

Zápis 12. členské schůze

Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou

konané dne 26. 6. 2024 v Mníšku pod Brdy

Zahájení jednání: 11:00

Přítomni: Daniela Páterová (Mníšek pod Brdy), Markéta Polívková (Klínec), Pavel Přecechtěl (Zahořany), Lenka Slováčková (Řitka), Veronika Kupčíková (Nová Ves p. Pleší), Helena Kučerová (Hvozdnice), Zdeněk Pekárek (Trnová), Zuzana Kuthanová (Čisovice, do 12:02), Václav Branný (Bojanovice), Hana Navrátilová (Líšnice), Dagmar Holková (Bratřínov), Jana Malá (Jíloviště)

Plné moci: Kytín (zplnomocněna V. Kupčíková), Černolice (zplnomocněn P. Přecechtěl), Čisovice (zplnomocněna V. Kupčíková)

Hosté: Zdeněk Smrček – právní poradce obce Řitka, Jaroslav Hroza – právník CHS Legal (zastupuje Mníšek pod Brdy), Petr Digrin – starosta Mníšek pod Brdy (od 11:39)

Zapisovatelka: Dina Rišianová

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu členské schůze
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o průběhu projektování ZŠ
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí
5. Závěrečný účet
6. Rezignace Markéty Polívkové z předsednictva a na místopředsedkyni svazku
7. Zvolení nového člena předsednictva
8. Smlouva o spolupráci
9. Vklad pozemku parc. č. 1958/5 zapsaný na LV 10001 k.ú. Mníšek pod Brdy
10. Návrh smlouvy o právu stavby
11. Různé

1. Schválení programu členské schůze

Daniela Páterová přivítala přítomné a představila navrhovaný program 12. členské schůze.

Usnesení č. 1/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje program 12. členské schůze.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelkou byla navržena Dina Rišianová a jako ověřovatelé zápisu se přihlásily Zuzana Kuthanová a Helena Kučerová.

Usnesení č. 2/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje zapisovatelkou Dinu Rišianovou.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje ověřovateli zápisu Zuzanu Kuthanovou a Helenu Kučerovou.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

3. Zpráva o průběhu projektování ZŠ

D. Páterová: pravidelně pokračují kontrolní dny v sídle společnosti VPÚ Deco Praha. Jednání se vždy účastní pan Oleríny, pan Hoďánek a pan Klusáček spolu s dalšími profesanty z VPÚ Deco. Připojil se pan Pánek ze společnosti Vejvoda jako technický konzultant. Probíhá upřesňování požadavků ze strany svazku. Od poslední členské schůze se řešila zejména smlouva z ČEZ (zda trafostanice bude ve vlastnictví svazku či ČEZu), způsob nasávání vzduchu do vzduchotechniky na fasádě budovy a také stažení žádosti o územní rozhodnutí a podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Proběhla diskuse.

Svazek preferuje, aby trafostanice byla ve vlastnictví ČEZu - jednáním s ČEZ byla pověřena Zuzana Kuthanová. Pokud by bylo ve vlastnictví svazku, svazek by musel hradit vybudování trafostanice a další související náklady a následně se starat o údržbu.

Diskuse nad řešením vzduchotechniky – svazek preferuje žaluzie (mřížky).

Usnesení č. 4/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí zprávu o průběhu projektování ZŠ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech 18.12.2023 a 6.6.2024.

Přezkoumávané období 1.1.2023 - 31.12.2023. Všichni zástupci členů svazku obdrželi Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2023 e-mailem. Při dílčím přezkoumání byly zjištěny nedostatky v podobě pozdního zveřejnění Závěrečného účtu na úřední desce. Ve zprávě je uvedeno, že tento nedostatek byl napraven, tudíž svazek nemá povinnost přijímat nápravná opatření, viz zpráva.

Usnesení č. 5/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2023.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Závěrečný účet

Pan Huml připravil návrh závěrečného účtu za rok 2023. V loňském roce byla největším

výdajem úhrada studie svazkové školy. Dalšími výdaji bylo plnění ze smlouvy s projektovým manažerem panem Olerínym a dále úhrady za objednané služby: administrace veřejné zakázky na výběr dodavatele projektové dokumentace, právní služby spojené s výběrem dodavatele projektové dokumentace, PR strategie a další. Dále byla přítomným předložena účetní závěrka za rok 2023. Dále byla přítomným předložena účetní závěrka za rok 2023.

Usnesení č. 6/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje Závěrečný účet za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením s výrokem bez výhrad.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/12/2023

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6. Rezignace Markéty Polívkové

Starostka Klínce Markéta Polívková rezignuje na funkci místopředsedkyně svazku a členky předsednictva DSO Svazková škola pod Skalkou z kapacitních důvodů (ještě spravuje MAS a DSO Technické služby Brdy a Hřebeny). Jako svou nástupkyni navrhuje Veroniku Kupčíkovou, starostku Nové Vsi pod Pleší.

Jana Malá se vzdálila v 11:31. **Přítomno 13 členů.**

Usnesení č. 8/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí rezignaci Markéty Polívkové, starostky obce Klínek, na post místopředsedkyně a členky předsednictva DSO Svazková škola pod Skalkou.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Jana Malá se vrátila na jednání v 11:33. **Přítomno 14 členů.**

7. Zvolení nového člena předsednictva

Starostka Nové Vsi pod Pleší Veronika Kupčíková zvážila svou nominaci na funkci místopředsedkyně DSO Svazková škola pod Skalkou a členky předsednictva a funkci je ochotna vykonávat. Návrh na zvolení místopředsedkyně bude předložen ke schválení v rámci jednání předsednictva svazku.

Usnesení č. 9/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou jmenuje členkou předsednictva DSO Svazková škola pod Skalkou Veroniku Kupčíkovou, starostku obce Nová Ves pod Pleší.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Kupčíková)

8. Smlouva o spolupráci

Na minulém členském schůzi byli členové svazku informováni, že pro účely výstavby svazkové školy je nutné dle **Zásad města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné**

infrastruktury uzavřít s městem Mníšek pod Brdy Smlouvu o spolupráci. Tato smlouva je bezúplatná, jsou v ní však uvedeny závazky pro investora, kterým je DSO Svazková škola pod Skalkou. Tyto závazky vyplývají z projektové dokumentace a reflektují nutné investice, které by DSO tak jako tak realizoval. Smlouvu obdrželi všichni členové svazku e-mailem. Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Mníšek pod Brdy na zasedání dne 19.6.2024.

V 11:39 se k jednání svazku připojil starosta města Mníšek pod Brdy Petr Digrin a sdělil podrobnosti ke smlouvě: smlouva definuje technické podmínky budoucího připojení svazkové školy, likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou, popisuje investiční záměr, definuje infrastrukturu, kterou svazek jako investor vybuduje uvnitř areálu, a jakým způsobem se bude podílet na infrastruktuře města. Dále řeší kapacitu ČOV – město se zavazuje zintenzifikovat ČOV a alokovat potřebnou kapacitu pro svazkovou školu.

Usnesení č. 10/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi městem Mníšek pod Brdy a Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou ke stavbě „Svazková škola pod Skalkou“ na pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Řitka)

9. Vklad pozemku parc. č. 1958/5 zapsaný na LV 10001 k.ú. Mníšek pod Brdy

Lenka Slováčková, Řitka: dotaz, zda bylo původním úmyslem, aby svazek byl vlastníkem pozemku? Původní kupní cena pozemku je jiná než současná cena dle aktuálního znaleckého pozemku (40 mil. Kč). Uvádí, že neobdržela znalecký posudek, ani nedostává všechny podklady. Preferuje, aby Mníšek pozemek svazku prodal.

Petr Digrin: pokud by Mníšek měl pozemek prodat klasickou cestou, žádný projekt svazkové školy by nemohl vzniknout, protože by pozemek koupil jiný investor za tržní, tj. vyšší cenu. Právo stavby je pro svazek i pro město logickým přijatelným krokem. Pozemek připadne svazku za 99 let. Mníšek v současné podobě bere na sebe v následujících letech celou řadu nákladů v řádech desítek milionů Kč (infrastruktura, ČOV ad.).

Diskuse nad situací při případném zániku svazku: obavy obce Řitka, že v případě nerealizace projektu/stavby nebude z čeho uspokojit požadavky obcí – jaký by byl likvidační zůstatek, když pozemek nebude ve vlastnictví svazku?

Závěr: tuto situaci bude potřeba upravit v aktualizované verzi stanov.

J. Hroza: při nerealizaci stavby se ruší právo stavby a není nárok na jakékoliv plnění (+ vrácení případných dosavadních plnění)

Hlasovalo se o usnesení dle návrhu obce Řitka:

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje návrh vkladu pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy dle návrhu obce Řitka – převod vlastnického práva.

PRO 1 (Řitka) PROTI 13 ZDRŽEL SE 0

Usnesení nebylo přijato.

Zuzana Kuthanová opustila jednání ve 12:02. Před odchodem zplnomocnila k hlasování v dalším bodu Veroniku Kupčíkovou – nadále hlasuje 14 členů.

10. Smlouva o právu stavby

Všichni zástupci obcí obdrželi návrh Smlouvy o zřízení práva stavby. Do smlouvy byl doplněn odstavec 10.1. pojednávající o způsobu vypořádání.

Proběhla diskuse.

Členové se shodli, že přes prázdniny zpracují návrh na úpravu stanov.

Usnesení č. 11/12/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby.

PRO 13 PROTI 1 (Řitka) ZDRŽEL SE 0

11. Různé

Jednání bylo ukončeno ve 13 hodin.

Ověřovatelé:

Zuzana Kuthanová

Helena Kučerová

Bod č. 10 a usnesení č. 11 ověřila
Veronika Kupčíková

Předsedkyně svazku:

Daniela Páterová