ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Informace o svolání zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Zápis byl vyhotoven dne 23. 5. 2025.

Zapisovatel: Markéta Morávková

.....

Ověřovatelé: 1. Kateřina Sitařová

.....

2. Herbert Rájek

.....

Starostka: Markéta Morávková

.....

Razítko obce:

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Klínek: 26. 5. 2025

Svěšeno z úřední desky: 10. 6. 2025

Zápisy jsou i po svěšení z úřední desky dostupné v listinné podobě v kanceláři OÚ Klínek a v elektronické podobě na www.obecklinec.eu.